



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGASINBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 640 163	1 514 340
Sum inntekter		1 640 163	1 514 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 996	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 480	3 480
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	618 689	490 728
Sum kostnader		735 165	527 388
Driftsresultat		904 998	986 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 362	12 258
Sum finansinntekter		7 362	12 258
Annen finanskostnad		251 565	316 637
Sum finanskostnader		251 565	316 637
Netto finans		-244 202	-304 379
Ordinært resultat før skattekostnad		660 795	682 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 795	682 573
Årsresultat		660 795	682 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		660 795	682 573
Sum overføringer og disponeringer		660 795	682 573



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 18 340 219 18 340 219

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 10 17 110 20 590

Sum varige driftsmidler 18 357 329 18 360 809

Sum anleggsmidler 14 18 357 329 18 360 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 39 656 38 321

Andre fordringer 45 950 75 263

Sum fordringer 85 606 113 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 499 809 556 355

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 499 809 556 355

Sum omløpsmidler 585 416 669 940

SUM EIENDELER 18 942 745 19 030 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 115 000 115 000

Sum innskutt egenkapital 115 000 115 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 960 777	3 299 981
Sum opptjent egenkapital		3 960 777	3 299 981
Sum egenkapital		4 075 777	3 414 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	27 600	0
Sum avsetninger for forpliktelser		27 600	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 134 208	11 757 254
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 669 001	3 669 001
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 209	15 426 255
Sum langsiktig gjeld	14	14 803 209	15 426 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 969	84 900
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld		20 486	104 612
Sum kortsiktig gjeld		36 159	189 512
Sum gjeld		14 866 968	15 615 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 942 745	19 030 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706826

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MAGASINBEKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: V/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 990 223 424
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 640 163	1 514 340
Sum inntekter		1 640 163	1 514 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2	112 996	33 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	3 480	3 480
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	618 689	490 728
Sum kostnader		735 165	527 388
Driftsresultat		904 998	986 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 362	12 258
Sum finansinntekter		7 362	12 258
Annen finanskostnad		251 565	316 637
Sum finanskostnader		251 565	316 637
Netto finans		-244 202	-304 379
Ordinært resultat før skattekostnad		660 795	682 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 795	682 573
Årsresultat		660 795	682 573
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		660 795	682 573
Sum overføringer og disponeringer		660 795	682 573



Organisasjonsnr: 990 223 424
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 340 219	18 340 219
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	17 110	20 590
Sum varige driftsmidler		18 357 329	18 360 809
Sum anleggsmidler	14	18 357 329	18 360 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 656	38 321
Andre fordringer		45 950	75 263
Sum fordringer		85 606	113 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 809	556 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 809	556 355
Sum omløpsmidler		585 416	669 940

SUM EIENDELER **18 942 745** **19 030 749**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 960 777	3 299 981
Sum opptjent egenkapital		3 960 777	3 299 981

Sum egenkapital **4 075 777** **3 414 981**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	27 600	0
Sum avsetninger for forpliktelse		27 600	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	11 134 208	11 757 254
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 669 001	3 669 001
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 209	15 426 255
Sum langsiktig gjeld	14	14 803 209	15 426 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 969	84 900
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld		20 486	104 612
Sum kortsiktig gjeld		36 159	189 512
Sum gjeld		14 866 968	15 615 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 942 745	19 030 749



Organisasjonsnr: 990 223 424
MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i MAGASINBEKKEN BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til MAGASINBEKKEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 15. april 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 606 563	1 514 340	1 606 560	1 606 524
Vedlikeholdsfond		27 600	0	27 600	27 600
Andre driftsinntekter	1	6 000	0	0	0
Sum inntekter		1 640 163	1 514 340	1 634 160	1 634 124
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	62 649	0	14 326	14 326
Styrehonorar	2	41 000	30 000	30 000	41 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	9 347	3 180	4 700	4 486
Avskrivninger	10	3 480	3 480	0	0
Revisjonshonorar	3	3 118	3 629	3 780	2 781
Forretningsførerhonorar		77 245	77 245	77 245	77 245
Kontingent boligbyggelag		6 900	6 900	6 900	6 900
Andre tjenester	5	13 434	1 057	11 350	8 955
Vedlikehold	4, 11	66 783	51 857	83 100	100 100
Kabel-tv		116 105	9 637	115 644	121 625
Forsikring	6	48 803	34 045	43 101	50 931
Kommunale avgifter	7	260 459	281 926	289 517	269 205
Energi, strøm		9 924	12 617	11 800	10 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 332	4 096	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	1 603	1 415	1 415
Andre driftskostnader	8	7 586	6 116	9 780	9 570
Sum driftskostnader		735 165	527 388	710 658	726 739
Driftsresultat		904 998	986 952	923 502	907 385
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 362	12 258	7 177	8 235
Rentekostnad		251 565	316 637	364 356	193 644
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-244 202	-304 379	-357 179	-185 409
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		660 795	682 573	566 323	721 976
Overføring til/fra egenkapital		660 795	682 573	0	0

Magasinbekken Brl 990 223 424



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	220 663	220 663
Bygninger	9	18 119 556	18 119 556
Andre driftsmidler	10	17 110	20 590
Sum anleggsmidler	14	18 357 329	18 360 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 656	38 321
Andre fordringer		45 950	75 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		499 809	556 355
Sum omløpsmidler		585 416	669 940
SUM EIENDELER		18 942 745	19 030 749

Magasinbekken Brl 990 223 424



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital		3 960 777	3 299 981
Sum egenkapital		4 075 777	3 414 981
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	27 600	0
Sum avsetninger og forpliktelser		27 600	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	11 134 208	11 757 254
Borettsinnskudd	12	3 669 001	3 669 001
Sum langsiktig gjeld	14	14 803 209	15 426 255
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 759	104 048
Leverandørgjeld		14 969	84 900
Skyldig off. myndigheter		705	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 649	0
Annen kortsiktig gjeld		2 078	564
Sum kortsiktig gjeld		36 159	189 512
Sum gjeld		14 866 968	15 615 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 942 745	19 030 749

Kongsvinger 30.04.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan-Erik Mæhlum
Styreleder

Gerd Overåsberget
Styremedlem

Kjell Frank
Styremedlem



Magasinbekken Brl 990 223 424

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	480 427	372 962
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	660 795	682 573
Tilbakeføring av avskrivning	3 480	3 480
Avsetning for forpliktelser	27 600	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-623 046	-578 588
B. Årets endring disponible midler	68 829	107 465
C. Disponible midler	549 256	480 427
Kortsiktige fordringer	85 607	113 584
Kontanter og bank	499 809	556 355
Omløpsmidler	585 416	669 940
- Kortsiktig gjeld	-36 159	-189 512
Disponible midler	549 256	480 427



Magasinbekken Brl 990 223 424

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	6 000	0
Sum	6 000	0

Andre driftsinntekter på kr 6000,-er salg av gressklipper.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	56 000	0
5110 Feriepenger	6 649	0
5330 Styrehonorar	41 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 642	3 180
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	705	0
Sum	112 996	33 180

Det har vært to ansatte på timebasis for plenklipping og maling i 2020.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Magasinbekken Brl 990 223 424

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 118	3 629
Sum	3 118	3 629

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	0	6 506
6604 Vedlikehold bygg utvendig	16 223	11 592
6611 Snørydding/strøing	16 750	15 194
6612 Vedlikehold uteareal	210	565
6620 Vedlikeholdsfond	27 600	0
6630 Vedlikehold forsikringsaker	41 637	103 348
6631 Erstatning skadeoppgjør	-35 637	-85 348
Sum	11	51 857

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	1 174	1 057
6792 HMS	12 260	0
Sum	13 434	1 057

Andre fremmede tjenester kr 1.174,- er tredjeparts opplysninger og styreportal

Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	46 352	31 773
7520 Premie sikringsfond	2 451	2 272
Sum	48 803	34 045

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	41 821	70 193
7762 Vannavgift	68 426	66 470
7763 Avløpsavgift	86 597	86 596
7764 Feieavgift	603	537
7765 Renovasjonsavgift	63 012	58 131
Sum	260 459	281 926



Magasinbekken Brl 990 223 424

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pl.	3 883	2 200
7720 Møtekostnader	780	1 330
7770 Bankgebyrer	2 923	2 586
Sum	7 586	6 116

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 119 556	220 663
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 119 556	220 663
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 119 556	220 663
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2006 var kr 18.119.556. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Motorvarmere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 690
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 110
Årets avskrivninger :	3 480
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Det er opprettet vedlikeholdsfond etter avtale med styret. Saldo pr. 31.12.20 er kr. 27.600,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader), når man må ta større vedlikeholdsløft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp på kr. 100,- til fondet. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboerandel.



Magasinbekken Brl 990 223 424

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	3 669 001	3 669 001
Sum	-3 669 001	-3 669 001

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Nye ytterdører, motorvarmere og beplantning	Finansiere fellesgjeld til brl.
Lånenummer:	12131534750	12136593402
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	215 000	14 672 000
Lånesaldo 01.01:	80 949	11 676 305
Avdrag i perioden:	31 886	591 160
Lånesaldo 31.12:	49 063	11 085 145
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 889 899

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131534750	8	2 678	21 424
	5	2 368	11 840
	3	1 905	5 715
	6	1 491	8 946
	1	1 134	1 134
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136593402	8	605 034	4 840 272
	5	535 085	2 675 425
	3	430 417	1 291 251
	6	336 981	2 021 886
	1	256 310	256 310

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.803.209,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 18.340.219,00



Resultat og balanse med noter for Magasinbekken Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Magasinbekken Brl

Styreleder	Jan-Erik Mæhlum (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Gerd Overåsberget (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Kjell Frank (sign.)	14.04.2021