



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 398 027	2 131 951
Sum inntekter		2 398 027	2 131 951
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 258	89 258
Annen driftskostnad	2	510 712	611 953
Sum kostnader		599 970	701 211
Driftsresultat		1 798 057	1 430 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	271 707	280 720
Annen renteinntekt		7 385	13 744
Sum finansinntekter		279 092	294 464
Netto finans		279 092	294 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 077 149	1 725 204
Skattekostnad på ordinært resultat	6	456 972	379 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 177	1 345 658
Årsresultat		1 620 177	1 345 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 556 299	1 272 199
Annen egenkapital	7	63 878	73 459
Sum overføringer og disponeringer		1 620 177	1 345 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 207 768	8 297 026
Sum varige driftsmidler		8 207 768	8 297 026
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 414 740	8 324 058
Sum finansielle anleggsmidler		8 414 740	8 324 058
Sum anleggsmidler		16 622 507	16 621 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 178	39 200
Sum fordringer		44 178	39 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 601 414	1 160 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 414	1 160 757
Sum omløpsmidler		1 645 592	1 199 957
SUM EIENDELER		18 268 099	17 821 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 000,00)	7	900 000	900 000
Overkurs	7	13 623 928	13 623 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		14 523 928	14 523 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 183 489	1 119 611
Sum opptjent egenkapital		1 183 489	1 119 611
Sum egenkapital		15 707 417	15 643 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	559 399	541 383
Sum avsetninger for forpliktelser		559 399	541 383
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		559 399	541 383
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		6 028	5 093
Kortsiktig konserngjeld	6	1 995 255	1 631 025
Sum kortsiktig gjeld		2 001 283	1 636 118
Sum gjeld		2 560 682	2 177 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 268 099	17 821 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589110

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 402 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 398 027	2 131 951
Sum inntekter		2 398 027	2 131 951
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	89 258	89 258
Annen driftskostnad	2	510 712	611 953
Sum kostnader		599 970	701 211
Driftsresultat		1 798 057	1 430 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	271 707	280 720
Annen renteinntekt		7 385	13 744
Sum finansinntekter		279 092	294 464
Netto finans		279 092	294 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	456 972	379 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 620 177	1 345 658
Årsresultat		1 620 177	1 345 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 556 299	1 272 199
Annen egenkapital	7	63 878	73 459
Sum overføringer og disponeringer		1 620 177	1 345 658



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 207 768	8 297 026
Sum varige driftsmidler		8 207 768	8 297 026

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	8 414 740	8 324 058
Sum finansielle anleggsmidler		8 414 740	8 324 058

Sum anleggsmidler		16 622 507	16 621 083
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	44 178	39 200
Sum fordringer		44 178	39 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 601 414	1 160 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 414	1 160 757

Sum omløpsmidler		1 645 592	1 199 957
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 268 099	17 821 040
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 000,00)	7	900 000	900 000
Overkurs	7	13 623 928	13 623 928
Sum innskutt egenkapital		14 523 928	14 523 928

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 183 489	1 119 611
Sum opptjent egenkapital		1 183 489	1 119 611



Sum egenkapital		15 707 417	15 643 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	559 399	541 383
Sum avsetninger for forpliktelser		559 399	541 383
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		559 399	541 383
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		6 028	5 093
Kortsiktig konserngjeld	6	1 995 255	1 631 025
Sum kortsiktig gjeld		2 001 283	1 636 118
Sum gjeld		2 560 682	2 177 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 268 099	17 821 040



Organisasjonsnr: 817 402 712
DAMSGÅRD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandviken Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9525.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	9525.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Damsgård Brygge AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap for 2020 DAMSGÅRD BRYGGE AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 398 027	2 131 951
Sum driftsinntekter		2 398 027	2 131 951
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(89 258)	(89 258)
Annen driftskostnad	2	(510 712)	(611 953)
Sum driftskostnader		(599 970)	(701 211)
Driftsresultat		1 798 057	1 430 740
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	271 707	280 720
Annen renteinntekt		7 385	13 744
Sum finansinntekter		279 092	294 464
Netto finans		279 092	294 464
Ordinært resultat før skattekostnad		2 077 149	1 725 204
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(456 972)	(379 546)
Ordinært resultat		1 620 177	1 345 658
Årsresultat		1 620 177	1 345 658
Overføringer			
Konsernbidrag	7	1 556 299	1 272 199
Annen egenkapital	7	63 878	73 459
Sum		1 620 177	1 345 658




Balanse pr. 31. desember 2020
DAMSGÅRD BRYGGE AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 207 768	8 297 026
Sum varige driftsmidler		8 207 768	8 297 026
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 414 740	8 324 058
Sum finansielle anleggsmidler		8 414 740	8 324 058
Sum anleggsmidler		16 622 507	16 621 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	44 178	39 200
Sum fordringer		44 178	39 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 601 414	1 160 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 601 414	1 160 757
Sum omløpsmidler		1 645 592	1 199 957
Sum eiendeler		18 268 099	17 821 040



Balanse pr. 31. desember 2020 DAMSGÅRD BRYGGE AS

 Legally signed by
Morten Christoffer Egge
25.05.2021

 Legally signed by
Tom Rune Pedersen
25.05.2021

 Legally signed by
Bjarne Johan Øen
25.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 9 000,00)	7	900 000	900 000
Overkurs	7	13 623 928	13 623 928
Sum innskutt egenkapital		14 523 928	14 523 928
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 183 489	1 119 611
Sum opptjent egenkapital		1 183 489	1 119 611
Sum egenkapital		15 707 417	15 643 539
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	559 399	541 383
Sum avsetning for forpliktelser		559 399	541 383
Sum langsiktig gjeld		559 399	541 383
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		6 028	5 093
Kortsiktig konserngjeld	6	1 995 255	1 631 025
Sum kortsiktig gjeld		2 001 283	1 636 118
Sum gjeld		2 560 682	2 177 501
Sum egenkapital og gjeld		18 268 099	17 821 040

31.12.2020
Bergen, 25. mai 2021

Morten Christoffer Egge
Styrets leder

Tom Rune Pedersen
Styremedlem

Bjarne Johan Øen
Styremedlem



Damsgård Brygge AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 4 000, og teknisk bistand med kr. 6 000 begge beløp eks. mva

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler i bank pr. 31.12

Note 3 Pantstillelser og garantiansvar

	2020	2019
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 207 768	8 297 026

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til Kredittinstitusjoner

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring morselskap	8 414 740	8 324 058
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 995 255	1 631 025

Det er inntektsført kr 271 707 i renter på mellomværende med konsernselskaper i 2020.



Damsgård Brygge AS Årsregnskap 2020

Note 5 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	8 925 840	1 156 338	10 082 178
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	8 925 840	1 156 338	10 082 178
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	1 785 152	0	1 785 152
+ årets ordinære avskrivninger	89 258	0	89 258
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	1 874 410	0	1 874 410
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	7 051 430	1 156 338	8 207 768
Økonomisk levetid	100 år	uendelig	
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	438 956	358 826
Endring i utsatt skatt	18 016	20 719
Årets totale skattekostnad	456 972	379 546
Ordinært resultat før skatt	2 077 149	1 725 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-81 893	-94 179
Grunnlag for betalbar skatt	1 995 256	1 631 025
Betalbar skatt på årets resultat	438 956	358 826
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	438 956	358 826
Sum betalbar skatt	438 956	358 826
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
Anleggsmidler	2 542 724	2 460 831
Grunnlag utsatt skatt	2 542 724	2 460 831
Utsatt skatt	559 399	541 383
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen Overkurs egenkapital	Sum
Egenkapital ved omdanning 01.01	900 000	13 623 928	14 643 539
Årets resultat		1 620 177	1 620 177
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)		-1 556 299	-1 556 299
Egenkapital 31.12	900 000	13 623 928	14 707 417

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Eierstruktur		
Sandviksveien Næringseiendom AS	5	5 %
Sandviken Eiendomsutvikling AS	95	95 %



Til generalforsamlingen i DAMSGÅRD BRYGGE AS

REVISJONSBERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DAMSGÅRD BRYGGE AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 620 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
Areto Revisjon AS


Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor