



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	853 616 672
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDRE KALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sidsel Bakke Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	228 000
Sum inntekter		240 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	332 796	972 141
Sum kostnader		332 797	972 141
Driftsresultat		-92 797	-744 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	937
Sum finansinntekter		126	937
Annen rentekostnad		38 522	25 699
Sum finanskostnader		38 522	25 699
Netto finans		-38 396	-24 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 192	-768 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 192	-768 903
Årsresultat		-131 193	-768 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 193	-768 903
Sum overføringer og disponeringer		-131 193	-768 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	2 167 233	2 167 233
Sum varige driftsmidler		2 167 233	2 167 233
Sum anleggsmidler		2 167 233	2 167 233
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 953	122 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 953	122 147
Sum omløpsmidler		204 953	122 147
SUM EIENDELER		2 372 185	2 289 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		597 178	728 371
Sum opptjent egenkapital		597 178	728 371
Sum egenkapital	6	597 678	728 871
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 089 742	877 538
Øvrig langsiktig gjeld	8	682 500	682 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 772 242	1 560 038
Sum langsiktig gjeld		1 772 242	1 560 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015	360
Annen kortsiktig gjeld		250	110
Sum kortsiktig gjeld		2 265	470
Sum gjeld		1 774 507	1 560 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 185	2 289 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623305

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 616 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE KALSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sidsel Bakke Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 853 616 672
NORDRE KALSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	228 000
Sum inntekter		240 000	228 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	332 796	972 141
Sum kostnader		332 797	972 141
Driftsresultat		-92 797	-744 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	937
Sum finansinntekter		126	937
Annen rentekostnad		38 522	25 699
Sum finanskostnader		38 522	25 699
Netto finans		-38 396	-24 762
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 192	-768 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 192	-768 903
Årsresultat		-131 193	-768 903
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-131 193	-768 903
Sum overføringer og disponeringer		-131 193	-768 903



Organisasjonsnr: 853 616 672
NORDRE KALSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4, 8

2 167 233

2 167 233

Sum varige driftsmidler

2 167 233

2 167 233

Sum anleggsmidler

2 167 233

2 167 233

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

204 953

122 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

204 953

122 147

Sum omløpsmidler

204 953

122 147

SUM EIENDELER

2 372 185

2 289 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

500

500

Sum innskutt egenkapital

500

500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

597 178

728 371

Sum opptjent egenkapital

597 178

728 371

Sum egenkapital

6

597 678

728 871

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 8

1 089 742

877 538

Øvrig langsiktig gjeld

8

682 500

682 500

Sum annen langsiktig gjeld

1 772 242

1 560 038

Sum langsiktig gjeld

1 772 242

1 560 038



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 015	360
Annen kortsiktig gjeld	250	110
Sum kortsiktig gjeld	2 265	470
Sum gjeld	1 774 507	1 560 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 372 185	2 289 379



Organisasjonsnr: 853 616 672
NORDRE KALSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Nordre Kalstad Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Nordre Kalstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W34IZ-LGASX-D5TON-ESV6E-0B75N-L5883



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W34IZ-LGASX-D5TON-ESV6E-0B75N-L5883

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 28 NORDRE KALSTAD BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		240 000	228 000
Sum inntekter		240 000	228 000
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	5 107	4 643
Vedlikehold	3	154 484	808 718
Brøyting / strøing / plenklipping		27 438	18 403
Forretningsførerhonorar		14 825	14 340
Kabel-tv		10 945	12 381
Forsikring		34 712	33 068
Kommunale avgifter		69 415	62 883
Festeavgifter		6 851	6 852
Energi, strøm		3 820	4 575
Kontigent KBBL/NBBL		1 831	1 831
Andre driftsutgifter		3 368	4 447
Sum driftskostnader		332 797	972 141
Driftsresultat		-92 797	-744 141
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		126	937
Rentekostnad		38 522	25 699
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-38 396	-24 762
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-131 193	-768 903
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-131 193	-768 903

28 NORDRE KALSTAD BORETTSLAG



BALANSE NORDRE KALSTAD BORETTSLAG 2022 org nr: 853 616 672

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 8	1 884 693	1 884 693
Garasjer	4, 8	282 540	282 540
Sum varige driftsmidler		2 167 233	2 167 233
Sum anleggsmidler		2 167 233	2 167 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		204 953	122 147
Sum bankinnskudd		204 953	122 147
Sum omløpsmidler		204 953	122 147
SUM EIENDELER		2 372 185	2 289 379



BALANSE NORDRE KALSTAD BORETTSLAG 2022 org nr: 853 616 672

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	500	500
Opptjent egenkapital		597 178	728 371
Sum egenkapital	6	597 678	728 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	1 089 742	877 538
Borettsinnskudd	8	682 500	682 500
Sum langsiktig gjeld		1 772 242	1 560 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015	360
Påløpne renter		250	99
Annen kortsiktig gjeld		0	11
Sum kortsiktig gjeld		2 265	470
Sum gjeld		1 774 507	1 560 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 372 185	2 289 379

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Sidsel Bakke Haug
Leder

Wenche Nordbø Hagen
Nestleder

Harald Olsen
Styremedlem

28 NORDRE KALSTAD BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	121 677	238 760
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-131 193	-768 903
Opptak langsiktig gjeld	930 000	700 000
Avdrag langsiktig gjeld	-717 796	-48 180
B. Endringer disponible midler	81 011	-117 083
C. Disponible midler UB	202 688	121 677
Omløpsmidler	204 953	122 147
- Kortsiktig gjeld	2 265	470
= Disponible midler	202 688	121 677

NORDRE KALSTAD BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 107	4 643
Sum	5 107	4 643

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	154 484	808 588
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	130
Sum	154 484	808 718

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Bygninger	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 884 693	104 040	178 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 884 693	104 040	178 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 884 693	104 040	178 500
Anskaffelsesår :	1980	2006	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
5 andeler	100	500
Sum andeler		500

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	500	500
Opptjent egenkapital pr 01.01	728 371	1 497 274
Årets resultat	-131 193	-768 903
Sum egenkapital pr 31.12	597 678	728 871



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold		Garasje
Lånenummer:	28009029143	28008594289	28019242554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2013
Rentesats:	4.50 %	4.50 %	4.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2047	09.11.2022	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	930 000	700 000	410 000
Lånesaldo 01.01:	0	679 545	197 993
Avdrag i perioden:	10 191	679 545	28 060
Opptak i perioden:	930 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	919 809	0	169 933
Saldo 5 år frem i tid:	817 657	0	17 690

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009029143	5	183 962	919 810
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28019242554	5	33 987	169 935

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 089 742	877 538
Borettsinnskudd	682 500	682 500
Sum	1 772 242	1 560 038

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	1 884 693	1 884 693
Garasjer	282 540	282 540
Sum	2 167 233	2 167 233