



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 391 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRIO EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse:	Håndverkertorget Stiklestad alle 1 7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 582 429	2 493 417
Annen driftsinntekt		43 758	
Sum inntekter		2 626 187	2 493 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	738 000	738 250
Annen driftskostnad	2	1 405 485	1 381 588
Sum kostnader		2 143 485	2 119 838
Driftsresultat		482 702	373 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 107	624
Sum finansinntekter		28 107	624
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 589
Annen rentekostnad		216 694	223 057
Sum finanskostnader		216 694	248 646
Netto finans		-188 587	-248 022
Ordinært resultat før skattekostnad		294 115	125 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 289	27 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 826	97 934
Årsresultat		227 826	97 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 826	97 934
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 599 410
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag			243 649
Overføringer annen egenkapital		127 826	-1 745 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		227 826	97 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 202	302 466
Sum immaterielle eiendeler		365 202	302 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 189 846	7 927 846
Sum varige driftsmidler		7 189 846	7 927 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	600 000
Sum anleggsmidler		9 155 048	8 830 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 110	4 711
Andre kortsiktige fordringer		62 060	67 796
Sum fordringer		70 170	72 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 681	188 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 681	188 450
Sum omløpsmidler		327 851	260 958
SUM EIENDELER		9 482 899	9 091 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 560 000	1 560 000
Overkurs		308 540	308 540
Sum innskutt egenkapital		1 868 540	1 868 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	127 826	
Sum opptjent egenkapital		127 826	
Sum egenkapital		1 996 366	1 868 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 410 814	5 999 307
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	621 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 110 814	6 620 557
Sum langsiktig gjeld		7 110 814	6 620 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 036	217 993
Betalbar skatt		129 025	20 246
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld			312 370
Annen kortsiktig gjeld		17 658	51 564
Sum kortsiktig gjeld		375 719	602 173
Sum gjeld		7 486 533	7 222 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 899	9 091 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 760419

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 391 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOM VERDAL AS
Forretningsadresse: Håndverkertorget
Stiklestad alle 1
7654 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 582 429	2 493 417
Annen driftsinntekt		43 758	
Sum inntekter		2 626 187	2 493 417
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	738 000	738 250
Annen driftskostnad	2	1 405 485	1 381 588
Sum kostnader		2 143 485	2 119 838
Driftsresultat		482 702	373 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 107	624
Sum finansinntekter		28 107	624
Rentekostnad til foretak i samme konsern			25 589
Annen rentekostnad		216 694	223 057
Sum finanskostnader		216 694	248 646
Netto finans		-188 587	-248 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 289	27 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 826	97 934
Årsresultat		227 826	97 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 826	97 934
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 599 410
Ordinært utbytte		100 000	
Avgitt konsernbidrag			243 649
Overføringer annen egenkapital		127 826	-1 745 124
Sum overføringer og disponeringer		227 826	97 934



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 202	302 466
Sum immaterielle eiendeler		365 202	302 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 189 846	7 927 846
Sum varige driftsmidler		7 189 846	7 927 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	600 000
Sum anleggsmidler		9 155 048	8 830 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 110	4 711
Andre kortsiktige fordringer		62 060	67 796
Sum fordringer		70 170	72 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 681	188 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 681	188 450
Sum omløpsmidler		327 851	260 958
SUM EIENDELER		9 482 899	9 091 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 560 000	1 560 000
Overkurs		308 540	308 540
Sum innskutt egenkapital		1 868 540	1 868 540



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	127 826	
Sum opptjent egenkapital		127 826	
Sum egenkapital		1 996 366	1 868 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 410 814	5 999 307
Langsiktig konserngjeld	9	700 000	621 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 110 814	6 620 557
Sum langsiktig gjeld		7 110 814	6 620 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 036	217 993
Betalbar skatt		129 025	20 246
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld			312 370
Annen kortsiktig gjeld		17 658	51 564
Sum kortsiktig gjeld		375 719	602 173
Sum gjeld		7 486 533	7 222 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 899	9 091 270



Organisasjonsnr: 920 391 494
TRIO EIENDOM VERDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	52.00	1560000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trio Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trio Eiendom Verdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trio Eiendom Verdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5V76-47EX-4HXMB-PQ3EC-C4JBY-PSFWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-10 11:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5V76-47/EX-4HXMB-PQ3EC-C4JBY-P5PWV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trio Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Trio Eiendom Verdal AS

Organisasjonsnr. 920391494



Trio Eiendom Verdal AS

Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	15 601 638
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	15 601 638
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 673 792
+ Ordinære avskrivninger	738 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 411 792
Balanseført verdi pr 31/12	7 189 846
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og således ingen forpliktelser med hensyn til OTP. Det er i 2020 betalt kroner 32 000 i honorar til revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	294 115
+ Permanente og andre forskjeller	7 197
+ Endring i midlertidige forskjeller	285 165
= Inntekt	586 477

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	129 025
= Sum betalbar skatt	129 025
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-62 736
= Ordinær skattekostnad	66 289
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	129 025
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	129 025

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Trio Eiendom Verdal AS

Organisasjonsnr. 920391494



Trio Eiendom Verdal AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 660 175	-1 374 942
+ Utestående fordringer	162	94
= Grunnlag utsatt skatt	-1 660 013	-1 374 848
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 660 013	1 374 848
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 660 013	1 374 848
Utsatt skattefordel	365 202	302 467
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	365 202	302 466

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Lån i Sparebank 1	6 410 814	5 999 307

Av selskapets gjeld har 2 544 000 forfall senere enn 5 år.

Lån er tatt opp med sikkerhet i kundefordringer med kroner 2 000 000 og eiendom med driftstilbehør med kroner 10 500 000

Bokførte verdier pr 31.12.20 er kroner 7 197 956

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til Trio Holding Verdal AS

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kroner 52, samlet aksjekapital utgjør kroner 1 560 000. Selskapet har kun 1 aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Trio Holding Verdal AS - org.nr. 920 362 257 - 30 000 aksjer.

Alle aksjonærene i Trio Holding Verdal AS er representert i styret i Trio Eiendom Verdal AS.

Note 8 - Annen egenkapital

Noter for Trio Eiendom Verdal AS

Organisasjonsnr. 920391494



Trio Eiendom Verdal AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 560 000	308 540	0	1 868 540
+Fra årets resultat			127 826	127 826
Pr 31.12.	1 560 000	308 540	127 826	1 996 366

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelder lån fra Laftekledning AS på kroner 700 000



Trio Eiendom Verdal AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 582 429	2 493 417
Annen driftsinntekt		43 758	0
Sum driftsinntekter		2 626 187	2 493 417
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	738 000	738 250
Annen driftskostnad	2	1 405 485	1 381 588
Sum driftskostnader		2 143 485	2 119 838
DRIFTSRESULTAT		482 702	373 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 107	624
Sum finansinntekter		28 107	624
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	25 589
Annen rentekostnad		216 694	223 057
Sum finanskostnader		216 694	248 646
NETTO FINANSPOSTER		(188 587)	(248 022)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		294 115	125 557
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 289	27 622
ORDINÆRT RESULTAT		227 826	97 934
ÅRSRESULTAT		227 826	97 934
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 599 410
Avgitt konsernbidrag		0	243 649
Overføringer annen egenkapital		127 826	(1 745 124)
SUM OVERF. OG DISP.		227 826	97 934



Trio Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	365 202	302 466
Sum immaterielle eiendeler		365 202	302 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 189 846	7 927 846
Sum varige driftsmidler		7 189 846	7 927 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 155 048	8 830 312
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 110	4 711
Andre kortsiktige fordringer		62 060	67 796
Sum fordringer		70 170	72 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 681	188 450
SUM OMLØPSMIDLER		327 851	260 958
SUM EIENDELER		9 482 899	9 091 270
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 560 000	1 560 000
Overkurs		308 540	308 540
Sum innskutt egenkapital		1 868 540	1 868 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	127 826	0
Sum opptjent egenkapital		127 826	0
SUM EGENKAPITAL		1 996 366	1 868 540
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 410 814	5 999 307
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	700 000	621 250
Sum annen langsiktig gjeld		7 110 814	6 620 557
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 110 814	6 620 557
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 036	217 993
Betalbar skatt		129 025	20 246
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	312 370
Annen kortsiktig gjeld		17 658	51 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		375 719	602 173
SUM GJELD		7 486 533	7 222 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 482 899	9 091 270



Trio Eiendom Verdal AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Verdal 30.06.21

Pål Hofstad
Styreleder

Odin Granheim
Styremedlem

Roar Fanum
Styremedlem

Trond Lian
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Trio Eiendom Verdal AS**

Organisasjonsnr. 920391494

Utarbeidet av:

Klepp Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY



Organisasjonsnr. 980397599