



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEDENIUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 18A  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Sedeniussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 775	34 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 775</b>	<b>34 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 775</b>	<b>-34 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-958	18 300
Annen finansinntekt		1 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>18 300</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>18 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 583	-16 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	912 816	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 816</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 816</b>	<b>650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 256	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 256</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 962	390 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 962</b>	<b>390 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 218</b>	<b>460 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 020 033</b>	<b>1 110 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 750	8 750
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 180</b>	<b>503 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	91 268	113 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 268</b>	<b>113 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>594 448</b>	<b>617 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 199
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		425 586	480 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 586</b>	<b>493 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 586</b>	<b>493 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 020 033</b>	<b>1 110 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEDENIUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 18A  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Sedeniussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 490 877  
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 775	34 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 775</b>	<b>34 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 775</b>	<b>-34 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-958	18 300
Annen finansinntekt		1 150	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>18 300</b>
Annen rentekostnad			10
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>192</b>	<b>18 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 583	-16 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>



Organisasjonsnr: 926 490 877  
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	912 816	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 816</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 816</b>	<b>650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 256	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 256</b>	<b>70 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 962	390 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 962</b>	<b>390 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 218</b>	<b>460 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 020 033</b>	<b>1 110 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		8 750	8 750
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 180</b>	<b>503 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	91 268	113 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 268</b>	<b>113 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>594 448</b>	<b>617 031</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 199
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		425 586	480 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 586</b>	<b>493 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 586</b>	<b>493 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 020 033</b>	<b>1 110 926</b>



Organisasjonsnr: 926 490 877  
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Gaute Hilling  
2025-06-19



BankID Signing  
Sveinulf Sedeniussen  
2025-06-21



BankID Signing  
Stina-Lieve Sandvik Sedeniuss  
2025-07-03

# Årsregnskap 2024

## Sedeniussen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 490 877**



BankID Signing  
Gaute Hilling  
2025-06-19

BankID Signing  
Sveinulf Sedeniussen  
2025-06-21

BankID Signing  
Stina-Levie Sandvik Sedeniuss  
2025-07-03

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sedeniussen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		22 775	34 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 775</b>	<b>34 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 775</b>	<b>-34 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-958	18 300
Annen finansinntekt		1 150	0
Annen rentekostnad		0	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>192</b>	<b>18 290</b>
Resultat før skattekostnad	2	-22 583	-16 550
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 583	-16 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>

Sedeniussen Eiendom AS

Side 2



BankID Signing  
Gaute Hilling  
2025-06-19



BankID Signing  
Sveinulf Sedeniussen  
2025-06-21

BankID Signing  
Stina-Levie Sandvik Sedeniuss  
2025-07-03

<b>Balanse</b>			
<b>Sedeniussen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	912 816	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>912 816</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>912 816</b>	<b>650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 256	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 256</b>	<b>70 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 962	390 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 218</b>	<b>460 926</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 020 033</b>	<b>1 110 926</b>

Sedeniussen Eiendom AS

Side 3

 BankID Signing  
Gaute Hilling  
2025-06-19 BankID Signing  
Sveinulf Sedeniussen  
2025-06-21 BankID Signing  
Stina-Levie Sandvik Sedeniuss  
2025-07-03**Balanse****Sedeniussen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		8 750	8 750
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 180</b>	<b>503 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	91 268	113 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 268</b>	<b>113 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>594 448</b>	<b>617 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 199
Annen kortsiktig gjeld		425 586	480 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 586</b>	<b>493 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>425 586</b>	<b>493 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 020 033</b>	<b>1 110 926</b>

17.06.2025

Styret i Sedeniussen Eiendom AS

---

Sveinulf Sedeniussen  
styreleder/daglig leder

---

Gaute Hilling  
styremedlem

---


Stina-Levie Sandvik Sedeniussen  
styremedlem




## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.

 BankID Signing  
Gaute Hilling  
2025-06-19

 BankID Signing  
Sveinulf Sedeniussen  
2025-06-21

 BankID Signing  
Stina-Lieve Sandvik Sedeniuss  
2025-07-03

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader

Sedeniussen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det finnes ingen slike forpliktelser.

BankID Signing  
Gaute Hilling  
2025-06-19

BankID Signing  
Sveinulf Sedeniussen  
2025-06-21

BankID Signing  
Stina-Levie Sandvik Sedeniuss  
2025-07-03

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 583	-16 550
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 583</b>	<b>-16 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 133	-16 550	22 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 133	16 550	-22 583
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	8 750	-5 570	113 851	617 031
Årets resultat				-22 583	-22 583
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>8 750</b>	<b>-5 570</b>	<b>91 268</b>	<b>594 448</b>




## Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall > 1 år

 BankID Signing  
Gaute Hilling  
2025-06-19

 BankID Signing  
Sveinulf Sedeniussen  
2025-06-21

 BankID Signing  
Stina-Lieve Sandvik Sedeniuss  
2025-07-03

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sedeniussen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveinulf Sedeniussen	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sveinulf Sedeniussen	styreleder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 480 695,8.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -22 583 etter skatt, mot kr. -16 550 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.