



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 272 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALBERG BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Kvastebyen  
1745 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ahlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 787 553	3 143 440
Annen driftsinntekt		0	245
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 787 553</b>	<b>3 143 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 968	39 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 918	78 313
Annen driftskostnad		774 730	782 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 616</b>	<b>900 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 795 937</b>	<b>2 243 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 365	47 764
Annen finansinntekt		818	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 183</b>	<b>48 441</b>
Annen rentekostnad		367	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 816</b>	<b>48 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 858 753</b>	<b>2 291 569</b>
Skattekostnad		419 784	507 490
<b>Årsresultat</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 784 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 784 079</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 784 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 969	-15 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 784 079</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 186	51 918
Maskiner og anlegg	2	257 724	355 909
Sum varige driftsmidler		306 910	407 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		306 910	407 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 743	34 505
Andre kortsiktige fordringer		6 285	5 953
Sum fordringer		14 028	40 458
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 333 019	2 848 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 019	2 848 372
Sum omløpsmidler		2 347 047	2 888 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 957</b>	<b>3 296 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 030 130	191 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 030 130</b>	<b>191 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 130 130</b>	<b>291 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 206	19 597
Betalbar skatt		419 783	507 490
Utbytte		600 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		489 838	678 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 523 827</b>	<b>3 005 497</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 523 827</b>	<b>3 005 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 957</b>	<b>3 296 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352680

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 272 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WALBERG BÅTHAVN AS  
Forretningsadresse: Kvastebyen  
1745 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Ahlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 272 026  
WALBERG BÅTHAVN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 787 553	3 143 440
Annen driftsinntekt		0	245
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 787 553</b>	<b>3 143 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 968	39 500
Avskrivning på varige driftsmidler	2	100 918	78 313
Annen driftskostnad		774 730	782 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 616</b>	<b>900 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 795 937</b>	<b>2 243 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 365	47 764
Annen finansinntekt		818	677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 183</b>	<b>48 441</b>
Annen rentekostnad		367	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 816</b>	<b>48 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 858 753</b>	<b>2 291 569</b>
Skattekostnad		419 784	507 490
<b>Årsresultat</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 784 079</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 784 079</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 784 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		838 969	-15 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 438 969</b>	<b>1 784 079</b>



Organisasjonsnr: 917 272 026  
WALBERG BÅTHAVN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 186	51 918
Maskiner og anlegg	2	257 724	355 909
Sum varige driftsmidler		306 910	407 827
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		306 910	407 827
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 743	34 505
Andre kortsiktige fordringer		6 285	5 953
Sum fordringer		14 028	40 458
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 333 019	2 848 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 333 019	2 848 372
Sum omløpsmidler		2 347 047	2 888 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 957</b>	<b>3 296 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 030 130	191 160
Sum opptjent egenkapital	1 030 130	191 160
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 130 130</b>	<b>291 160</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 206	19 597
Betalbar skatt	419 783	507 490
Utbytte	600 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	489 838	678 410
Sum kortsiktig gjeld	1 523 827	3 005 497
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 523 827</b>	<b>3 005 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 653 957</b>	<b>3 296 657</b>



Organisasjonsnr: 917 272 026  
WALBERG BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Skjeberg

Virksomhetens art

Drift av båthavn og hva dermed står i forbindelse, herunder opplagsplass på selskapets område eller båt plass i



selskapets brygge.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	731490.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	731490.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424580.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	306910.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100918.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**