



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 907	296 541
Sum inntekter		246 907	296 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	112 507	110 067
Annen driftskostnad		75 788	74 529
Sum kostnader		188 295	184 596
Driftsresultat		58 611	111 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 542	10 235
Sum finansinntekter		10 542	10 235
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		10 486	10 235
Ordinært resultat før skattekostnad		69 097	122 180
Skattekostnad	3	16 907	27 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 191	94 724
Årsresultat		52 190	94 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		52 190	-105 276
Sum overføringer og disponeringer		52 190	94 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		33 000	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	361 951	351 409
Sum fordringer	4	361 951	351 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 171	213 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 171	213 162
Sum omløpsmidler		591 122	564 570
SUM EIENDELER		624 122	597 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		104 480	104 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	399 940	347 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		399 940	347 749
Sum egenkapital	7	504 420	452 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 887	5 418
Betalbar skatt	3	16 907	27 456
Skyldige offentlige avgifter		84 753	31 992
Utbytte			68 320
Annen kortsiktig gjeld		12 155	12 155
Sum kortsiktig gjeld		119 702	145 341
Sum gjeld		119 702	145 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 122	597 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312685

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 520
SPIRE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 907	296 541
Sum inntekter		246 907	296 541
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	112 507	110 067
Annen driftskostnad		75 788	74 529
Sum kostnader		188 295	184 596
Driftsresultat		58 611	111 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 542	10 235
Sum finansinntekter		10 542	10 235
Annen rentekostnad		56	
Sum finanskostnader		56	
Netto finans		10 486	10 235
Ordinært resultat før skattekostnad		69 097	122 180
Skattekostnad	3	16 907	27 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 191	94 724
Årsresultat		52 190	94 724
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		52 190	-105 276
Sum overføringer og disponeringer		52 190	94 724



Organisasjonsnr: 997 523 520
SPIRE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 000	33 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	33 000
Sum anleggsmidler		33 000	33 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	361 951	351 409
Sum fordringer	4	361 951	351 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		229 171	213 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 171	213 162
Sum omløpsmidler		591 122	564 570
SUM EIENDELER		624 122	597 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 480	4 480
Sum innskutt egenkapital		104 480	104 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	399 940	347 749
Sum opptjent egenkapital		399 940	347 749
Sum egenkapital	7	504 420	452 229
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 887	5 418
Betalbar skatt	3	16 907	27 456
Skyldige offentlige avgifter		84 753	31 992
Utbytte			68 320
Annen kortsiktig gjeld		12 155	12 155
Sum kortsiktig gjeld		119 702	145 341
Sum gjeld		119 702	145 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		624 122	597 570



Organisasjonsnr: 997 523 520
SPIRE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	98570.00	96466.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13937.00	13602.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SPIRE UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	98 570	96 466
Arbeidsgiveravgift	13 937	13 602
Sum	112 507	110 068

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	69 097	122 180
+/- Permanente forskjeller	7 753	2 620
Årets skattegrunnlag	76 850	124 800
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 907	27 456
Sum	16 907	27 456
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 907	27 456
Betalbar skatt i skattekostnad	16 907	27 456
Betalbar skatt i balansen	16 907	27 456

Note 4 - Aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Aksjene er en langsiktig investering hvor bokført verdi er vurdert å være til stede, og balanseført verdi tilsvarer kostpris.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Trøngsli 4 AS	33 %	33 000
Samlet balanseført verdi		33 000

Spire utvikling AS har fordring på Trøngsli 4 AS med kr 361 951,-.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Geir Petter, Solstad (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 480	347 749	452 229
Årets resultat			52 190	52 190
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 480	399 940	504 420



Årsberetning 2022 SPIRE UTVIKLING AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Spire Utvikling AS driver med eiendomsutvikling og merkevarebygging. Selskapet har forretningslokale i Stavanger.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet ble kr 52 190 i 2022 mot et årsresultat på kr 94 724 i 2021. Totalkapitalen var kr 624 122 pr 31.12.2022. Egenkapitalen pr 31.12.2022 var 80,82 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Det totale sykefraværet i bedriften har i 2022 vært normalt for denne bransjen. Vi anser dette som tilfredsstillende, og det er ikke satt i verk spesielle tiltak på dette området.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2022.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet består av eneaksjonær og styreleder som er en mann.

Stavanger, den 24.02.2023

styreleder og daglig leder