



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 362 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENTHALL AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 5  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Breilid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 343 224	36 072 510
Annen driftsinntekt	4	8 610 623	197 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 953 847</b>	<b>36 269 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 854 669	3 700 089
Lønnskostnad	2	3 373 553	3 338 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 216 240	7 765 834
Annen driftskostnad	2	3 705 833	3 285 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 150 296</b>	<b>18 089 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 803 551</b>	<b>18 179 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		720 324	1 494 671
Annen renteinntekt		96 201	70 592
Annen finansinntekt		999	376 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817 524</b>	<b>1 941 976</b>
Annen rentekostnad		2 201 216	2 140 620
Annen finanskostnad		944 259	273 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 145 475</b>	<b>2 413 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 327 951</b>	<b>-471 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 475 600</b>	<b>17 707 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 947 542	3 813 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 356 486	15 162 240
Overført til annen egenkapital	11	3 171 572	
Overført fra annen egenkapital			-1 268 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 293 546	4 191 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 293 546</b>	<b>4 191 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Asfaltert parkeringsplass	4		
Utleiehaller	4, 5	74 704 647	66 531 484
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 704 647</b>	<b>66 531 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	17 900 868	17 830 391
Andre langsiktige fordringer		237 936	237 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 380 369</b>	<b>19 309 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 378 562</b>	<b>90 033 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	4 273 534	2 926 239
Kundefordringer konsern	8	4 516 700	4 954 254
Andre kortsiktige fordringer		54 221	66 290
Konsernfordringer	3, 8	10 963 664	7 447 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 808 119</b>	<b>15 393 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 808 119</b>	<b>15 393 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 186 681</b>	<b>105 427 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 550 000	1 550 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	11	45 434	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 434</b>	<b>1 595 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 952 019	12 780 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 952 019</b>	<b>12 780 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 547 453</b>	<b>14 375 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 700 000	45 449 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 700 000</b>	<b>45 449 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 700 000</b>	<b>45 449 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 857 145
Leverandørgjeld	8	3 611 685	2 635 004
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		846 333	39 287
Kortsiktig konserngjeld	8	18 405 751	19 438 769
Annen kortsiktig gjeld		8 075 459	5 630 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 939 228</b>	<b>45 601 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 639 228</b>	<b>91 051 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 186 681</b>	<b>105 427 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 891942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 362 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENTHALL AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 5  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Breilid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	37 343 224	36 072 510
Annen driftsinntekt	4	8 610 623	197 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 953 847</b>	<b>36 269 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 854 669	3 700 089
Lønnskostnad	2	3 373 553	3 338 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 216 240	7 765 834
Annen driftskostnad	2	3 705 833	3 285 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 150 296</b>	<b>18 089 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 803 551</b>	<b>18 179 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		720 324	1 494 671
Annen renteinntekt		96 201	70 592
Annen finansinntekt		999	376 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>817 524</b>	<b>1 941 976</b>
Annen rentekostnad		2 201 216	2 140 620
Annen finanskostnad		944 259	273 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 145 475</b>	<b>2 413 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 327 951</b>	<b>-471 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 475 600</b>	<b>17 707 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 947 542	3 813 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		14 356 486	15 162 240
Overført til annen egenkapital	11	3 171 572	



Overført fra annen egenkapital		-1 268 266
Sum overføringer og disponeringer	17 528 058	13 893 974



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	3 293 546	4 191 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 293 546</b>	<b>4 191 823</b>

##### Varige driftsmidler

Asfaltert parkeringsplass	4		
Utleiehaller	4, 5	74 704 647	66 531 484
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 704 647</b>	<b>66 531 484</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	17 900 868	17 830 391
Andre langsiktige fordringer		237 936	237 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 380 369</b>	<b>19 309 892</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>97 378 562</b>	<b>90 033 199</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	5		
------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 6	4 273 534	2 926 239
Kundefordringer konsern	8	4 516 700	4 954 254
Andre kortsiktige fordringer		54 221	66 290
Konsernfordringer	3, 8	10 963 664	7 447 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 808 119</b>	<b>15 393 832</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>19 808 119</b>	<b>15 393 832</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

		<b>117 186 681</b>	<b>105 427 030</b>
--	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	1 550 000	1 550 000
--------------	--------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	11	45 434	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 434</b>	<b>1 595 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 952 019	12 780 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 952 019</b>	<b>12 780 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 547 453</b>	<b>14 375 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	68 700 000	45 449 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 700 000</b>	<b>45 449 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 700 000</b>	<b>45 449 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		17 857 145
Leverandørgjeld	8	3 611 685	2 635 004
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		846 333	39 287
Kortsiktig konserngjeld	8	18 405 751	19 438 769
Annen kortsiktig gjeld		8 075 459	5 630 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 939 228</b>	<b>45 601 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 639 228</b>	<b>91 051 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 186 681</b>	<b>105 427 030</b>



Organisasjonsnr: 980 362 779  
RENTHALL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.70

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Renthall AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: USMDP-4L7YU-BBQBK-1O2L3-AXXPJ-CS5TV

**Org.nr.: 980 362 779**



## Renthall AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	37 343 224	36 072 510
Annen driftsinntekt	4	8 610 623	197 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 953 847</b>	<b>36 269 779</b>
Varekostnad		3 854 669	3 700 089
Lønnskostnad	2	3 373 553	3 338 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 216 240	7 765 834
Annen driftskostnad	2	3 705 833	3 285 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 150 296</b>	<b>18 089 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 803 551</b>	<b>18 179 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		720 324	1 494 671
Annen renteinntekt		96 201	70 592
Annen finansinntekt		999	376 713
Annen rentekostnad		2 201 216	2 140 620
Annen finanskostnad		944 259	273 253
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 327 951</b>	<b>-471 897</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		22 475 600	17 707 940
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 947 542	3 813 966
<b>Årsresultat</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		14 356 486	15 162 240
Overført til annen egenkapital	11	3 171 572	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 268 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>17 528 058</b>	<b>13 893 974</b>

Renthall AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: USMDP-4L7YU-BBQBK-1O2L3-AXXPJ-CS5TV



### Renthall AS

Årsregnskap 2021

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 293 546	4 191 823
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 293 546</b>	<b>4 191 823</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiehaller	4, 5	74 704 647	66 531 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 704 647</b>	<b>66 531 484</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1 241 565	1 241 565
Lån til foretak i samme konsern	8	17 900 868	17 830 391
Andre langsiktige fordringer		237 936	237 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 380 369</b>	<b>19 309 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 378 562</b>	<b>90 033 199</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	4 273 534	2 926 239
Kundefordringer konsern	8	4 516 700	4 954 254
Konsernfordringer	3, 8	10 963 664	7 447 049
Andre kortsiktige fordringer		54 221	66 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 808 119</b>	<b>15 393 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 808 119</b>	<b>15 393 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>117 186 681</b>	<b>105 427 030</b>

Renthall AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: USMDP-4LYU-BBQBK-1OZL3-AXKPJ-CS5TV



## Renthall AS

Årsregnskap 2021

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	1 550 000	1 550 000
Annen innskutt egenkapital	11	45 434	45 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 595 434</b>	<b>1 595 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	15 952 019	12 780 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 952 019</b>	<b>12 780 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 547 453</b>	<b>14 375 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 700 000	45 449 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 700 000</b>	<b>45 449 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	17 857 145
Leverandørgjeld		103 462	121 404
Leverandørgjeld konsern	8	3 508 223	2 513 600
Skyldig offentlige avgifter		846 333	39 287
Konserngjeld	8	18 405 751	19 438 769
Annen kortsiktig gjeld		8 075 459	5 630 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 939 228</b>	<b>45 601 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 639 228</b>	<b>91 051 149</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>117 186 681</b>	<b>105 427 030</b>

Lysaker, 29.06.2022  
Styret i Renthall AS

\_\_\_\_\_  
Finn Atle Haldorsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Birkeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Hals  
daglig leder

Renthall AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: USMDP-4L7YU-BBQBK-1O2L3-AXKPJ-CS5TV



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Renthall AS er et heleid datterselskap av Rubb Industries AS. Selskapet driver utleievirksomhet av haller, og leier kun ut i det norske markedet. Selskapets virksomhet foregår i leide kontorer på Lysaker. Det er etablert datterselskaper i Sverige og USA som eier ut haller i disse landene. Man har også datterselskap i Polen, men dette har for tiden ingen eller liten virksomhet.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Utleienntekter inntektsføres løpende. Øvrige driftsinntekter som salg av driftsmidler inntektsføres ved leveringstidspunktet. Kostnader periodiseres i henhold til sammenstillingsprinsippet hvor kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg foretas det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til selskapet Zurhaar & Rubb AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Zurhaar & Rubb AS med forretningskontor Østre Nesttunvegen 16, 5221 Nesttun.

## Note 1 Salgsinntekter

Salg til norske kunder er kr 45 953 847.

Virksomhetsområdet er utleie og service av PVC-/stålhaller til næringslivskunder.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger/styrehonorar	2 579 566	2 289 129
Styrehonorar	70 000	100 000
Folketrygdavgift	417 951	375 927
Pensjonskostnader	182 931	129 724
Andre sosiale kostnader	123 105	444 094
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 373 553</b>	<b>3 338 874</b>
Antall årsverk	2,4	2,7
Årets netto pensjonskostnad fremkommer på følgende måte:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
OTP	182 931	129 724
<b>Sum pensjonskostnader</b>	<b>182 931</b>	<b>129 724</b>

## Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende ytelser

	2021	2020
Ordinær lovpålagt revisjon	54 700	43 050
Annen bistand	28 200	51 840
<b>Sum</b>	<b>82 900</b>	<b>94 890</b>

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

## Note 3 Bundne midler

Selskapet har inngått en skattetrekksgaranti pålydende kr 750 000. Garantien er tilstrekkelig til å dekke selskapets skyldige skattetrekk per 31.12.2021.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Asfaltering parkeringsplass	Transport- midler	Utleiehaller Moduler	Kontor- maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	151 800	230 166	245 213 019	326 592	<b>245 921 577</b>
Tilgang	0	0	21 737 540	0	<b>21 737 540</b>
Avgang	0	0	6 676 402	0	<b>6 676 402</b>
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>151 800</b>	<b>230 166</b>	<b>260 274 157</b>	<b>326 592</b>	<b>260 982 715</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	151 800	230 166	185 569 510	326 592	<b>186 278 068</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 704 647</b>	<b>0</b>	<b>74 704 647</b>
Årets avskrivninger	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 216 240</b>	<b>0</b>	<b>10 216 240</b>
Levetid	3 år	5 år	15 år	5 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 Pantstillelser

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Rubb Industries AS hvor samtlige selskaper som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for morselskapets eventuelle forpliktelse overfor banken. Rammen på kausjonserklæringen utgjør per 31.12.2021 kr 70 000 000. Innstående i ordningen utgjør per 31.12.2021 kr 9 717 203, bevilget kreditt utgjør kr 500 000.

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet i Renthall AS og for gjeld i konsernet er:

	2021
Utleiehaller	74 670 433
Moduler	34 215
Kundefordringer	4 636 529
	<u>79 341 177</u>

Selskapet er innvilget kreditt fra DNB basert på bokført verdi av utleiehaller. Kreditten blir vurdert gjennom året, basert på investeringer. Trekk per 31.12.2021 er kr 0.

Det er ingen gjeld i selskapet som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av mulige usikre fordringer. Det er avsatt kr 1 040 000,- til dekning av tap på fordringer. Det er i 2021 bokført kr 0,- i reelle tap på fordringer.



## Note 7 Datterselskaper

	Stiftet	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2021	EK 2021
Rubbhall Sverige AB	2011	100 %	880 880	833 382	16 317 541
Renthall Inc	2012	100 %	585	0	5 546 881
Renthall Sp. z o.o.	2012	100 %	360 100	132 987	485 421

Gjennomsnittlig kurs 2021 er brukt på resultat, og kurs pr. 31.12.2021 er brukt på EK for omregning til NOK.

	Gjennomsnittkurs 2021	Kurs 31.12.2021
SEK	1,0019	0,9745
EUR	10,1648	9,9888
USD	8,5991	8,8194
PLN	2,2270	2,1729



## Note 8 Mellomværende med andre konsernselskaper

### Konsernkontoordning:

Renthall AS inngår i en konsernkontoordning med de øvrige selskapene i konsernet hvor Rubb Industries AS er innehaver av konsernkontosystemet. Driftskontoene til de underliggende konsernselskapene inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innstående eller trekk på bankkonti som er innmeldt i konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver Rubb Industries AS og ikke et mellomværende med banken. Renteinntekter og rentekostnader på underkontiene er således innregnet som renter i konsernforhold i finansregnskapet.

Innstående og trekk knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2021 og 31.12.2020 er angitt i tabellen ovenfor.

Selskapet har følgende transaksjoner med andre konsernselskaper:

	<b>2021</b>
<b>Langsiktige fordringer (lån)</b>	
Hallmaker Rental Ltd	594 375
Renthall Sp. z o.o.	17 306 493
<b>Sum</b>	<b>17 900 868</b>
<b>Kundefordringer</b>	
Rubb Industries AS	4 500 000
Arqdesign Byggprodukter AB	0
Rubb AS	0
Sum	4 500 000
<b>Kortsiktige fordringer</b>	
Arqdesign Norge AS	1 188 750
Hallmaker Renthall Oy	0
Rubb Industries AS	57 711
Rubb Industries AS - konsernkontoordning	9 717 203
<b>Sum</b>	<b>10 963 664</b>
<b>Leverandørgjeld</b>	
Rubb Industries AS	276 349
Haagensen Plast AS	9 151
Plamek AS	3 124 081
Rubhall AS	82 887
Sum	3 492 468
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
Rubb Industries AS - konsernbidrag	23 014 265
Arqdesign Norge AS	2 303 190
<b>Sum</b>	<b>25 317 455</b>

Penneo Dokumentnr: USMDP-4L7YU-BBQBK-10ZL3-AXXPJ-CS5TV



## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 049 265	4 276 529
Endring i utsatt skattefordel	898 277	-462 563
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 947 542</b>	<b>3 813 966</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 475 600	17 707 940
Permanente forskjeller	13 228	-371 731
Endring i midlertidige forskjeller	-4 083 077	2 102 559
Avgitt konsernbidrag	-18 405 751	-19 438 769
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 049 265	4 276 529
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 049 265	-4 276 529
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 976 561	-35 462 986	-2 486 425
Fordringer	-1 040 000	-686 138	353 862
Gevinst – og tapskonto	19 045 897	17 095 384	-1 950 514
<b>Sum</b>	<b>-14 970 664</b>	<b>-19 053 740</b>	<b>-4 083 077</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-14 970 664</b>	<b>-19 053 740</b>	<b>-4 083 077</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 293 546</b>	<b>-4 191 823</b>	<b>-898 277</b>

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Renthall AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 550	1 000,0	1 550 000
<b>Sum</b>	<b>1 550</b>		<b>1 550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Rubb Industries AS	1 550	100,0	100,0



## Note 11 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 550 000	45 434	12 780 447	<b>14 375 881</b>
Avsatt konsernbidrag	0	0	-14 356 486	<b>-14 356 486</b>
Årets resultat	0	0	17 528 058	<b>17 528 058</b>
<b>Sum</b>	<b>1 550 000</b>	<b>45 434</b>	<b>15 952 019</b>	<b>17 547 453</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Birkeland

Styremedlem

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 12:51:59 UTC



### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 11:53:41 UTC



### Terje Hals

Daglig leder

På vegne av: Renthall AS

Serienummer: 9578-5999-4-1843840

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-07-11 12:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USMDP-4L7YU-BBQ8K-TOZL3-AXKPJ-CS5TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Renthall AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Renthall AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VM5fH-YNUWJ-3V58U-5NQMB-V3PCU-VIMTF



Uavhengig revisors beretning - Renthall AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. juli 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VM5fH-YNUWJ-3V58U-5NQMB-V3PCU-VIMTF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-28 11:06:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VM5iH YNUWJ-3V58U-5NQMB-V3PCU-VIMTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>