



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 804 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			420 000
Sum inntekter			420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 833	175 724
Sum kostnader		21 833	175 724
Driftsresultat		-21 833	244 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	718
Sum finansinntekter		195	718
Annen rentekostnad			20 461
Annen finanskostnad		1 509	1 469
Sum finanskostnader		1 509	21 930
Netto finans		-1 314	-21 213
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 146	223 063
Skattekostnad på resultat	3	88 408	53 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 554	169 488
Årsresultat	4	-111 554	169 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 554	169 488
Totalresultat		-111 554	169 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 488
Overført fra annen egenkapital		-111 554	
Sum overføringer og disponeringer		-111 554	169 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 632	1 238 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 632	1 238 546
Sum omløpsmidler		1 092 632	1 238 546
SUM EIENDELER		1 092 632	1 238 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 954	595 508
Sum opptjent egenkapital		483 954	595 508
Sum egenkapital	4	513 954	625 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 913
Betalbar skatt	3	88 408	53 575
Annen kortsiktig gjeld		490 270	548 550
Sum kortsiktig gjeld		578 678	613 038
Sum gjeld		578 678	613 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 092 632	1 238 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588816

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 804 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Infanterivegen 16
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Christian Knutson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 804 512
LILLEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			420 000
Sum inntekter			420 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 833	175 724
Sum kostnader		21 833	175 724
Driftsresultat		-21 833	244 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	718
Sum finansinntekter		195	718
Annen rentekostnad			20 461
Annen finanskostnad		1 509	1 469
Sum finanskostnader		1 509	21 930
Netto finans		-1 314	-21 213
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	88 408	53 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 554	169 488
Årsresultat	4	-111 554	169 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 554	169 488
Totalresultat		-111 554	169 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			169 488
Overført fra annen egenkapital		-111 554	
Sum overføringer og disponeringer		-111 554	169 488



Organisasjonsnr: 886 804 512
LILLEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 092 632	1 238 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 092 632	1 238 546
Sum omløpsmidler		1 092 632	1 238 546
SUM EIENDELER		1 092 632	1 238 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 954	595 508
Sum opptjent egenkapital		483 954	595 508
Sum egenkapital	4	513 954	625 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 913
Betalbar skatt		88 408	53 575
Annen kortsiktig gjeld	3	490 270	548 550
Sum kortsiktig gjeld		578 678	613 038



Sum gjeld	578 678	613 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 092 632	1 238 546



Organisasjonsnr: 886 804 512
LILLEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Terje Hjelset
2024-06-25

 BankID Signing
Axel Christian Knutson
2024-06-25

 BankID Signing
Jannicke Mansika-Aanstad
2024-06-25

 BankID Signing
Svein Stian Serkland
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Lillegården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 886 804 512



Resultatregnskap			
Lillegården Eiendom AS 31/12			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-	420 000
Sum driftsinntekter		<u>-</u>	<u>420 000</u>
Annen driftskostnad	2	21 833	175 724
Sum driftskostnader		<u>21 833</u>	<u>175 724</u>
Driftsresultat		<u>-21 833</u>	<u>244 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	718
Annen rentekostnad		-	20 461
Annen finanskostnad		1 509	1 469
Resultat av finansposter		<u>-1 314</u>	<u>-21 213</u>
Resultat før skattekostnad		-23 146	223 063
Skattekostnad på resultat	3	88 408	53 575
Resultat		<u>-111 554</u>	<u>169 488</u>
Årsresultat	4	<u>-111 554</u>	<u>169 488</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-	169 488
Overført fra annen egenkapital		111 554	-
Sum overføringer		<u>-111 554</u>	<u>169 488</u>



Balanse

Lillegården Eiendom AS 31/12

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 092 632	1 238 546
Sum omløpsmidler		<u>1 092 632</u>	<u>1 238 546</u>
Sum eiendeler		<u>1 092 632</u>	<u>1 238 546</u>

**Balanse**

Lillegården Eiendom AS 31/12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>483 954</u>	<u>595 508</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>483 954</u>	<u>595 508</u>
Sum egenkapital	4	<u>513 954</u>	<u>625 508</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 913
Betalbar skatt	3	88 408	53 575
Annen kortsiktig gjeld		<u>490 270</u>	<u>548 550</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>578 678</u>	<u>613 038</u>
Sum gjeld		<u>578 678</u>	<u>613 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 092 632</u>	<u>1 238 546</u>

Teams, 24.06.2024
Styret i Lillegården Eiendom ASAxel Christian Knutson
styrelederSvein Stian Serkland
styremedlemJannicke Mansika-Aanstad
styremedlemTerje Hagerup Hjelset
styremedlem



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Lillegården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 var kr. 15 583



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 408	53 575
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 408	53 575
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 146	223 063
Permanente forskjeller	0	20 461
Endring i midlertidige forskjeller	425 000	0
Skattepliktig inntekt	401 854	243 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 408	53 575
Sum betalbar skatt i balansen	88 408	53 575

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-475 000	-50 000	425 000
Sum	-475 000	-50 000	425 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	475 000	50 000	-425 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	595 508	625 508
Årets resultat		-111 554	-111 554
Pr 31.12.2023	30 000	483 954	513 954



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillegården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	50,0	50,0
SELTOR BOLIG AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillegården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillegården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

ledelsen (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: MJEAQ-YU7VQ-VIDGY-J5NNU-DG03S-WNNBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 14:31:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJEAC-YU7VQ-VIDGY-JSNNU-DG03S-NNNBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>