



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 838 688 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM ORSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hesjevegen 6
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 795	
Annen driftsinntekt		6 456 138	6 412 130
Sum inntekter		6 480 933	6 412 130
Kostnader			
Varekostnad		24 795	
Lønnskostnad	2	557 715	551 694
Ordinære avskrivninger	3	1 577 000	1 577 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		188 703	278 136
Sum kostnader		2 348 213	2 406 830
Driftsresultat		4 132 720	4 005 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	1 061
Sum finansinntekter		1 373	1 061
Annen rentekostnad		1 364 334	1 627 315
Sum finanskostnader		1 364 334	1 627 315
Netto finans		-1 362 961	-1 626 254
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 759	2 379 046
Skattekostnad på ordinært resultat		609 347	564 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160 412	1 814 406
Årsresultat	4	2 160 412	1 814 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160 412	1 814 406
Totalresultat		2 160 412	1 814 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 338 960	64 915 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	63 338 960	64 915 960
Sum anleggsmidler		63 338 960	64 915 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 090
Andre kortsiktige fordringer		140 235	63 901
Sum fordringer		140 235	83 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 825	2 044 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 825	2 044 651
Sum omløpsmidler		2 834 060	2 128 642
SUM EIENDELER		66 173 020	67 044 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 500	56 500
Sum innskutt egenkapital		56 500	56 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		11 767 811	12 107 399
Sum opptjent egenkapital		11 767 811	12 107 399
Sum egenkapital	4	11 824 311	12 163 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 270 299	5 016 338
Sum avsetninger for forpliktelser		5 270 299	5 016 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 775 000	47 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 775 000	47 620 000
Sum langsiktig gjeld		51 045 299	52 636 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		13 056	22 069
Betalbar skatt		355 386	
Skyldig offentlige avgifter		34 567	37 500
Utbytte		2 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		400 401	384 797
Sum kortsiktig gjeld		3 303 410	2 244 365
Sum gjeld		54 348 709	54 880 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 173 020	67 044 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 749142

Enheten

Organisasjonsnummer: 838 688 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM ORSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hesjevegen 6
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 838 688 152
MALM ORSTAD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 795	
Annen driftsinntekt		6 456 138	6 412 130
Sum inntekter		6 480 933	6 412 130
Kostnader			
Varekostnad		24 795	
Lønnskostnad	2	557 715	551 694
Ordinære avskrivninger	3	1 577 000	1 577 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		188 703	278 136
Sum kostnader		2 348 213	2 406 830
Driftsresultat		4 132 720	4 005 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	1 061
Sum finansinntekter		1 373	1 061
Annen rentekostnad		1 364 334	1 627 315
Sum finanskostnader		1 364 334	1 627 315
Netto finans		-1 362 961	-1 626 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		609 347	564 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 160 412	1 814 406
Årsresultat	4	2 160 412	1 814 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 160 412	1 814 406
Totalresultat		2 160 412	1 814 406



Organisasjonsnr: 838 688 152
MALM ORSTAD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 338 960	64 915 960
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	63 338 960	64 915 960
Sum anleggsmidler		63 338 960	64 915 960

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 090
Andre kortsiktige fordringer		140 235	63 901
Sum fordringer		140 235	83 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 693 825	2 044 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693 825	2 044 651
Sum omløpsmidler		2 834 060	2 128 642

SUM EIENDELER		66 173 020	67 044 602
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		56 500	56 500
Sum innskutt egenkapital		56 500	56 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 767 811	12 107 399
Sum opptjent egenkapital		11 767 811	12 107 399

Sum egenkapital	4	11 824 311	12 163 899
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 270 299	5 016 338
Sum avsetninger for forpliktelse	5 270 299	5 016 338
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 45 775 000	47 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	45 775 000	47 620 000
Sum langsiktig gjeld	51 045 299	52 636 338
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	13 056	22 069
Betalbar skatt	355 386	
Skyldig offentlige avgifter	34 567	37 500
Utbytte	2 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	400 401	384 797
Sum kortsiktig gjeld	3 303 410	2 244 365
Sum gjeld	54 348 709	54 880 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 173 020	67 044 602



Organisasjonsnr: 838 688 152
MALM ORSTAD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Org.nr 838 688 152



Resultatregnskap

Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 795	0
Annen driftsinntekt		6 456 138	6 412 130
Sum driftsinntekter		6 480 933	6 412 130
Varekostnad		24 795	0
Lønnskostnad	2	557 715	551 694
Ordinære avskrivninger	3	1 577 000	1 577 000
Annen driftskostnad		188 703	278 136
Sum driftskostnader		2 348 213	2 406 830
Driftsresultat		4 132 720	4 005 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 373	1 061
Annen rentekostnad		1 364 334	1 627 315
Resultat av finansposter		-1 362 961	-1 626 254
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 759	2 379 046
Skattekostnad på ordinært resultat		609 347	564 640
Årsresultat	4	2 160 412	1 814 406



Balanse

Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 338 960	64 915 960
Sum varige driftsmidler	3	63 338 960	64 915 960
Sum anleggsmidler		63 338 960	64 915 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 090
Andre kortsiktige fordringer		140 235	63 901
Sum fordringer		140 235	83 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 693 825	2 044 651
Sum omløpsmidler		2 834 060	2 128 642
Sum eiendeler		66 173 020	67 044 602



Balanse

Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		56 500	56 500
Sum innskutt egenkapital		56 500	56 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 767 811	12 107 399
Sum opptjent egenkapital		11 767 811	12 107 399
Sum egenkapital	4	11 824 311	12 163 899
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 270 299	5 016 338
Sum avsetning for forpliktelser		5 270 299	5 016 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 775 000	47 620 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 775 000	47 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 056	22 069
Betalbar skatt		355 386	0
Skyldig offentlige avgifter		34 567	37 500
Utbytte		2 500 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		400 401	384 797
Sum kortsiktig gjeld		3 303 410	2 244 365
Sum gjeld		54 348 709	54 880 703
Sum egenkapital og gjeld		66 173 020	67 044 602

Klepp, 30.05.2022

Leif Orstad
styreleder/daglig leder

Magne Orstad
styremedlem



Noter 2021

Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	78 942 155	7 569 960	86 512 115
Anskaffelseskost 31.12.21	78 942 155	7 569 960	86 512 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 173 155		23 173 155
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	23 173 155	0	23 173 155
Bokført verdi 31.12.21	55 769 000	7 569 960	63 338 960
Årets ordinære avskrivninger	1 577 000		1 577 000
Økonomisk levetid	50 år		



Noter 2021

Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	56 500	12 107 399	12 163 899
Årets resultat		2 160 412	2 160 412
Tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12	56 500	11 767 811	11 824 311

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 775 000	47 620 000
Sum	45 775 000	47 620 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	63 338 960	64 915 960
Kundefordringer	0	20 090
Sum	63 338 960	64 936 050



Til generalforsamlingen i
Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Malm Orstad Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 160 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 30. mai 2022

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase

statsautorisert revisor