



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 649 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	518 100	519 436
Sum inntekter		518 100	519 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 466	66 178
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	418 577	403 269
Sum kostnader		483 043	469 447
Driftsresultat		35 057	49 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		320	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 376	49 989
Totalresultat		35 376	49 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	35 376	49 989
Sum overføringer og disponeringer		35 376	49 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			28 580
Andre fordringer		123 564	23 657
Sum fordringer		123 564	52 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 985	246 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 985	246 240
Sum omløpsmidler		448 549	298 477
SUM EIENDELER		448 549	298 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	323 449	288 073
Sum opptjent egenkapital		323 449	288 073
Sum egenkapital		323 449	288 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 730	1 844
Annen kortsiktig gjeld	10	6 370	8 561
Sum kortsiktig gjeld		125 100	10 405
Sum gjeld		125 100	10 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 549	298 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485351

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 649 322
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	518 100	519 436
Sum inntekter		518 100	519 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 466	66 178
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	418 577	403 269
Sum kostnader		483 043	469 447
Driftsresultat		35 057	49 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		320	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		35 376	49 989
Totalresultat		35 376	49 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	35 376	49 989
Sum overføringer og disponeringer		35 376	49 989



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			28 580
Andre fordringer		123 564	23 657
Sum fordringer		123 564	52 237
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 985	246 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 985	246 240
Sum omløpsmidler		448 549	298 477
SUM EIENDELER		448 549	298 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	323 449	288 073
Sum opptjent egenkapital		323 449	288 073



Sum egenkapital		323 449	288 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 730	1 844
Annen kortsiktig gjeld	10	6 370	8 561
Sum kortsiktig gjeld		125 100	10 405
Sum gjeld		125 100	10 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 549	298 477



Organisasjonsnr: 897 649 322
SKOGMOVEGEN B5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Skogmovegen B5 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skogmovegen B5 Boligsameie org.nr. 897649322



Resultatregnskap 2024

Skogmovegen B5 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	518 100	519 436	500 800	546 340
Sum driftsinntekter		518 100	519 436	500 800	546 340
Kostnader					
Lønnskostnad	2	64 467	66 178	68 460	68 460
Konsulenttjenester	3	47 513	42 225	46 116	50 327
Kontingenter	4	69 149	65 853	70 000	72 999
Rep og vedlikehold	5	80 398	59 800	23 000	30 000
Forsikringer		84 326	75 676	83 000	93 000
Energi og fyring	6	57 937	69 056	73 000	68 000
Kabel-TV og telefoni	7	74 108	80 694	99 333	105 000
Leiekostnader		700	0	0	999
Andre driftskostnader	8	4 094	9 615	11 900	13 200
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		352	350	3 400	3 399
Sum driftskostnader		483 043	469 447	478 209	505 384
Driftsresultat før finansposter		35 057	49 989	22 591	40 956
Finansielle poster					
Finansinntekt		320	0	0	0
Sum finansposter		320	0	0	0
Årsresultat		35 376	49 989	22 591	40 956
Overført til annen egenkapital	9	35 376	49 989	0	0
Sum disponering		35 376	49 989	0	0

Resultatrapport 2024 for Skogmovegen B5 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Skogmovegen B5 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	123 564	23 657
Kundefordringer	0	28 580
Sum fordringer	123 564	52 237
Bankinnskudd, kasse o.l.	324 985	246 240
Sum omløpsmidler	448 549	298 477
SUM EIENDELER	448 549	298 477

Balanserapport 2024 for Skogmovegen B5 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Skogmovegen B5 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	323 449	288 073
Sum egenkapital		323 449	288 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 730	1 844
Annen kortsiktig gjeld	10	6 370	8 561
Sum kortsiktig gjeld		125 100	10 405
Sum gjeld		125 100	10 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 549	298 477

Skogmovegen B5 Boligsameie

Pål Brændholen Virland
Styrets leder

Knut Olav Hestenes Kristiansen
Styremedlem

Espen André Vestlund
Styremedlem

Fredrik Hopen Steen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skogmovegen B5 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	460 800	460 800	460 800	483 840
3632	Strøm	57 300	58 636	40 000	62 500
Sum felleskostnader		518 100	519 436	500 800	546 340

Linje som omfavner Strøm består av inntekt fra elbil avregning, som er blitt viderefakturert gjennom året.



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	56 500 7 967	58 000 8 178	60 000 8 460	60 000 8 460
Sum lønnskostnader	64 467	66 178	68 460	68 460

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	46 113	42 225	46 116	48 327
Andre forvaltningstjenester	1 400	0	0	2 000
Sum konsulenttjenester	47 513	42 225	46 116	50 327

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	69 149	65 853	70 000	72 999
Sum kontingenter	69 149	65 853	70 000	72 999

Kontingenter består av boligsameiets kontingent til Skogmo fjellet Velforening.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	30 125	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	45 400	5 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	11 250	0	0	0
Vedlikehold lokaler	0	0	0	12 000
Vedlikehold varmeanlegg	19 023	14 400	18 000	18 000
Egenandel forsikringsskader	20 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	80 398	59 800	23 000	30 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	57 937	69 056	73 000	68 000
Sum energi og fyring	57 937	69 056	73 000	68 000



Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	74 108	80 694	99 333	105 000
Sum kabel-TV og telefoni	74 108	80 694	99 333	105 000

Boligsameiet er ikke fakturert kabel-TV/bredbånd for 4. kvartal 2024.

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	1 528	0	0	2 000
Lyspærer, sikringer etc	0	79	0	0
Verktøy og redskaper	0	0	2 000	3 000
Lisenser/software	0	1 515	1 700	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 000	0	0
Velferdskostnader	1 368	5 821	7 000	7 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	4 094	9 615	11 900	13 200



Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	288 073	238 083
Tilført til/fra EK fra årets resultat	35 376	49 989
Sum opptjent egenkapital 31.12	323 449	288 073
Annen egenkapital 31.12	323 449	288 073
Sum egenkapital 31.12	323 449	288 073

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre påløpte kostnader	6 370	8 561
Sum annen kortsiktig gjeld	6 370	8 561

Andre påløpte kostnader består av strømkostnader som er fakturert boligsameiet januar 2025, men gjelder for desember 2024.



Note 11 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	288 073	238 083
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	35 376	49 989
B. Årets endring i arbeidskapital	35 376	49 989
C. Arbeidskapital 31.12	323 449	288 073
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	448 549	298 477
- Kortsiktig gjeld	125 100	10 405
= Arbeidskapital 31.12	323 449	288 073



5215 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Vinland, Pål Brændholen	2025-03-05	Kristiansen, Knut Olav Hestenes	2025-03-05

Identifikasjon


 Vinland, Pål Brændholen

Identifikasjon

 Kristiansen, Knut Olav
Hestenes

Navn	Dato	Navn	Dato
Steen, Fredrik Hopen	2025-03-14	Vestlund, Espen André	2025-03-13

Identifikasjon

 Steen, Fredrik Hopen

Identifikasjon

 Vestlund, Espen André



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))