



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 258 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE-9 GROUP AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 843	322 092
Sum inntekter		337 843	322 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 350	54 596
Annen driftskostnad		40 902	27 589
Sum kostnader		90 252	82 185
Driftsresultat		247 592	239 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	80
Sum finansinntekter		989	80
Annen rentekostnad		700	83
Sum finanskostnader		700	83
Netto finans		289	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		247 881	239 904
Skattekostnad på resultat	3	54 534	53 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 347	186 193
Årsresultat	4	193 347	186 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 347	186 193
Totalresultat		193 347	186 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 347	186 193
Sum overføringer og disponeringer		193 347	186 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 020	2 461 370
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 412 020	2 461 370
Sum anleggsmidler		2 412 020	2 461 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 477	20 477
Sum fordringer		20 477	20 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 713	529 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 713	529 757
Sum omløpsmidler		93 190	550 234
SUM EIENDELER		2 505 210	3 011 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	606 166	412 819
Sum opptjent egenkapital		606 166	412 819
Sum egenkapital	4	627 596	434 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Betalbar skatt	3	54 534	53 711
Kortsiktig konserngjeld		1 817 644	2 517 644
Annen kortsiktig gjeld		-564	
Sum kortsiktig gjeld		1 877 614	2 577 355
Sum gjeld		1 877 614	2 577 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 210	3 011 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680109

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 258 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE-9 GROUP AS
Forretningsadresse: Passoppveien 7B
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Safeer Akram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 258 441
HOUSE-9 GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		337 843	322 092
Sum inntekter		337 843	322 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 350	54 596
Annen driftskostnad		40 902	27 589
Sum kostnader		90 252	82 185
Driftsresultat		247 592	239 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		989	80
Sum finansinntekter		989	80
Annen rentekostnad		700	83
Sum finanskostnader		700	83
Netto finans		289	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		247 881	239 904
Skattekostnad på resultat	3	54 534	53 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 347	186 193
Årsresultat	4	193 347	186 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 347	186 193
Totalresultat		193 347	186 193
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 347	186 193
Sum overføringer og disponeringer		193 347	186 193



Organisasjonsnr: 920 258 441
HOUSE-9 GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 412 020 2 461 370

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 412 020 2 461 370

Sum anleggsmidler 2 412 020 2 461 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 477 20 477

Sum fordringer 20 477 20 477

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 72 713 529 757

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 72 713 529 757

Sum omløpsmidler 93 190 550 234

SUM EIENDELER 2 505 210 3 011 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 21 430 21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 606 166 412 819

Sum opptjent egenkapital 606 166 412 819



Sum egenkapital	4	627 596	434 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Betalbar skatt	3	54 534	53 711
Kortsiktig konserngjeld		1 817 644	2 517 644
Annen kortsiktig gjeld		-564	
Sum kortsiktig gjeld		1 877 614	2 577 355
Sum gjeld		1 877 614	2 577 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 210	3 011 604



Organisasjonsnr: 920 258 441
HOUSE-9 GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 House-9 Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 258 441



RESULTATREGNSKAP

HOUSE-9 GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		337 843	322 092
Sum driftsinntekter		337 843	322 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 350	54 596
Annen driftskostnad		40 902	27 589
Sum driftskostnader		90 252	82 185
Driftsresultat		247 592	239 907
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	80
Annen renteinntekt		989	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	83
Annen rentekostnad		700	0
Resultat av finansposter		289	-3
Resultat før skattekostnad		247 881	239 904
Skattekostnad på resultat	3	54 534	53 711
Årsresultat	4	193 347	186 193
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		193 347	186 193
Sum overføringer		193 347	186 193



BALANSE

HOUSE-9 GROUP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 412 020	2 461 370
Sum varige driftsmidler	2	2 412 020	2 461 370
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 412 020	2 461 370
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 477	20 477
Sum fordringer		20 477	20 477
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 713	529 757
Sum omløpsmidler		93 190	550 234
Sum eiendeler		2 505 210	3 011 604



BALANSE

HOUSE-9 GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	606 166	412 819
Sum opptjent egenkapital		606 166	412 819
Sum egenkapital	4	627 596	434 249
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 000	6 000
Betalbar skatt	3	54 534	53 711
Konserngjeld		1 817 644	2 517 644
Annen kortsiktig gjeld		-564	0
Sum kortsiktig gjeld		1 877 614	2 577 355
Sum gjeld		1 877 614	2 577 355
Sum egenkapital og gjeld		2 505 210	3 011 604

18.06.2024

Styret i House-9 Group AS

Asif Safeer Akram
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 534	53 711
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 534	53 711
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	247 881	239 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 238
Skattepliktig inntekt	247 880	244 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 534	53 711
Sum betalbar skatt i balansen	54 534	53 711

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 153	-6 153	0
Sum	-6 153	-6 153	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 153	-6 153	-12 306
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-12 306	-12 306
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 707	-2 707

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 570	412 819	434 249
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 570	412 819	434 249
Årets overskudd			193 347	193 347
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 570	606 166	627 596

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOUSE-9 GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STORGATEN NÆRINGSUTLEIE AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av House-9 Group AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.