



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 309 672
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET DRONNINGENS GATE 9 B
Forretningsadresse:	Dronningens gate 9B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Litangen Thomas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 725	252 784
Sum inntekter		261 725	252 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	21 580	21 580
Annen driftskostnad	3,4,5,6	206 899	194 148
Sum kostnader		228 477	215 728
Driftsresultat		33 248	37 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 196	1 398
Sum finansinntekter		2 196	1 398
Netto finans		2 196	1 398
Ordinært resultat før skattekostnad		35 442	38 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 442	38 454
Årsresultat		35 444	38 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 102	0
Andre fordringer		0	671
Sum fordringer		6 102	671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		424 901	407 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 901	407 614
Sum omløpsmidler		431 002	408 285
SUM EIENDELER		431 002	408 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		407 877	372 433
Sum opptjent egenkapital		407 877	372 433
Sum egenkapital	7	407 877	372 433
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 022	26 821
Skyldige offentlige avgifter		9 030	9 030
Annen kortsiktig gjeld		73	0
Sum kortsiktig gjeld		23 125	35 851
Sum gjeld		23 125	35 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 002	408 285



Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		210 024	198 108	210 017	210 017
Parkering		45 900	49 200	49 200	45 600
Andre driftsinntekter		5 801	5 476	0	0
SUM INNEKTER		261 725	252 784	259 217	255 617
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 580	1 580	1 580	1 580
Styreonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførsel		35 280	34 155	35 300	36 200
Forretningsføreronorar Tilleggstjeneste	3	2 730	2 655	2 750	2 800
Løpende kontrakter	4	42 187	44 920	41 000	49 200
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	4 880	5 000	50 000	120 000
Forsikring		41 691	40 302	41 000	44 300
Kommunale avgifter målingsbasert avgift		47 082	47 110	49 300	53 200
Eiendomsskatt		1 788	0	0	0
Energi, strøm		28 958	17 507	14 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	2 303	2 499	4 200	2 550
SUM KOSTNADER		228 477	215 728	259 130	359 830
DRIFTSRESULTAT		33 248	37 056	87	-104 213
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		2 196	1 398	1 200	1 200
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 196	1 398	1 200	1 200
ÅRSRESULTAT		35 444	38 454	1 287	-103 013

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Årsregnskap 2018 Balanse 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Kom.avg./Eiendomssk		0	671
Kundefordringer		6 102	0
Bankinnskudd		424 901	407 614
Sum omløpsmidler		431 002	408 285
SUM EIENDELER		431 002	408 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		407 877	372 433
Sum egenkapital	7	407 877	372 433
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 637	0
Leverandørgjeld		14 022	26 821
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		9 030	9 030
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-1 637	0
Avsatt Kom.avg./Eiendomsskatt		73	0
Sum kortsiktig gjeld		23 125	35 851
Sum gjeld		23 125	35 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 002	408 285

Sted: _____, dato: _____

Thomas Litangen
Styreleder

Ole Johny Thorbjørnsen
Styremedlem

Elisabeth Fjelltun Bøe
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2018	2017
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 580	1 580
Sum	1 580	1 580

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2018	2017
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 3 - Forretningsførerhonorar tilleggstjenester

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	2 730	2 655
Sum	2 730	2 655

Note 4 - Løpende kontrakter

	2018	2017
6741 RENHOLD	15 274	16 012
6743 HEIS	22 585	24 960
6750 VAKTHOLD	4 328	3 948
Sum	42 187	44 920

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B



Noter 387 Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B org.nr 988309672

Note 5 - Vedlikehold

	2018	2017
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	4 547	2 526
6603 DRIFTSKOSTNADER	333	2 474
Sum	4 880	5 000

Note 6 - Andre driftskostnader

	2018	2017
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	578	611
6892 SCANNING	563	292
6940 PORTO	525	658
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
7790 KREDITTKOSTNADER BBL FINANS	0	167
8126 GEBYR	637	773
Sum	2 303	2 499

Note 7 - Egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital pr. 01.01	372 433	333 980
Årets resultat	35 444	38 454
Egenkapital pr. 31.12	407 877	372 433

Eierseksjonssameiet Dronningensgt 9B