



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gråheia 12
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 325	42 751
Sum kostnader		39 325	42 751
Driftsresultat		-39 325	-42 751
Annen rentekostnad		21 509	26 914
Sum finanskostnader		21 509	26 914
Netto finans		-21 509	-26 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 834	-69 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 834	-69 666
Årsresultat	2	-60 834	-69 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 834	-69 666
Totalresultat		-60 834	-69 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 834	-69 666
Sum overføringer og disponeringer		-60 834	-69 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			117 000
Sum fordringer	3		117 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366	3 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366	3 419
Sum omløpsmidler		366	120 419
SUM EIENDELER		366	120 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		253 773	192 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-253 773	-192 939
Sum egenkapital	2	-223 773	-162 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 740	156 743
Leverandørgjeld	3	124 399	126 614
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	224 139	283 357
Sum gjeld		224 139	283 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366	120 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722368

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 886 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hustofta 19
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ove Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSSEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 325	42 751
Sum kostnader		39 325	42 751
Driftsresultat		-39 325	-42 751
Annen rentekostnad		21 509	26 914
Sum finanskostnader		21 509	26 914
Netto finans		-21 509	-26 914
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 834	-69 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 834	-69 666
Årsresultat	2	-60 834	-69 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 834	-69 666
Totalresultat		-60 834	-69 666
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 834	-69 666
Sum overføringer og disponeringer		-60 834	-69 666



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 3
Andre kortsiktige
fordringer 3
Konsernfordringer
Sum fordringer 3

	117 000
	117 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

366	3 419
-----	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

366	3 419
-----	-------

Sum omløpsmidler	366	120 419
------------------	-----	---------

SUM EIENDELER	366	120 419
---------------	-----	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	253 773	192 939
Sum opptjent egenkapital	-253 773	-192 939

Sum egenkapital	2	-223 773	-162 939
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		94 740	156 743
Leverandørgjeld	3	124 399	126 614
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	224 139	283 357
Sum gjeld		224 139	283 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366	120 419



Organisasjonsnr: 922 886 253
KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kristiansen Tomteutvikling AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 886 253

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		39 325	42 751
Sum driftskostnader		39 325	42 751
Driftsresultat		-39 325	-42 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		21 509	26 914
Resultat av finansposter		-21 509	-26 914
Resultat før skattekostnad		-60 834	-69 666
Årsresultat	2	-60 834	-69 666
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 834	69 666
Sum overføringer		-60 834	-69 666



BALANSE

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	117 000
Sum fordringer	3	0	117 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366	3 419
Sum omløpsmidler		366	120 419
Sum eiendeler		366	120 419



BALANSE

KRISTIANSEN TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-253 773	-192 939
Sum opptjent egenkapital		-253 773	-192 939
Sum egenkapital	2	-223 773	-162 939
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		94 740	156 743
Leverandørgjeld	3	124 399	126 614
Konserngjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld	3	224 139	283 357
Sum gjeld		224 139	283 357
Sum egenkapital og gjeld		366	120 419

Kristiansand, 07.06.2024
Styret i Kristiansen Tomteutvikling AS

Knut Ove Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kristiansen Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-192 939	-162 939
Årets resultat				-60 834	-60 834
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-253 773	-223 773

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og følger nøye med på situasjonen. Styret vurderer tiltak for å bedre egenkapitalen. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	117 000
Sum	0	117 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 000	0
Sum	5 000	0