



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Geto Forvaltning AS
Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 290 000	29 275 954
Annen driftsinntekt		807 990	646 767
Sum inntekter		6 097 990	29 922 721
Kostnader			
Varekostnad		4 044 004	19 017 467
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 000	140 000
Annen driftskostnad	4	379 613	737 681
Sum kostnader		4 563 617	19 895 148
Driftsresultat		1 534 373	10 027 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 462	7 466
Sum finansinntekter		2 462	7 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 500
Annen rentekostnad		269 573	736 995
Sum finanskostnader		269 573	990 495
Netto finans		-267 111	-983 028
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 262	9 044 544
Skattekostnad på ordinært resultat	6	312 874	2 037 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 388	7 007 027
Årsresultat		954 388	7 007 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 440 000	
Udekket tap			377 801
Annen egenkapital		-5 485 612	6 629 226
Sum overføringer og disponeringer		954 388	7 007 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	7 561 025	7 701 025
Sum varige driftsmidler		7 561 025	7 701 025
Sum anleggsmidler		7 561 025	7 701 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	2 781 489	6 317 905
Sum varer		2 781 489	6 317 905
Fordringer			
Andre fordringer		255 695	2 632
Sum fordringer		255 695	2 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 350 606	4 177 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 606	4 177 844
Sum omløpsmidler		4 387 790	10 498 381
SUM EIENDELER		11 948 815	18 199 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 143 614	6 629 226
Sum opptjent egenkapital		1 143 614	6 629 226
Sum egenkapital	10	1 167 948	6 653 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 457 272	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 457 272	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 457 272	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 066	493 793
Betalbar skatt	6	312 874	2 037 517
Annen kortsiktig gjeld		5 655	14 536
Sum kortsiktig gjeld		323 595	2 545 846
Sum gjeld		10 780 867	11 545 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 948 815	18 199 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325327

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 574 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Geto Forvaltning AS
Nygaardsgata 3
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 574 254
TG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 290 000	29 275 954
Annen driftsinntekt		807 990	646 767
Sum inntekter		6 097 990	29 922 721
Kostnader			
Varekostnad		4 044 004	19 017 467
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	140 000	140 000
Annen driftskostnad	4	379 613	737 681
Sum kostnader		4 563 617	19 895 148
Driftsresultat		1 534 373	10 027 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 462	7 466
Sum finansinntekter		2 462	7 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 500
Annen rentekostnad		269 573	736 995
Sum finanskostnader		269 573	990 495
Netto finans		-267 111	-983 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	312 874	2 037 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 388	7 007 027
Årsresultat		954 388	7 007 027
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 440 000	
Udekket tap			377 801
Annen egenkapital		-5 485 612	6 629 226
Sum overføringer og disponeringer		954 388	7 007 027



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 457 272	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 457 272	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 457 272	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 066	493 793
Betalbar skatt	6	312 874	2 037 517
Annen kortsiktig gjeld		5 655	14 536
Sum kortsiktig gjeld		323 595	2 545 846
Sum gjeld		10 780 867	11 545 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 948 815	18 199 406



Organisasjonsnr: 915 574 254
TG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BYGGMESTER TOR E JOHANSEN AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
NORSK TOTALEIENDOM AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

TG Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TG Utvikling' årsregnskap som viser et overskudd på kr 954 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 30.4.2021
Sand & Dale Revisjon AS
Revisornr 976 534 018

Tore Sand
Statsautorisert revisor



Noter 2020 TG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I

Varebeholdninger

Boligprosjekter til fullført kontrakts metode.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	26 250	0
Andre tjenester	18 750	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 000	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 296 025	7 298 025	8 594 050
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 296 025	7 298 025	8 594 050
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(893 025)	(893 025)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 033 025)	(1 033 025)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 296 025	6 265 000	7 561 025
Årets avskrivninger		(140 000)	(140 000)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 267 262	9 044 544
+/- Permanente forskjeller	14 891	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	140 000	1 543 600
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 326 702)
Årets skattegrunnlag	1 422 153	9 261 443
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	312 874	2 037 517
Sum	312 874	2 037 517
Skattekostnad i resultatregnskapet	312 874	2 037 517
Betalbar skatt i skattekostnad	312 874	2 037 517
Betalbar skatt i balansen	312 874	2 037 517



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(595 000)	(735 000)	140 000
Netto forskjeller	(595 000)	(735 000)	140 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	595 000	735 000	(140 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 161 700

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGEMESTER TOR E JOHANSEN AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
NORSK TOTALEIENDOM AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	6 629 226	6 653 560
Tilleggsutbytte			(6 440 000)	(6 440 000)
Årets resultat			954 388	954 388
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(5 666)	1 143 614	1 167 948

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 480 000	9 000 000
Sum	10 480 000	9 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 086 989	13 382 925
Sum	8 086 989	13 382 925

Av langsiktig gjeld på kr 10 480 000 forfaller alt innen 5 år.

Det er avgitt pant i Selma Nygrens vei 22-26 med kr 30 mill.