



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 717 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYER INVEST AS
Forretningsadresse: 2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			19 786
Sum inntekter			19 786
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	82 104	84 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		198 562	395 766
Sum kostnader		280 666	479 881
Driftsresultat		-280 666	-460 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 927	86 812
Andre finansinntekter		2 964	
Sum finansinntekter		52 891	86 812
Netto finans		52 891	86 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 775	-373 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 110	-82 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 665	-291 161
Årsresultat		-177 665	-291 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 665	-291 161
Totalresultat		-177 665	-291 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-177 665	-291 161
Sum overføringer og disponeringer		-177 665	-291 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2	185 226	135 116
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		185 226	135 116
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 618 870	1 700 974
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 736 870	1 818 974
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 924 596	1 956 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 460	27 115
Andre kortsiktige fordringer		2 095	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	15 708 879	15 848 459
Sum fordringer		15 729 433	15 875 574
Sum omløpsmidler		15 729 433	15 875 574
SUM EIENDELER		17 654 029	17 832 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 365 915	3 188 250
Sum opptjent egenkapital		-3 365 915	-3 188 250
Sum egenkapital		17 634 085	17 811 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 944	20 414
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		19 944	20 414
Sum gjeld		19 944	20 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 029	17 832 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343302

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 717 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYER INVEST AS
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			19 786
Sum inntekter			19 786
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	82 104	84 115
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		198 562	395 766
Sum kostnader		280 666	479 881
Driftsresultat		-280 666	-460 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 927	86 812
Andre finansinntekter		2 964	
Sum finansinntekter		52 891	86 812
Netto finans		52 891	86 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-227 775	-373 284
		-50 110	-82 123
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 665	-291 161
Årsresultat		-177 665	-291 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 665	-291 161
Totalresultat		-177 665	-291 161
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	-177 665	-291 161
Sum overføringer og disponeringer		-177 665	-291 161



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2	185 226	135 116
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		185 226	135 116
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 618 870	1 700 974
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 736 870	1 818 974
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 924 596	1 956 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 460	27 115
Andre kortsiktige fordringer		2 095	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	15 708 879	15 848 459
Sum fordringer		15 729 433	15 875 574
Sum omløpsmidler		15 729 433	15 875 574
SUM EIENDELER		17 654 029	17 832 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	3 365 915	3 188 250
Sum opptjent egenkapital		-3 365 915	-3 188 250
Sum egenkapital		17 634 085	17 811 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 944	20 414
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		19 944	20 414
Sum gjeld		19 944	20 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 029	17 832 164



Organisasjonsnr: 936 717 926
ØYER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Øyer Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øyer Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-30 18:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Øyer Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 717 926



Øyer Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		0	19 786
Sum driftsinntekter		0	19 786
Ordinære avskrivninger	1	82 104	84 115
Andre driftskostnader		198 562	395 766
Sum driftskostnader		280 666	479 881
Driftsresultat		-280 666	-460 095
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		49 927	86 812
Andre finansinntekter		2 964	0
Resultat av finansposter		52 891	86 812
Ordinært resultat før skattekostnad		-227 775	-373 284
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-50 110	-82 123
Årets resultat		-177 665	-291 161
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	177 665	291 161
Sum overføringer		-177 665	-291 161



Øyer Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	185 226	135 116
Sum immaterielle eiendeler		185 226	135 116
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		1 618 870	1 700 974
Driftsløsøre, inventar o.l.		118 000	118 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 736 870	1 818 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		1 924 596	1 956 590
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		18 460	27 115
Andre kortsiktige fordringer		2 095	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	15 708 879	15 848 459
Sum fordringer		15 729 433	15 875 574
Sum omløpsmidler		15 729 433	15 875 574
SUM EIENDELER		17 654 029	17 832 164



Øyer Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (140 000 aksjer à kr 150)	3, 6	21 000 000	21 000 000
Sum innskutt egenkapital		21 000 000	21 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 365 915	-3 188 250
Sum opptjent egenkapital		-3 365 915	-3 188 250
Sum egenkapital		17 634 085	17 811 750
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 944	20 414
Sum kortsiktig gjeld		19 944	20 414
Sum gjeld		19 944	20 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 654 029	17 832 164

Oslo, 25.03.2022
Styret i Øyer Invest AS

Arthur Buchardt
Daglig leder

Anders Buchardt
Styreleder



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 105 453	118 000	4 223 453
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 105 453	118 000	4 223 453
Akkumulerte avskrivninger	-2 486 583	0	-2 486 583
Bokført verdi per 31.12.2021	1 618 870	118 000	1 736 870
Årets avskrivninger	82 104	0	82 104
Avskrivningsplan	50 år	-	



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 030 102	1 142 846	112 745
Gevinst – og tapskonto	363 614	454 519	90 905
Sum	1 393 716	1 597 365	203 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 235 652	-2 211 526	24 125
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-841 936	-614 161	227 775
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 226	-135 116	50 109
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-227 775	-373 284
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		203 648	290 555
Skattepliktig inntekt		-24 127	-82 728
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-50 110	-82 123
Skattekostnad ordinært resultat		-50 110	-82 123
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		-227 775	-373 284
Beregnet skatt av resultat før skatt		-50 110	-82 123
Sum		-50 110	-82 123
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	21 000 000	-3 188 250	17 811 750
Årets resultat	0	-177 665	-177 665
Egenkapital 31.12.2021	21 000 000	-3 365 915	17 634 085

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest AS, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.21 kr 1 736 870.

Øyer Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Øyer Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	15 708 879	15 848 459
Sum	0	0	15 708 879	15 848 459

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 000	11 039	0	0
Sum	10 000	11 039	0	0

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Øyer Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 21 000 000 består av 140 000 aksjer à kr. 150.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
AB Invest A/S	Morselskap	140 000	100%
Sum		140 000	100%
Totalt		140 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Øyer Invest AS kan fås utlevert hos morselskapet Ab Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41 HAMAR.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Arthur	BANKID	2022-03-25 10:02
Buchardt, Anders	BANKID	2022-03-25 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.