



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 968 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBØKVARTERET AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		-112 813	2 389 545
Sum inntekter		-112 813	2 389 545
Kostnader			
Varekostnad		-112 813	131 894
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	255 431	52 095
Sum kostnader		142 619	183 988
Driftsresultat		-255 432	2 205 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annen rentekostnad			134
Annen finanskostnad		492	520
Sum finanskostnader		492	654
Netto finans		-492	-520
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 924	2 205 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 303	485 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 621	1 719 928
Årsresultat	6	-199 621	1 719 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 621	1 719 928
Totalresultat		-199 621	1 719 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 271 749
Avsatt til annen egenkapital		-199 621	448 179
Sum overføringer og disponeringer		-199 621	1 719 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	56 303	
Sum immaterielle eiendeler		56 303	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		56 303	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	20 826 867	19 887 800
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 026	131 894
Andre kortsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Konsernfordringer	3		683 168
Sum fordringer	3	107 026	915 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		432 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			432 421
Sum omløpsmidler		20 933 893	21 235 282
SUM EIENDELER		20 990 196	21 235 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	364 875	695 000
Overkurs		7 037 656	13 405 046
Sum innskutt egenkapital		7 402 531	14 100 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 520	448 179
Sum opptjent egenkapital		243 520	448 179
Sum egenkapital	6	7 646 051	14 548 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	242 885	3 231 772
Betalbar skatt	7		126 410
Kortsiktig konserngjeld	3	13 101 260	1 630 447
Annen kortsiktig gjeld	3		1 698 428
Sum kortsiktig gjeld	3	13 344 145	6 687 057
Sum gjeld		13 344 145	6 687 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 990 196	21 235 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563112

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 968 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAARBØKVARTERET AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 824 968 292
KAARBØKVARTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		-112 813	2 389 545
Sum inntekter		-112 813	2 389 545
Kostnader			
Varekostnad		-112 813	131 894
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	255 431	52 095
Sum kostnader		142 619	183 988
Driftsresultat		-255 432	2 205 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			134
Sum finansinntekter			134
Annen rentekostnad			134
Annen finanskostnad		492	520
Sum finanskostnader		492	654
Netto finans		-492	-520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 303	485 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 621	1 719 928
Årsresultat	6	-199 621	1 719 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 621	1 719 928
Totalresultat		-199 621	1 719 928
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 271 749
Avsatt til annen egenkapital		-199 621	448 179



Sum overføringer og
disponeringer

-199 621

1 719 928



Organisasjonsnr: 824 968 292
KAARBØKVARTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 56 303

Sum immaterielle eiendeler 56 303

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

Sum anleggsmidler 56 303

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 20 826 867 19 887 800

Fordringer

Kundefordringer 3 7 026 131 894

Andre kortsiktige

fordringer 3 100 000 100 000

Konsernfordringer 3 683 168

Sum fordringer 3 107 026 915 062

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 432 421

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 432 421**

Sum omløpsmidler 20 933 893 21 235 282

SUM EIENDELER 20 990 196 21 235 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 364 875 695 000

Overkurs 7 037 656 13 405 046

Sum innskutt egenkapital 7 402 531 14 100 046

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 243 520 448 179

Sum opptjent egenkapital 243 520 448 179

Sum egenkapital 6 7 646 051 14 548 225

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9		
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	242 885	3 231 772
Betalbar skatt	7		126 410
Kortsiktig konserngjeld	3	13 101 260	1 630 447
Annen kortsiktig gjeld	3		1 698 428
Sum kortsiktig gjeld	3	13 344 145	6 687 057
Sum gjeld		13 344 145	6 687 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 990 196	21 235 282
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 824 968 292
KAARBØKVARTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Bernt Nordby Skøien 2022-06-15
	BankID Signing Ola Aasmund Karlsen 2022-06-15
	BankID Signing Are Erling Njåstein 2022-06-17
	BankID Signing Lars Weyer-Larsen 2022-06-20

KAARBØKVARTERET AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap			
Kaarbøkvarteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		-112 813	2 389 545
Sum driftsinntekter		-112 813	2 389 545
Varekostnad		-112 813	131 894
Annen driftskostnad	8	255 431	52 095
Sum driftskostnader		142 619	183 988
Driftsresultat		-255 432	2 205 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	134
Annen rentekostnad		0	134
Annen finanskostnad		492	520
Resultat av finansposter		-492	-520
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 924	2 205 036
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 303	485 108
Ordinært resultat		-199 621	1 719 928
Årsresultat	6	-199 621	1 719 928
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 271 749
Avsatt til annen egenkapital		-199 621	448 179
Sum overføringer		-199 621	1 719 928



Balanse			
Kaarbøkvarteret AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	56 303	0
Sum immaterielle eiendeler		56 303	0
Sum anleggsmidler		56 303	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	20 826 867	19 887 800
Kundefordringer	3	7 026	131 894
Andre kortsiktige fordringer	3	100 000	100 000
Konsernfordringer	3	0	683 168
Sum fordringer	3	107 026	915 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	432 421
Sum omløpsmidler		20 933 893	21 235 282
Sum eiendeler		20 990 196	21 235 282



Balanse			
Kaarbøkvarteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	364 875	695 000
Overkurs		7 037 656	13 405 046
Sum innskutt egenkapital		7 402 531	14 100 046
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 520	448 179
Sum opptjent egenkapital		243 520	448 179
Sum egenkapital	6	7 646 051	14 548 225
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	242 885	3 231 772
Betalbar skatt	7	0	126 410
Konserngjeld	3	13 101 260	1 630 447
Annen kortsiktig gjeld	3	0	1 698 428
Sum kortsiktig gjeld	3	13 344 145	6 687 057
Sum gjeld		13 344 145	6 687 057
Sum egenkapital og gjeld		20 990 196	21 235 282
Oslo/Harstad, 15.06.2022 Styret i Kaarbøkvarteret AS			
_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Ola Aasmund Karlsen Styreleder - (sign. elektronisk)	
_____ Are Erling Njåstein Styremedlem - (sign. elektronisk)		_____ Bernt Nordby Skøien Styremedlem - (sign. elektronisk)	
Kaarbøkvarteret AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet nystiftet gjennom fisjon 24.02.2020. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020, og resultatregnskapet for 2020 vedrører følgelig hele perioden 01.01.20 til 31.12.20.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Kaarbøkvarteret AS

Note 1 Varelager

Selskapets varelager består av følgende:

	Sum
Utviklingseiendom, tomt	7 554 178
Aktiverte utviklingskostnader	13 115 888
Aktiverte renter	156 801
Sum	20 826 867

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Gjeld til konsernselskaper	234 364	2 989 537	13 101 260	1 630 447	0	0
Gjeld til andre nærstående parter	3 107	6 534	0	0	0	0
Sum	237 471	2 996 071	13 101 260	1 630 447	0	0

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Fordringer på konsernselskaper	0	683 168	0	0	0	0
Fordringer på andre nærstående parter	0	0	100 000	100 000	0	0
Sum	0	683 168	100 000	100 000	0	0

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	695 000	0,525	364 875

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	695 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	695 000	100 %	100 %



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	695 000	13 405 046	0	448 179	14 548 225
Kapitalnedsettelse ved fisjon	-330 125	-6 367 390		-5 039	-6 702 554
Årets resultat				-199 621	-199 621
Egenkapital 31.12.	364 875	7 037 656	0	243 520	7 646 051

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	485 108
Endring i utsatt skattefordel	-56 303	0
Skattekostnad ordinært resultat	-56 303	485 108
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-255 924	2 205 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 801	0
Mottatt konsernbidrag	0	-1 630 447
Skattepliktig inntekt	-412 725	574 589
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	485 108
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	-358 698
Sum betalbar skatt i balansen	0	126 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	156 801	0	-156 801
Akkumulert framførbart underskudd	-412 725	0	412 725
Grunnlag for utsatt skatt	-255 924	0	255 924
Utsatt skatt (22 %)	-56 303	0	0



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, inkl. kostnadsført mva:

Revisjonshonorar	19 749
Bistand	84 250
Sum	103 999

Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0	0

Note 10 Hendelser etter balansedagen/effekter av Corona pandemi på selskapets regnskap

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Selskapets virksomhet er pt. i mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel fra sin eier, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet at selskapet ikke vil få finansiering til å gjennomføre sitt planlagte prosjekt.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset. Selskapets prosjekt i Harstad er imidlertid i relativt tidlig fase, og dermed i mindre grad påvirket av dagens situasjon. På tidspunktet for avleggelse av regnskapet er det ikke identifisert nedskrivningsbehov.

Det er imidlertid fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.



Til generalforsamlingen i Kaarbø kvarteret AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaarbø kvarteret AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Kaarbøkvarteret AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-06-15 11:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.