



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 362 221	2 281 611
Sum inntekter		2 362 221	2 281 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	723 328	723 328
Annen driftskostnad		618 937	438 814
Sum kostnader		1 342 265	1 162 142
Driftsresultat		1 019 956	1 119 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 960	95
Annen renteinntekt			488
Sum finansinntekter		19 960	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 398	282 247
Annen rentekostnad		384	
Sum finanskostnader		21 782	282 247
Netto finans		-1 822	-281 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 134	837 805
Skattekostnad på resultat	3	223 989	184 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 145	653 487
Årsresultat		794 145	653 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 145	653 487
Totalresultat		794 145	653 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-16 817	-64 435
Avgitt konsernbidrag	4	889 831	717 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra overkurs	4	-78 869	
Sum overføringer og disponeringer		794 145	653 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 387 167	19 110 495
Sum varige driftsmidler		18 387 167	19 110 495
Sum anleggsmidler		18 387 167	19 110 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	265 721	127 515
Andre kortsiktige fordringer		15 013	7 882
Konsernfordringer	2, 5	1 893 872	468 700
Sum fordringer		2 174 606	604 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 718
Sum omløpsmidler		2 174 606	605 816
SUM EIENDELER		20 561 773	19 716 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 800 000	3 800 000
Overkurs	4	14 232 231	14 311 100
Annen innskutt egenkapital	4	286 869	286 869
Sum innskutt egenkapital		18 319 100	18 397 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		16 818
Sum opptjent egenkapital			16 818
Sum egenkapital		18 319 100	18 414 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 375	47 364
Sum avsetninger for forpliktelser		20 375	47 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	765 745	148 799
Sum annen langsiktig gjeld		765 745	148 799
Sum langsiktig gjeld		786 120	196 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	315 744	184 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 140 809	920 414
Sum kortsiktig gjeld		1 456 553	1 105 361
Sum gjeld		2 242 673	1 301 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 561 773	19 716 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429125

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 276 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 37
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaganprit Kaur Plaha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 914 276 020
VIKEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 362 221	2 281 611
Sum inntekter		2 362 221	2 281 611
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	723 328	723 328
Annen driftskostnad		618 937	438 814
Sum kostnader		1 342 265	1 162 142
Driftsresultat		1 019 956	1 119 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 960	95
Annen renteinntekt			488
Sum finansinntekter		19 960	583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 398	282 247
Annen rentekostnad		384	
Sum finanskostnader		21 782	282 247
Netto finans		-1 822	-281 664
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 134	837 805
Skattekostnad på resultat	3	223 989	184 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 145	653 487
Årsresultat		794 145	653 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 145	653 487
Totalresultat		794 145	653 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-16 817	-64 435
Avgitt konsernbidrag	4	889 831	717 923
Overført fra overkurs	4	-78 869	
Sum overføringer og disponeringer		794 145	653 487



Organisasjonsnr: 914 276 020
VIKEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

18 387 167

19 110 495

Sum varige driftsmidler

18 387 167

19 110 495

Sum anleggsmidler

18 387 167

19 110 495

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

265 721

127 515

Andre kortsiktige

fordringer

15 013

7 882

Konsernfordringer

2, 5

1 893 872

468 700

Sum fordringer

2 174 606

604 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 718

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 718

Sum omløpsmidler

2 174 606

605 816

SUM EIENDELER

20 561 773

19 716 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

3 800 000

3 800 000

Overkurs

4

14 232 231

14 311 100

Annen innskutt egenkapital

4

286 869

286 869

Sum innskutt egenkapital

18 319 100

18 397 969

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

16 818

Sum opptjent egenkapital

16 818

Sum egenkapital

18 319 100

18 414 787



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 375	47 364
Sum avsetninger for forpliktelses		20 375	47 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	765 745	148 799
Sum annen langsiktig gjeld		765 745	148 799
Sum langsiktig gjeld		786 120	196 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	315 744	184 948
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 140 809	920 414
Sum kortsiktig gjeld		1 456 553	1 105 361
Sum gjeld		2 242 673	1 301 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 561 773	19 716 311



Organisasjonsnr: 914 276 020
VIKEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Viken Næring AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T4X7K-H3OJ5-FBW8J-ZXEPQ-AQ544-8V1W7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4X7K-H3OJS-FBW8J-ZXEPQ-AQ544-8VTW7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Viken Næring AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZWI3

Org.nr.: 914 276 020



Resultatregnskap

Viken Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 362 221	2 281 611
Sum driftsinntekter		2 362 221	2 281 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	723 328	723 328
Annen driftskostnad		618 937	438 814
Sum driftskostnader		1 342 265	1 162 142
Driftsresultat		1 019 956	1 119 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	19 960	95
Annen renteinntekt		0	488
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	21 398	282 247
Annen rentekostnad		384	0
Resultat av finansposter		-1 822	-281 664
Resultat før skattekostnad		1 018 134	837 805
Skattekostnad på resultat	3	223 989	184 318
Resultat		794 145	653 487
Årsresultat		794 145	653 487
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	889 831	717 923
Avsatt til annen egenkapital	4	-16 817	-64 435
Overført fra overkurs	4	-78 869	0
Sum overføringer		794 145	653 487

Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZVY3



Balanse

Viken Næring AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	18 387 167	19 110 495
Sum varige driftsmidler		18 387 167	19 110 495
Sum anleggsmidler		18 387 167	19 110 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	265 721	127 515
Andre kortsiktige fordringer		15 013	7 882
Konsernfordringer	2, 5	1 893 872	468 700
Sum fordringer		2 174 606	604 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 718
Sum omløpsmidler		2 174 606	605 816
Sum eiendeler		20 561 773	19 716 311

Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZNY3



Balanse

Viken Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 800 000	3 800 000
Overkurs	4	14 232 231	14 311 100
Annen innskutt egenkapital	4	286 869	286 869
Sum innskutt egenkapital		18 319 100	18 397 969
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	16 818
Sum opptjent egenkapital		0	16 818
Sum egenkapital		18 319 100	18 414 787
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	20 375	47 364
Sum avsetning for forpliktelser		20 375	47 364
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	765 745	148 799
Sum annen langsiktig gjeld		765 745	148 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	315 744	184 948
Konserngjeld	2	1 140 809	920 414
Sum kortsiktig gjeld		1 456 553	1 105 361
Sum gjeld		2 242 673	1 301 524
Sum egenkapital og gjeld		20 561 773	19 716 311

Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZNY3



Balanse

Viken Næring AS
Oslo
Styret i Viken Næring AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZWW3



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Viken Næring AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZM73



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk	Parkerings- seksjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 807 706	3 241 088	4 199 263	3 888 865	22 136 922
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 807 706	3 241 088	4 199 263	3 888 865	22 136 922
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	1 348 580	0	2 065 068	336 107	3 749 754
Bokført verdi per 31.12.2022	9 459 126	3 241 088	2 134 195	3 552 758	18 387 167
Årets avskrivninger	216 170	0	426 839	80 319	723 328
Avskrivningsplan	Linær	Ingen	Linær	Linær	
Økonomisk levetid	50 år		10 år	50 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer	265 721	0
Konsernfordringer	1 893 872	468 700
Sum fordringer	2 159 593	468 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld	765 745	148 799
Leverandørgjeld	287 330	184 948
Avgitt konsernbidrag	1 140 809	920 414
Sum gjeld	2 193 884	1 254 160

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%.
Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS.
Pr 31.12.2022 er saldo kr 1 893 872.

Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZWW3



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 978	202 491
Endring i utsatt skatt	-26 989	-18 173
Skattekostnad ordinært resultat	223 989	184 318
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 018 134	837 805
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 675	82 608
Avgitt konsernbidrag	-1 140 809	-920 414
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 978	202 491
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-250 978	-202 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	92 613	215 289	122 675
Sum	92 613	215 289	122 675
Grunnlag for utsatt skatt	92 613	215 289	122 675
Utsatt skatt (22 %)	20 375	47 364	26 989

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 800 000	14 311 100	286 869	16 818	18 414 787
Avgitt konsernbidrag				-889 831	-889 831
Årets resultat				794 145	794 145
Overført fra overkurs		-78 869		78 869	
Pr 31.12	3 800 000	14 232 231	286 869	0	18 319 100



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i selskapet, selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS og selskapets eiendommer eksklusiv parkeringsseksjoner er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatt eiendom	2022	2021
Eiendom	14 834 409	16 547 008
Kortsiktige konsernfordringer	1 893 872	468 700
Kundefordringer	265 721	0
Sum	16 994 002	17 015 708

Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZWW3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0M3D-C1EWT-4Z8CV-ZFE7P-4GVFB-EZNY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>