



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRENGSROA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 697 008	2 456 316
Sum inntekter		2 697 008	2 456 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	82 152
Annen driftskostnad	3,4,5	1 437 425	1 420 216
Sum kostnader		1 496 756	1 502 368
Driftsresultat		1 200 252	953 949
Annen finansinntekt		10 926	12 316
Annen finanskostnad		866 281	887 553
Netto finans		-855 355	-875 237
Årsresultat		344 897	78 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 683 472	15 683 472
Sum anleggsmidler		15 683 472	15 683 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		256 466	255 964
Sum fordringer		256 466	255 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 503	1 300 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 503	1 300 127
Sum omløpsmidler		1 438 968	1 556 090
SUM EIENDELER		17 122 440	17 239 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Annen egenkapital	7	-2 604 974	-2 949 871
Sum egenkapital		-2 601 974	-2 946 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 676 186	19 124 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	9	315 000	315 000
Sum langsiktig gjeld		18 991 186	19 439 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		302 178	292 654
Annen kortsiktig gjeld		431 049	454 317
Sum kortsiktig gjeld		733 228	746 971
Sum gjeld		19 724 414	20 186 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 122 440	17 239 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 991 186	19 439 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355572

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 360 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRENGSROA BORETTLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Knustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 953 360 888
DRENGSROA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 697 008	2 456 316
Sum inntekter		2 697 008	2 456 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	59 332	82 152
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 437 425	1 420 216
Sum kostnader		1 496 756	1 502 368
Driftsresultat		1 200 252	953 949
Annen finansinntekt		10 926	12 316
Annen finanskostnad		866 281	887 553
Netto finans		-855 355	-875 237
Årsresultat		344 897	78 711



Organisasjonsnr: 953 360 888
DRENGSROA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	15 683 472	15 683 472
Sum anleggsmidler		15 683 472	15 683 472

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		256 466	255 964
Sum fordringer		256 466	255 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 503	1 300 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 182 503	1 300 127

Sum omløpsmidler		1 438 968	1 556 090
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 122 440	17 239 562
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Annen egenkapital	7	-2 604 974	-2 949 871
Sum egenkapital		-2 601 974	-2 946 871

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 676 186	19 124 462
Øvrig langsiktig gjeld	9	315 000	315 000

Sum langsiktig gjeld		18 991 186	19 439 462
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		302 178	292 654
Annen kortsiktig gjeld		431 049	454 317



Sum kortsiktig gjeld		733 228	746 971
Sum gjeld		19 724 414	20 186 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 122 440	17 239 562
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 991 186	19 439 462



Organisasjonsnr: 953 360 888
DRENGSROA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	809 119	1 041 946	809 119	705 740
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	344 897	78 711	246 000	411 000
Avdrag langsiktig gjeld	-448 276	-311 538	-439 000	-481 000
B. Årets endring disponible midler	-103 379	-232 827	-193 000	-70 000
C. Disponible midler	705 740	809 119	616 119	635 740



Resultatregnskap 2025 for Drengsroa Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 544 696	2 313 360	2 545 000	2 746 000
Innkrevde garasjekostnader		48 051	45 100	45 000	45 000
Andre driftsinntekter	1	104 261	97 856	90 000	97 000
Sum inntekter		2 697 008	2 456 316	2 680 000	2 888 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 332	10 152	11 000	8 000
Styrehonorar		52 000	72 000	75 000	54 000
Revisjonshonorar		8 154	6 552	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		85 356	81 522	86 000	89 000
Kontingent LABO / NBBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	3	187 564	195 512	180 000	270 000
Kabel-tv og bredbånd		170 700	162 840	168 000	180 000
Forsikring		116 224	103 487	116 000	122 000
Kommunale avgifter	4	481 793	467 143	501 000	544 000
Eiendomsskatt		0	24 768	0	0
Energi og strøm		104 213	107 831	110 000	110 000
Andre driftskostnader	5	271 421	258 561	280 000	285 000
Sum kostnader		1 496 756	1 502 368	1 546 000	1 682 000
Driftsresultat		1 200 252	953 949	1 134 000	1 206 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 926	12 316	11 000	3 000
Rentekostnader		866 281	887 553	899 000	798 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-855 355	-875 237	-888 000	-795 000
Årsresultat		344 897	78 711	246 000	411 000

Arsoppgjør 2025 for Drengsroa Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Drengsroa Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 935 194	4 935 194
Påkostninger	6	10 748 278	10 748 278
Sum anleggsmidler		15 683 472	15 683 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		220	7 310
Forskuddsbetalte kostnader		256 246	247 182
Andre fordringer		0	1 472
Sum fordringer		256 466	255 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 182 503	1 300 127
Sum bankinnskudd og kontanter		1 182 503	1 300 127
Sum omløpsmidler		1 438 968	1 556 090
SUM EIENDELER		17 122 440	17 239 562

Arsoppgjør 2025 for Drengsroa Borettslag



Balanse pr 31.12.25 for Drengsroa Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	7	-2 949 871	-2 949 871
Årets resultat	7	344 897	0
Sum opptjent egenkapital		-2 601 974	-2 946 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	18 676 186	19 124 462
Borettsinnskudd	9	315 000	315 000
Sum langsiktig gjeld		18 991 186	19 439 462
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		103 188	104 975
Leverandørgjeld		302 178	292 654
Påløpte renter		206 470	227 555
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		111 890	103 846
Annen kortsiktig gjeld		9 501	17 941
Sum kortsiktig gjeld		733 228	746 971
Sum gjeld		19 724 414	20 186 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 122 440	17 239 562
Pantestillelser	10	18 991 186	19 439 462

Larvik, 31.12.2025

Arsoppgjør 2025 for Drengsroa Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Drengsroa Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	5 597	0	0	0
Bredbånd og tv-dekoder	72 000	72 000	72 000	72 000
Vaskeriautomat	4 385	5 174	0	0
Strøm elbil	22 279	20 682	18 000	25 000
Sum	104 261	97 856	90 000	97 000

Arsoppgjør 2025 for Drengsroa Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Drengsroa Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Arbeidsgiveravgift	7 332	10 152
Sum	7 332	10 152

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold og sevice heis	115 717	149 868
Vedlikehold innvendig	0	8 500
Vedlikehold elektro	14 745	18 757
Vedlikehold malerarbeid	0	179
Vedlikehold vaskerianlegg	9 978	0
Vedlikehold glass/vinduer	3 531	0
Vedlikehold tak	9 405	11 500
Vedlikehold drenering	31 250	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	2 939	6 708
Sum	187 564	195 512

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2025 for Drengsroa Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	89 103	83 746
Drift ladestasjon elbil	4 351	2 569
Innkjøp av inventar og utstyr	811	2 881
Driftsmateriell	0	458
Opprydding / bortkjøring av søppel	8 057	3 415
Snørydding/sandstrøing	55 130	53 791
Hage/plenklipping	48 169	39 173
Skadedyr	9 558	8 089
Teknisk rådgivning	3 750	1 688
Vakthold/alarm	28 751	46 189
Vaktmestertjenester	2 392	3 125
Telekommunikasjon	9 776	0
Gaver, fradragsberettiget	600	1 000
Premie sikringsordning	2 385	2 202
Kostnader vedr. styrearbeid	588	244
Generalforsamling	5 275	6 462
Servering/tilstelning beboere	0	162
Bank- og betalingsgebyr	2 723	2 868
Andre gebyrer og driftskostnader	0	500
Sum	271 421	258 561

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1971
Kostpris	2 143 000
Rehabiliteringer før 1998	2 644 594
2000 - Dører	204 683
2002 - Inngangsparti	236 220
2006 - Garasjer	386 548
2015 - Heis	18 750
2016 - Heis	400 786
2017 - Heis	1 775 700
2018 / 2019 - Heis	18 361 913
2019 - Mottatt tilskudd heis	- 10 744 966
2023 - Elbillading	256 244
Bøkført verdi 31.12	15 683 472

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Arsoppgjør 2025 for Drengsroa Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Drengsroa Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-2 949 871	-3 028 582
+/- Årets resultat	344 897	78 711
Sum egenkapital pr 31.12	-2 601 974	-2 946 871

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2025 for Drengsroa Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Heis & fasade.
Lånenummer:	11534523
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.304 %
Beregnet innfridd:	30.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	19 436 000
Lånesaldo 01.01:	19 228 308
Avdrag i perioden:	440 232
Lånesaldo 31.12:	18 788 076
Saldo 5 år frem i tid:	16 154 906

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	671 482	12 086 676
	12	558 451	6 701 412



Noter til regnskapet 2025 for Drengsroa Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	315 000	315 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	315 000	315 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 991 186,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 15 683 472,-.



Resultat og balanse med noter for Drengsroa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drengsroa Borettslag

Styreleder	Odd Knustad (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Joachim Lisborg Hansen (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Tove Lise Haugerud (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Adrian Auby (sign.)	25.02.2026



Cedra

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Drengsroa Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drengsroa Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 25. Februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 08:14:41 UTC+01:00


Lars Egill Olavesen

 **bankID**

NO BankID - b0f78cab-b41e-43ac-bde0-22335db203b6

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.