



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 175 906	8 308 365
Sum inntekter		9 175 906	8 308 365
Kostnader			
Avskrivninger		783 944	831 174
Annen driftskostnad		2 177 640	2 251 089
Sum kostnader		2 961 584	3 082 263
Driftsresultat		6 214 322	5 226 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 593	7 384
Sum finansinntekter		23 593	7 384
Annen rentekostnad		136 666	89 379
Sum finanskostnader		136 666	89 379
Netto finans		-113 073	-81 995
Ordinært resultat før skattekostnad		6 101 249	5 144 107
Skattekostnad på resultat		1 342 275	1 131 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 758 974	4 012 404
Årsresultat		4 758 974	4 012 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 758 974	4 012 404
Totalresultat		4 758 974	4 012 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	4 338 422
Overført til/fra annen egenkapital		2 418 974	-326 018
Sum overføringer og disponeringer		4 758 974	4 012 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		954 437	869 082
Sum immaterielle eiendeler		954 437	869 082
Varige driftsmidler			
Bygninger		5 022 024	5 782 606
Tomter		1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 541	32 203
Sum varige driftsmidler		6 514 952	7 229 196
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		7 469 389	8 098 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 892	107 053
Andre kortsiktige fordringer	1	5 802	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		6 782
Sum fordringer		179 694	113 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 047 650	1 823 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 047 650	1 823 499
Sum omløpsmidler		4 227 344	1 937 334
SUM EIENDELER		11 696 733	10 035 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 063 514	644 541
Sum opptjent egenkapital		3 063 514	644 541
Sum egenkapital		3 093 514	674 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Konserngjeld	1, 2	4 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	3 000 000	5 568 483
Leverandørgjeld			1 486
Betalbar skatt		767 630	
Skyldig offentlige avgifter		192 589	161 102
Annen kortsiktig gjeld		143 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		4 103 219	5 861 071
Sum gjeld		8 603 219	9 361 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 733	10 035 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415857

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 175 906	8 308 365
Sum inntekter		9 175 906	8 308 365
Kostnader			
Avskrivninger		783 944	831 174
Annen driftskostnad		2 177 640	2 251 089
Sum kostnader		2 961 584	3 082 263
Driftsresultat		6 214 322	5 226 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 593	7 384
Sum finansinntekter		23 593	7 384
Annen rentekostnad		136 666	89 379
Sum finanskostnader		136 666	89 379
Netto finans		-113 073	-81 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 342 275	1 131 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 758 974	4 012 404
Årsresultat		4 758 974	4 012 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 758 974	4 012 404
Totalresultat		4 758 974	4 012 404
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	4 338 422
Overført til/fra annen egenkapital		2 418 974	-326 018
Sum overføringer og disponeringer		4 758 974	4 012 404



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 954 437 869 082
Sum immaterielle eiendeler 954 437 869 082

Varige driftsmidler

Bygninger 5 022 024 5 782 606
Tomter 1 414 387 1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 78 541 32 203
Sum varige driftsmidler 6 514 952 7 229 196

Andre langsiktige

fordringer 1
Sum anleggsmidler 7 469 389 8 098 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 173 892 107 053
Andre kortsiktige
fordringer 1 5 802
Krav på innbetaling av
selskapskapital 2 6 782
Sum fordringer 179 694 113 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 047 650 1 823 499
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 047 650 1 823 499

Sum omløpsmidler 4 227 344 1 937 334

SUM EIENDELER 11 696 733 10 035 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 063 514	644 541
Sum opptjent egenkapital		3 063 514	644 541
Sum egenkapital		3 093 514	674 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Konserngjeld	1, 2	4 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2	3 000 000	5 568 483
Leverandørgjeld			1 486
Betalbar skatt		767 630	
Skyldig offentlige avgifter		192 589	161 102
Annen kortsiktig gjeld		143 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		4 103 219	5 861 071
Sum gjeld		8 603 219	9 361 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 696 733	10 035 612



Organisasjonsnr: 913 231 317
JONAS HEGRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Jonas Hegre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 175 906	8 308 365
Sum driftsinntekter		9 175 906	8 308 365
Avskrivninger		783 944	831 174
Annen driftskostnad		2 177 640	2 251 089
Sum driftskostnader		2 961 584	3 082 263
Driftsresultat		6 214 322	5 226 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 593	7 384
Rentekostnad til selskap i samme konsern		136 666	89 379
Resultat av finansposter		-113 073	-81 995
Resultat før skattekostnad		6 101 249	5 144 107
Skattekostnad på resultat		1 342 275	1 131 703
Årsresultat		4 758 974	4 012 404
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 340 000	4 338 422
Overført til/fra annen egenkapital		2 418 974	-326 018
Sum overføringer		4 758 974	4 012 404



Balanse			
Jonas Hegre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		954 437	869 082
Sum immaterielle eiendeler		954 437	869 082
Varige driftsmidler			
Bygninger		5 022 024	5 782 606
Tomter		1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 541	32 203
Sum varige driftsmidler		6 514 952	7 229 196
Sum anleggsmidler		7 469 389	8 098 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 892	107 053
Andre kortsiktige fordringer	1	5 802	0
Fordring på konsernselskap	2	0	6 782
Sum fordringer		179 694	113 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 047 650	1 823 499
Sum omløpsmidler		4 227 344	1 937 334
Sum eiendeler		11 696 733	10 035 612



Balanse			
Jonas Hegre Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 063 514	644 541
Sum opptjent egenkapital		3 063 514	644 541
Sum egenkapital		3 093 514	674 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	1, 2	4 500 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	3 000 000	5 568 483
Leverandørgjeld		0	1 486
Betalbar skatt		767 630	0
Skyldig offentlige avgifter		192 589	161 102
Annen kortsiktig gjeld		143 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		4 103 219	5 861 071
Sum gjeld		8 603 219	9 361 071
Sum egenkapital og gjeld		11 696 733	10 035 612
Sandnes, 26.04.2023 Styret i Jonas Hegre Eiendom AS			
<hr/> Ragnhild Hegre styreleder	<hr/> Therese Hegre styremedlem	<hr/> Tørres Trond Hegre styremedlem	
<hr/> Stein Hegre styremedlem	<hr/> Atle Fylling styremedlem	<hr/> Jostein Hegre daglig leder	
Jonas Hegre Eiendom AS			Side 3



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konserntilknytning

Selskapet er en del av konsernet Jonas Hegre AS som har forretningskontor i Sandnes.



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	6 782
Sum	0	6 782

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Konsemgjeld langsiktig	-4 500 000	-3 500 000
Konsemgjeld kortsiktig	-3 000 000	-5 562 079
Sum	-7 500 000	-9 062 079



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hegre, Ragnhild	BANKID	2023-05-02 12:24
Hegre, Stein	BANKID	2023-04-28 12:14
Fylling, Atle	BANKID	2023-04-27 12:59
Hegre, Tørres Trond	BANKID	2023-05-03 22:36
Hegre, Therese	BANKID_MOBILE	2023-04-27 18:54
Hegre, Jostein	BANKID	2023-04-27 13:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jonas Hegre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jonas Hegre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 26. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Siren I. Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2023-05-09 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.