



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 80 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 115 209 | 37 405 |
| Sum kostnader | | 115 209 | 37 405 |
| Driftsresultat | | -35 209 | -37 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 192 500 | 524 512 |
| Annen finansinntekt | | 3 394 099 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 586 599 | 524 512 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 070 | 95 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 678 070 | 95 000 |
| Netto finans | | 1 908 529 | 429 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 873 320 | 392 107 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 371 050 | 85 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 502 270 | 307 069 |
| Årsresultat | | 1 502 270 | 307 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 371 266 | 301 499 |
| Udekket tap | | 0 | -102 051 |
| Annen egenkapital | | 131 004 | 107 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 502 270 | 307 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 45 382 132 | 36 179 608 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 382 132 | 36 179 608 |
| Sum anleggsmidler | | 45 382 132 | 36 179 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 000 | 0 |
| Konsernfordringer | 2, 3 | 44 847 559 | 39 777 358 |
| Sum fordringer | | 44 927 559 | 39 777 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 434 | 182 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 434 | 182 224 |
| Sum omløpsmidler | | 45 065 993 | 39 959 582 |
| SUM EIENDELER | | 90 448 125 | 76 139 190 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 432 503 | 301 499 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 432 503 | 301 499 |
| Sum egenkapital | | 10 432 503 | 10 301 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 68 137 500 | 59 200 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 084 432 | 6 532 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 221 932 | 65 732 492 |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 221 932 | 65 732 492 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 375 | 10 200 |
| Betalbar skatt | | 1 270 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 741 046 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 000 | 95 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 793 691 | 105 200 |
| Sum gjeld | | 80 015 623 | 65 837 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 448 126 | 76 139 191 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547843

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGATO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 925 893 455
AGATO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 80 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 115 209 | 37 405 |
| Sum kostnader | | 115 209 | 37 405 |
| Driftsresultat | | -35 209 | -37 405 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 192 500 | 524 512 |
| Annen finansinntekt | | 3 394 099 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 586 599 | 524 512 |
| Annen rentekostnad | | 1 678 070 | 95 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 678 070 | 95 000 |
| Netto finans | | 1 908 529 | 429 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 371 050 | 85 038 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 502 270 | 307 069 |
| Årsresultat | | 1 502 270 | 307 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 371 266 | 301 499 |
| Udekket tap | | 0 | -102 051 |
| Annen egenkapital | | 131 004 | 107 621 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 502 270 | 307 069 |



Organisasjonsnr: 925 893 455
AGATO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 45 382 132 36 179 608

Sum finansielle anleggsmidler 45 382 132 36 179 608

Sum anleggsmidler 45 382 132 36 179 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 80 000 0

Konsernfordringer 2, 3 44 847 559 39 777 358

Sum fordringer 44 927 559 39 777 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 138 434 182 224

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 138 434 182 224

Sum omløpsmidler 45 065 993 39 959 582

SUM EIENDELER 90 448 125 76 139 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 10 000 000 10 000 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 432 503 301 499

Sum opptjent egenkapital 432 503 301 499

Sum egenkapital 10 432 503 10 301 499

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 68 137 500 59 200 000



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 084 432 | 6 532 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 221 932 | 65 732 492 |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 221 932 | 65 732 492 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 375 | 10 200 |
| Betalbar skatt | | 1 270 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 741 046 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 000 | 95 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 793 691 | 105 200 |
| Sum gjeld | | 80 015 623 | 65 837 692 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 448 126 | 76 139 191 |



Organisasjonsnr: 925 893 455
AGATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 44847559.00 | 39777358.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 10084431.00 | 6532491.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1741046.00 | 0.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
51103125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
68137500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
90229691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AGATO EIENDOM AS

925 893 455

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021



AGATO EIENDOM AS
925 893 455

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 13.10.2020 - 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 80 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 80 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -115 209 | -37 405 |
| Sum driftskostnader | | -115 209 | -37 405 |
| Driftsresultat | | -35 209 | -37 405 |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | 1 | 192 500 | 524 512 |
| Annen finansinntekt | | 3 394 099 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 3 586 599 | 524 512 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 678 070 | -95 000 |
| Sum finanskostnader | | -1 678 070 | -95 000 |
| Netto finans | | 1 908 529 | 429 512 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 873 320 | 392 107 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -371 050 | -85 038 |
| Ordinært resultat | | 1 502 270 | 307 069 |
| Arsresultat | | 1 502 270 | 307 069 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 371 266 | 301 499 |
| Annen egenkapital | | 131 004 | 107 621 |
| Udekket tap | | 0 | -102 051 |
| Sum overføringer | | 1 502 270 | 307 069 |



AGATO EIENDOM AS
925 893 455

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | 45 382 132 | 36 179 608 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 382 132 | 36 179 608 |
| Sum anleggsmidler | | 45 382 132 | 36 179 608 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 80 000 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 2, 3 | 44 847 559 | 39 777 358 |
| Sum fordringer | | 44 927 559 | 39 777 358 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 434 | 182 224 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 138 434 | 182 224 |
| Sum omløpsmidler | | 45 065 994 | 39 959 582 |
| SUM EIENDELER | | 90 448 126 | 76 139 190 |

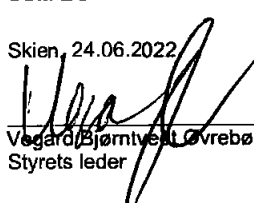


AGATO EIENDOM AS
925 893 455

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 432 503 | 301 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 432 503 | 301 499 |
| Sum egenkapital | | 10 432 503 | 10 301 499 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 68 137 500 | 59 200 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 10 084 432 | 6 532 492 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 221 932 | 65 732 492 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 375 | 10 200 |
| Betalbar skatt | | 1 270 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 741 046 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 000 | 95 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 793 691 | 105 200 |
| Sum gjeld | | 80 015 623 | 65 837 691 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 90 448 126 | 76 139 190 |

Skien, 24.06.2022


Vegard Bjørntveit Løvrebø
Styrets leder


Hans Ludvig Grinilia
Daglig leder



AGATO EIENDOM AS
925 893 455

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AGATO EIENDOM AS
925 893 455

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

| Navn og forretningsadresse | Eierandel % | Stemmeandel % | Egenkapital siste årsregnskap | Resultat siste årsregnskap |
|------------------------------|-------------|---------------|-------------------------------|----------------------------|
| Byfogd Paus G 5 AS | 100 | 100 | 786 001 | 452 875 |
| Byfogd Paus G 5 Anno 1909 AS | 100 | 100 | 1 174 269 | 209 722 |
| Holbergsgate 5 AS | 100 | 100 | 474 902 | 289 354 |
| Snipetorp 13B AS | 100 | 100 | 364 581 | 334 581 |
| Snipetorp 2 og 4 AS | 100 | 100 | 310 901 | 309 864 |
| Duestien Eiendom AS | 100 | 100 | 285 823 | 305 137 |
| Telemarksgata 1 Skien AS | 100 | 100 | 399 751 | 207 982 |
| Blekebakkvegen 1 AS | 100 | 100 | 118 051 | -17 161 |
| Duestien 9 AS | 100 | 100 | 317 649 | 248 006 |
| Porsgrunnsvegen 15 AS | 100 | 100 | 30 001 | 811 786 |
| Kongensgate 12 AS | 100 | 100 | 30 000 | 318 859 |
| Gydasgate 9 AS | 100 | 100 | 24 330 | -100 |
| Byfogd Paus G 10 AS | 100 | 100 | 24 430 | 0 |
| Nybergflata 2 AS | 100 | 100 | -102 340 | -126 770 |
| Eidselva AS | 70 | 70 | 31 930 | 200 000 |

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2021 | 13.10.2020 - 31.12.2020 |
|--|------------|-------------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 44 847 559 | 39 777 358 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2021 | 13.10.2020 - 31.12.2020 |
|--|------------|-------------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 084 431 | 6 532 491 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | 2021 | 13.10.2020 - 31.12.2020 |
|--|-----------|-------------------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 741 046 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 0 | 0 |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet | 0 | 0 |



AGATO EIENDOM AS
925 893 455

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 51 103 125 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 68 137 500 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 90 229 691 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 4 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ord. aksjer | 1 000 | 10 000 | 10 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Agato Skien AS | 1 000 | 100 | Ord. aksjer |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 10 000 000 | 301 499 | 10 301 499 |
| Årsresultat | 0 | 1 502 270 | 1 502 270 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -1 371 266 | -1 371 266 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 10 000 000 | 432 503 | 10 432 503 |



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Agato Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Agato Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.502.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Agato Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Sandefjord, 24. juni 2022
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson
Statsautorisert revisor