



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 935 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Kokleheia 33  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 361	1 189 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 361</b>	<b>1 189 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 611	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	97 300	97 300
Annen driftskostnad	2	134 434	331 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 346</b>	<b>428 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 015</b>	<b>760 502</b>
Annen rentekostnad		268 887	115 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 887</b>	<b>115 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 887</b>	<b>-115 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>271 128</b>	<b>644 769</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 700	141 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 428	502 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 638	24 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 638</b>	<b>24 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 045 291	8 142 591
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 045 291</b>	<b>8 142 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 509 708	1 509 708
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 509 708</b>	<b>1 509 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 578 637</b>	<b>9 677 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		620 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer		110 218	34 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 218</b>	<b>544 415</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 083	503 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 083</b>	<b>503 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 301</b>	<b>1 047 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 688 938</b>	<b>10 725 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	982 111	770 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 111</b>	<b>770 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 482 111</b>	<b>1 270 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 913	5 963 913
Langsiktig konserngjeld		1 230 000	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 693 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 693 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188	67 153
Betalbar skatt	3	58 525	139 707
Skyldig offentlige avgifter			103 573
Annen kortsiktig gjeld		1 454 201	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 913</b>	<b>1 760 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 206 826</b>	<b>9 454 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 688 938</b>	<b>10 725 029</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 935 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS  
Forretningsadresse: KØkleheia 33  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Tofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 935 292  
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 361	1 189 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 361</b>	<b>1 189 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 611	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	97 300	97 300
Annen driftskostnad	2	134 434	331 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 346</b>	<b>428 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 015</b>	<b>760 502</b>
Annen rentekostnad		268 887	115 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268 887</b>	<b>115 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 887</b>	<b>-115 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	271 128	644 769
		59 700	141 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 428	502 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>



Organisasjonsnr: 820 935 292  
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	23 638	24 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 638</b>	<b>24 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 045 291	8 142 591
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 045 291</b>	<b>8 142 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 509 708	1 509 708
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 509 708</b>	<b>1 509 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 578 637</b>	<b>9 677 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		620 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer		110 218	34 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 218</b>	<b>544 415</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 083	503 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>380 083</b>	<b>503 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 301</b>	<b>1 047 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 688 938</b>	<b>10 725 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	982 111	770 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 111</b>	<b>770 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 482 111</b>	<b>1 270 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 963 913	5 963 913
Langsiktig konserngjeld		1 230 000	1 230 000
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 693 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 693 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188	67 153
Betalbar skatt	3	58 525	139 707
Skyldig offentlige avgifter			103 573
Annen kortsiktig gjeld		1 454 201	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 913</b>	<b>1 760 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 206 826</b>	<b>9 454 346</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 688 938</b>	<b>10 725 029</b>



Organisasjonsnr: 820 935 292  
HENRIK WERGELANDSGATE 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Henrik Wergelandsgate 50 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: TKUBI-6W8Y-HHKE3-EFUSV-NTAEO-75PN7



## Resultatregnskap

Henrik Wergelandsgate 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		824 361	1 189 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 361</b>	<b>1 189 144</b>
Varekostnad		52 611	0
Avskrivning av driftsmidler	1	97 300	97 300
Annen driftskostnad	2	134 434	331 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 346</b>	<b>428 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>540 015</b>	<b>760 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		268 887	115 733
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-268 887</b>	<b>-115 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>271 128</b>	<b>644 769</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 700	141 850
<b>Årsresultat</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	211 428	502 919
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 428</b>	<b>502 919</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TKUBI-6WIBY-HHKE3-EFUSV-NTAEO-75PN7



## Balanse

### Henrik Wergelandsgate 50 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	23 638	24 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 638</b>	<b>24 813</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 045 291	8 142 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 045 291</b>	<b>8 142 591</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 509 708	1 509 708
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 509 708</b>	<b>1 509 708</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 578 637</b>	<b>9 677 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		620 000	510 000
Andre kortsiktige fordringer		110 218	34 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 218</b>	<b>544 415</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 083	503 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>380 083</b>	<b>503 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 301</b>	<b>1 047 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 688 938</b>	<b>10 725 029</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TKUBI-6WIBY-HHKE3-EFUSV-NTAEO-75PN7



## Balanse

### Henrik Wergelandsgate 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	982 111	770 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>982 111</b>	<b>770 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 482 111</b>	<b>1 270 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		1 230 000	1 230 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 963 913	5 963 913
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 693 913</b>	<b>7 693 913</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		188	67 153
Betalbar skatt	3	58 525	139 707
Skyldig offentlige avgifter		0	103 573
Annen kortsiktig gjeld		1 454 201	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 512 913</b>	<b>1 760 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 206 826</b>	<b>9 454 346</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 688 938</b>	<b>10 725 029</b>

Kristiansand, 25.05.2023  
Styret i Henrik Wergelandsgate 50 AS

\_\_\_\_\_  
Erik Torgrimsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torolf Tofte  
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: TKUBI-6WIBY-HHKE3-EFUSV-NTAEO-75PN7



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 826 668	5 826 668
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 826 668	5 826 668
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	194 600	194 600
= Bokført verdi 31.12.22	5 632 068	5 632 068
Årets ordinære avskrivninger	97 300	97 300
Økonomisk levetid	20-46 år	

### Note 2 Lønnskostnader

Henrik Wergelandsgate 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 525	139 707
Endring i utsatt skattefordel	1 175	2 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 700</b>	<b>141 850</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	271 128	644 769
Permanente forskjeller	239	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 343	-9 739
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>266 024</b>	<b>635 030</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 525	139 707
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 525</b>	<b>139 707</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-107 446	-112 788	-5 343
<b>Sum</b>	<b>-107 446</b>	<b>-112 788</b>	<b>-5 343</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-107 446</b>	<b>-112 788</b>	<b>-5 343</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 638</b>	<b>-24 813</b>	<b>-1 175</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TKUBI-6W8Y-HHK3-EFUSV-NTAEO-75PN7



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0		0	770 683	1 270 683
Årets resultat					211 428	211 428
Pr 31.12.2022	500 000	0		0	982 111	1 482 111

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
TBV Eiendom AS		100,0%	100,0%	1 509 708	1 756 666	-133 115
Sum				1 509 708	1 756 666	-133 115

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Henrik Wergelandsgate 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgrimsen Holding AS	250	50,0	50,0
Vestre Invest AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



## Resultatregnskap

### Henrik Wergelandsgate 50 AS

	2022	2021
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-320 000	-816 000
3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgifts	-344 361	-373 144
3690 Opptjent, ikke fakturert leieinntekt	-160 000	0
	<b>-824 361</b>	<b>-1 189 144</b>
<b>Varekostnad</b>		
4500 Fremmedytelse og underentreprise	52 611	0
	<b>52 611</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler</b>		
6010 Avskrivninger	97 300	97 300
	<b>97 300</b>	<b>97 300</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6260 Vann	0	4 329
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	19 788	15 627
6340 Lys, varme	0	1 467
6360 Rønhold	0	4 360
6540 Inventar	0	6 151
6550 Driftsmateriale	0	690
6590 Annet driftsmateriale	0	-6 121
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	212 799
6702 Honorar rådgivning revisjon	0	7 794
6705 Honorar regnskap	44 694	13 187
6706 Tripletex serviceavgifter	2 173	2 465
6900 Telefon	0	5 657
6907 Datakommunikasjon	11 157	5 358
7300 Salgskostnad	0	479
7320 Reklamekostnad	599	0
7500 Forsikringspremie	40 063	45 830
7600 Lisensavgift og royalties	1 190	306
7740 Øredifferanser	6	1
7750 Eiendoms- og festeavgift	12 918	9 021
7770 Bank og kortgebyrer	1 747	1 940
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	101	0
	<b>134 434</b>	<b>331 342</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	0	-411
8151 Renter på lån	268 722	116 101
8152 Renter skatt	138	0
8155 Rentekostnader leverandører	27	43
	<b>268 887</b>	<b>115 733</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	58 525	139 707
8320 Endring utsatt skatt	1 175	2 143
	<b>59 700</b>	<b>141 850</b>



## Resultatregnskap

### Henrik Wergelandsgate 50 AS

	2022	2021
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8960</b> Avsatt til annen egenkapital	211 428	502 919
	<u>211 428</u>	<u>502 919</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TKUBI-6WISY-HHKE3-EFUSV-NTAEO-75PN7



## Balanse

### Henrik Wergelandsgate 50 AS

	2022	2021
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	23 638	24 813
	<b>23 638</b>	<b>24 813</b>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Henrik Wergelandsgate 50 AS	3 646 005	3 728 805
1101 Forretningsbygg Leilighet	2 412 723	2 412 723
1125 Fast teknisk installasjon	261 063	275 563
1150 Tomter	1 725 500	1 725 500
	<b>8 045 291</b>	<b>8 142 591</b>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1310 Investeringer i TBV Eiendom AS	1 509 708	1 509 708
	<b>1 509 708</b>	<b>1 509 708</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	460 000	510 000
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	160 000	0
	<b>620 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1578 Tbv Eiendom AS	70 000	0
1742 Forskuddsbetalt forsikring	30 402	24 862
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	0	1 708
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	6 873	0
2950 Påløpt rente	2 943	7 845
	<b>110 218</b>	<b>34 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	380 083	503 502
	<b>380 083</b>	<b>503 502</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-500 000	-500 000
	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-982 111	-770 683
	<b>-982 111</b>	<b>-770 683</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
2250 Gjeld til Torgrimsen Holding AS	-365 000	-365 000
2255 Gjeld til Vestre Invest AS	-865 000	-865 000
	<b>-1 230 000</b>	<b>-1 230 000</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2240 Pantelån 3126.81.14257	-5 963 913	-5 963 913
	<b>-5 963 913</b>	<b>-5 963 913</b>



## Balanse

### Henrik Wergelandsgate 50 AS

	2022	2021
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2260 Gjeld til Studenten Catering AS	-500 000	-500 000
	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-188	-67 153
	<u>-188</u>	<u>-67 153</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-58 525	-139 707
	<u>-58 525</u>	<u>-139 707</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-103 573
	<u>0</u>	<u>-103 573</u>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2960 Annen påløpt kostnad	-4 201	0
2991 Torgrim Hansen Eiendom	-1 450 000	-1 450 000
	<u>-1 454 201</u>	<u>-1 450 000</u>

Pennco Dokumentnøkkel: TKUBI-6WIBY-HHKE3-EFUSV-NTAEO-75PN7



## Saldobalanse

Klient Henrik Wergelandsgate 50 AS  
Fødsels-/org.nr 820 935 292

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
1070	Utsatt skattefordel	24 813,00	-1 175,00	23 638,00	24 813,00
1100	Henrik Wergelandsgate 50 AS	3 728 805,07	-82 800,00	3 646 005,07	3 728 805,07
1101	Forretningsbygg Leilighet	2 412 723,00	0,00	2 412 723,00	2 412 723,00
1125	Fast teknisk installasjon	275 562,50	-14 500,00	261 062,50	275 562,50
1150	Tomter	1 725 500,00	0,00	1 725 500,00	1 725 500,00
1310	Investeringer i TBV Eiendom AS	1 509 708,00	0,00	1 509 708,00	1 509 708,00
1500	Kundefordringer	460 000,00	0,00	460 000,00	510 000,00
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	160 000,00	0,00	160 000,00	0,00
1578	Tbv Eiendom AS	70 000,00	0,00	70 000,00	0,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	30 402,00	0,00	30 402,00	24 861,65
1920	Bankinnskudd	380 082,63	0,00	380 082,63	503 502,43
2000	Aksjekapital	-500 000,00	0,00	-500 000,00	-500 000,00
2050	Annen egenkapital	-770 683,11	-211 428,07	-982 111,18	-770 683,11
2240	Pantelån 3126.81.14257	-5 963 913,00	0,00	-5 963 913,00	-5 963 913,00
2250	Gjeld til Torgrimsen Holding AS	-365 000,00	0,00	-365 000,00	-365 000,00
2255	Gjeld til Vestre Invest AS	-865 000,00	0,00	-865 000,00	-865 000,00
2260	Gjeld til Studenten Catering AS	-500 000,00	0,00	-500 000,00	-500 000,00
2400	Leverandørgjeld	-187,75	0,00	-187,75	-67 152,84
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	0,00	-58 525,00	-58 525,00	-139 707,00
2710	Inngående merverdiavgift, høy sats	0,00	0,00	0,00	1 708,41
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	6 873,30	0,00	6 873,30	-103 573,11
2950	Påløpt rente	2 943,00	0,00	2 943,00	7 845,00
2960	Annen påløpt kostnad	-4 200,57	0,00	-4 200,57	0,00
2991	Torgrim Hansen Eiendom	-1 450 000,00	0,00	-1 450 000,00	-1 450 000,00
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgiftsplikti	-320 000,00	0,00	-320 000,00	-816 000,00
3605	Leieinntekt fast eiendom utenfor avg	-344 360,65	0,00	-344 360,65	-373 144,00
3690	Opptjent, ikke fakturert leieinntekt	-160 000,00	0,00	-160 000,00	0,00
4500	Fråmedytelse og underentreprise	52 611,12	0,00	52 611,12	0,00
6010	Avskrivninger	0,00	97 300,00	97 300,00	97 300,00
6260	Vann	0,00	0,00	0,00	4 328,89
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	19 787,60	0,00	19 787,60	15 627,28
6340	Lys, varme	0,00	0,00	0,00	1 466,81
6360	Renhold	0,00	0,00	0,00	4 360,00
6540	Inventar	0,00	0,00	0,00	6 151,40
6550	Driftsmateriale	0,00	0,00	0,00	689,60
6590	Annet driftsmateriale	0,00	0,00	0,00	-6 120,85
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	0,00	0,00	212 798,96
6702	Honorar rådgivning revisjon	0,00	0,00	0,00	7 793,94
6705	Honorar regnskap	44 693,90	0,00	44 693,90	13 187,16
6706	Tripletex serviceavgifter	2 173,07	0,00	2 173,07	2 465,00
6900	Telefon	0,00	0,00	0,00	5 657,10
6907	Datakommunikasjon	11 157,00	0,00	11 157,00	5 358,00
7300	Salgskostnad	0,00	0,00	0,00	479,20
7320	Reklamekostnad	599,00	0,00	599,00	0,00
7500	Forsikringspremie	40 062,65	0,00	40 062,65	45 830,35
7600	Lisensavgift og royalties	1 190,40	0,00	1 190,40	306,40
7740	Øredifferanser	5,71	0,00	5,71	1,25
7750	Eiendoms- og festeavgift	12 917,50	0,00	12 917,50	9 021,34
7770	Bank og kortgebyrer	1 747,10	0,00	1 747,10	1 940,00
7791	Annen kostnad, ikke fradragsberettig	100,53	0,00	100,53	0,00
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	-410,52
8151	Renter på lån	268 722,00	0,00	268 722,00	116 101,00
8152	Renter skatt	138,00	0,00	138,00	0,00
8155	Rentekostnader leverandører	27,00	0,00	27,00	43,00
8300	Betalbar skatt	0,00	58 525,00	58 525,00	139 707,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	1 175,00	1 175,00	2 143,00

Maestro Årsoppgjør

Henrik Wergelandsgate 50 AS

Side 1

Pennco Dokumentnøkkel: TKUBI-6W8BY-HHK3-EFUSV-NTAEO-75PN7



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2022	Oppgjørsposter 2022	Endelig 2022	Saldo 2021
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	211 428,07	211 428,07	502 918,69
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1070	- 1920	10 777 596,20	-98 475,00	10 679 121,20	10 715 475,65
2000	- 2991	-10 409 168,13	-269 953,07	-10 679 121,20	-10 715 475,65
3600	- 3900	-824 360,65	0,00	-824 360,65	-1 189 144,00
4500	- 4500	52 611,12	0,00	52 611,12	0,00
6000	- 6907	77 811,57	97 300,00	175 111,57	371 063,29
7190	- 7791	56 622,89	0,00	56 622,89	57 578,54
8050	- 8990	268 887,00	271 128,07	540 015,07	760 502,17
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TKUBI-6WIBY-HHKE3-EFUSV-NTAEO-75PN7



## Anleggskartotek

### Alternativ anleggsrapport

Klient: 83150 Henrik Wergelandsgate 50 AS  
Fødsels-/org.nr: 820 935 292

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.-	Kostpris 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang/avgang ansk.kost	Gevinst/tap	Avskrivning i året	Avskr. %	Nedskrivning i året	Bokført verdi 31.12
<b>Bygninger og tomter</b>											
1	Bygninger	1100	2020	3 811 605	3 728 805	0	0	82 800 2,2	2,2	0	3 646 005
3	Fast Teknisk Installa:	1125	2020	290 063	275 563	0	0	14 500 5,0	5,0	0	261 063
4	Tomter	1150	2020	1 725 000	1 725 000	0	0	0	0	0	1 725 000
2	Forettingsbygg Leilig	1101	2031	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Sum Bygninger og tomter</b>			<b>5 826 668</b>	<b>5 729 368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 300</b>		<b>0</b>	<b>5 632 068</b>
	<b>Sum alle grupper</b>			<b>5 826 668</b>	<b>5 729 368</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 300</b>		<b>0</b>	<b>5 632 068</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TKUBI-6W18Y-HHKE3-EFUSV-N1AEO-75PN7



## Verdipapirer

Beholdning

Klient: Henrik Wergelandsgate 50 AS

Fødsels-/orgnr: 820 935 292

Periode: Årsoppgjør 2022

Firma	Børs- ticker	Beholdning	Regnskapsm.	Kostpris		Skattm. inng.verdi	Siste kurs	Markeds- verdi	Sum skm. gevinst/ tap	
				Skattm.	Snitt skm.				Urealisert	Realisert
TBV Eiendom AS		30 000,00	1 509 708,00	1 509 708,00	50,3236	1 509 708,00	0,0000	0	-1 509 708	
<b>Sum:</b>		<b>30 000,00</b>	<b>1 509 708,00</b>	<b>1 509 708,00</b>		<b>1 509 708,00</b>		<b>0</b>	<b>-1 509 708</b>	

Merk Realisert gevinst/tap er kun beregnet for inneværende regnskapsår.

Penneo Dokumentnøkkel: TKUBI-6W18Y-HHKE3-EFUSV-N1AEO-7SPN7



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Henrik Wergelandsgate 50 AS  
Fødsels-/org.nr 820 935 292

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Anleggsmidler</b>				
A1 1 Bygninger				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	82 800,00	6010 Avskrivninger	1100 Henrik Wergelandsgate 50 AS
<b>A3 3 Fast Teknisk Installasjon</b>				
31.12.2022	Ordinære avskrivninger	14 500,00	6010 Avskrivninger	1125 Fast teknisk installasjon
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	58 525,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	1 175,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	211 428,07	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Kristiansand, 25.05.2023

Torolf Tofte

Maestro Ansoppjøer

Henrik Wergelandsgate 50 AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: TKUBI-6W18Y-HHKE3-EFUSV-N1AEO-75PN7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Torgriksen

Styreleder

På vegne av: Henrik Wergelandsgate 50 AS

Serienummer: 9578-5998-4-3529735

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-30 13:44:16 UTC



### Torolf Tofte

Daglig leder

På vegne av: Henrik Wergelandsgate 50 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2720592

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 12:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKUBI-6W8Y-HHKE3-EFUSV-NTAEO-75PN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>