



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDRUMSHØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 251  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 028 538	1 269 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 538</b>	<b>1 269 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	142 034	237 704
Annen driftskostnad	4	281 656	269 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 690</b>	<b>507 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 848</b>	<b>762 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		272	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>596</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 989	23 148
Annen finanskostnad		7 860	5 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 849</b>	<b>29 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 577</b>	<b>-28 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 271</b>	<b>733 908</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		128 760	161 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 511</b>	<b>572 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 511</b>	<b>572 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Konsernbidrag	5	474 587	644 961
Overføringer annen egenkapital	5	-18 076	-572 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 511</b>	<b>572 196</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		79 127	74 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 127</b>	<b>74 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6, 6, 6	2 940 867	3 074 501
Maskiner og anlegg	2	10 500	236 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 951 367</b>	<b>3 310 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 030 494</b>	<b>3 384 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	35 775	
Andre fordringer	3	15 157	28 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 932</b>	<b>28 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 746</b>	<b>6 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 678</b>	<b>35 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 112 172</b>	<b>3 420 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 283 599	1 301 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 283 599</b>	<b>1 301 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 383 599</b>	<b>1 401 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		257 925
Øvrig langsiktig gjeld	3		600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>857 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>857 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	15 640	39 165
Skyldige offentlige avgifter		23 106	38 503
Annen kortsiktig gjeld	3	1 689 827	1 082 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 573</b>	<b>1 160 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 728 573</b>	<b>2 018 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 112 172</b>	<b>3 420 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 263 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDRUMSHØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Undrumsdalveien 251  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 989 263 323  
UNDRUMSHØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 028 538	1 269 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 538</b>	<b>1 269 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	142 034	237 704
Annen driftskostnad	4	281 656	269 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 690</b>	<b>507 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>604 848</b>	<b>762 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		272	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>596</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 989	23 148
Annen finanskostnad		7 860	5 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 849</b>	<b>29 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 577</b>	<b>-28 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		128 760	161 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 511</b>	<b>572 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 511</b>	<b>572 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			500 000
Konsernbidrag	5	474 587	644 961
Overføringer annen egenkapital	5	-18 076	-572 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>456 511</b>	<b>572 196</b>



Organisasjonsnr: 989 263 323  
UNDRUMSHØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		79 127	74 029
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 127</b>	<b>74 029</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6,	2 940 867	3 074 501
Maskiner og anlegg	2	10 500	236 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 951 367</b>	<b>3 310 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 030 494</b>	<b>3 384 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	35 775	
Andre fordringer	3	15 157	28 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 932</b>	<b>28 515</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 746</b>	<b>6 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 678</b>	<b>35 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 112 172</b>	<b>3 420 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 283 599	1 301 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 283 599</b>	<b>1 301 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 383 599</b>	<b>1 401 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		257 925
Øvrig langsiktig gjeld	3		600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>857 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>857 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	15 640	39 165
Skyldige offentlige avgifter		23 106	38 503
Annen kortsiktig gjeld	3	1 689 827	1 082 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 573</b>	<b>1 160 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 728 573</b>	<b>2 018 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 112 172</b>	<b>3 420 092</b>



Organisasjonsnr: 989 263 323  
UNDRUMSHØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og andre ledende personer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Undrumshøy Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Undrumshøy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 456.511,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 16. februar 2026

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M9559-83Z11-SJ8EF-UMMZ4-6WDFM-3BF07



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hirgum

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2072464  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2026-02-16 11:06:40 UTC



QES



## Thomas Hirgum

### Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2072464  
IP: 62.92.xxx.xxx  
2026-02-16 11:06:40 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Undrumshøy Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: 4N1T5-83Y5A-VZQ55-W7UDS-4UWCS-AXLC2



## Undrumshøy Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 028 538	1 269 578
Sum driftsinntekter		<u>1 028 538</u>	<u>1 269 578</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	142 034	237 704
Annen driftskostnad	4	281 656	269 430
Sum driftskostnader		<u>423 690</u>	<u>507 134</u>
Driftsresultat		<u>604 848</u>	<u>762 444</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		272	596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 989	23 148
Annen finanskostnad		7 860	5 984
Netto finansposter		<u>-19 577</u>	<u>-28 536</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>585 271</u>	<u>733 908</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>128 760</u>	<u>161 712</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>456 511</u>	<u>572 196</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Konsernbidrag	5	474 587	644 961
Overføringer annen egenkapital	5	-18 076	-572 765
Sum disponert		<u>456 511</u>	<u>572 196</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 4N1T5-83Y5A-VZQ55-W7UDS-4UWCS-AXLC2



## Undrumshøy Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		79 127	74 029
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6, 6	2 940 867	3 074 501
Maskiner og anlegg	2	10 500	236 100
Sum varige driftsmidler		<u>2 951 367</u>	<u>3 310 601</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 030 494</u>	<u>3 384 630</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	35 775	0
Andre fordringer		15 157	28 515
Sum fordringer		<u>50 932</u>	<u>28 515</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 746</u>	<u>6 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 678</u>	<u>35 462</u>
Sum eiendeler		<u>3 112 172</u>	<u>3 420 092</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4N1T5-83Y5A-VZQ65-W7UDS-4UWCS-AXLC2



## Undrumshøy Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 283 599	1 301 675
Sum egenkapital		<u>1 383 599</u>	<u>1 401 675</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	257 925
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>0</u>	<u>600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>857 925</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 640	39 165
Skyldige offentlige avgifter		23 106	38 503
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 689 827</u>	<u>1 082 824</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 728 573</u>	<u>1 160 492</u>
Sum gjeld		<u>1 728 573</u>	<u>2 018 417</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 112 172</u>	<u>3 420 092</u>

Undrumshøy, 16. februar 2026

\_\_\_\_\_  
Jens Christian Mikkelsen  
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 4N1T5-83Y5A-VZQ65-W7UDS-4UWCS-AXLC2



## Undrumshøy Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomhetens art og lokalisering*

Selskapets virksomhet består i å eie, forvalte og drive fast eiendom, samt utleie av maskiner og utstyr.

Selskapet kan også drive annen virksomhet som naturlig hører sammen med dette.

Virksomheten drives i Norge, med forretningskontor på Undrumshøy.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent, dvs. når husleien er påløpt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Undrumshøy Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Lagerhall	Faste tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	2 193 422	1 714 000	35 501	5 931 423
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	-271 500
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	2 193 422	1 714 000	35 501	5 659 923
Akk.avskrivning 31.12.	0	-879 422	-1 613 000	-9 635	-2 708 557
Balanseført pr. 31.12.	1 500 000	1 314 000	101 000	25 866	2 951 366
Årets avskrivninger	0	44 000	86 000	3 634	142 034

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet bedriftsøkonomisk levetid.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld til Undrumshøy Holding AS (morselskap)	0	600 000
Gjeld til Germitech AS og Varmeøkonomi AS (søsterselskaper)	1 678 318	1 069 873
Sum	1 678 318	1 669 873

Det er bokført rentekostnader på konsernmellomværende med kr. 11.989,-  
Gjeld til søsterselskaper som er konsernbidrag renteberegnes ikke

#### Note 4 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og andre ledende personer.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	1 301 676	1 401 676
Årsresultat	0	456 511	456 511
Avgitt konsernbidrag	0	-474 587	-474 587
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 283 600	1 383 600



## Undrumshøy Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pantegjeld	0	257 925
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fast eiendom	2 940 867	3 074 501

I tillegg har selskapet garantert for pantelån i morselskapet Undrunshøy Holding AS med NOK 2.000.000 med sikkerhet i selskapets eiendomsmasse angitt over.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling 5 år etter balansedagen



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Christian Mikkelsen

#### Møteleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1280477

IP: 193.69.xxx.xxx

2026-02-16 11:42:15 UTC



QES



### Jens Christian Mikkelsen

#### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1280477

IP: 193.69.xxx.xxx

2026-02-16 11:42:15 UTC



QES



### Jens Christian Mikkelsen

#### Aksjonær

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1280477

IP: 193.69.xxx.xxx

2026-02-16 11:42:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 4N1S-83Y5A-VZQ65-W7UD5-4UWCS-AXLC2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.