



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 022 282	8 201 005
Sum inntekter		9 022 282	8 201 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 244 603	1 832 100
Annen driftskostnad	2	2 695 456	2 152 585
Sum kostnader		4 940 059	3 984 685
Driftsresultat		4 082 223	4 216 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 834	50 939
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		111 936	50 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 825 090	1 340 668
Annen rentekostnad		1 195	626
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		1 826 285	1 341 322
Netto finans		-1 714 349	-1 290 383
Resultat før skattekostnad		2 367 874	2 925 937
Skattekostnad på resultat	4	520 932	643 705
Årsresultat	5	1 846 942	2 282 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 846 942	2 282 232
Totalresultat		1 846 942	2 282 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 604 143	3 719 283
Overført fra annen egenkapital		-1 757 201	-1 437 052



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	1 846 942	2 282 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 939 542	70 145 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		84 939 542	70 145 810
Sum anleggsmidler		84 939 542	70 145 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 334 169	346 685
Konsernfordringer	3	1 425 454	
Sum fordringer		2 759 622	346 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 962	157 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 962	157 413
Sum omløpsmidler		2 992 585	504 098
SUM EIENDELER		87 932 127	70 649 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		3 228 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		34 225 000	37 453 459
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-2 896 711
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-2 896 711
Sum egenkapital		34 225 000	34 556 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	990 895	1 486 516
Sum avsetninger for forpliktelser		990 895	1 486 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	39 876 978	28 283 576
Sum annen langsiktig gjeld		39 876 978	28 283 576
Sum langsiktig gjeld		40 867 873	29 770 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 122 470	1 529 745
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 620 696	4 768 311
Annen kortsiktig gjeld		96 088	25 011
Sum kortsiktig gjeld		12 839 254	6 323 067
Sum gjeld		53 707 127	36 093 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 932 127	70 649 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318573

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 930 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 022 282	8 201 005
Sum inntekter		9 022 282	8 201 005
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 244 603	1 832 100
Annen driftskostnad 2		2 695 456	2 152 585
Sum kostnader		4 940 059	3 984 685
Driftsresultat		4 082 223	4 216 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 834	50 939
Annen finansinntekt		102	
Sum finansinntekter		111 936	50 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 825 090	1 340 668
Annen rentekostnad		1 195	626
Annen finanskostnad			29
Sum finanskostnader		1 826 285	1 341 322
Netto finans		-1 714 349	-1 290 383
Resultat før skattekostnad		2 367 874	2 925 937
Skattekostnad på resultat 4		520 932	643 705
Årsresultat	5	1 846 942	2 282 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 846 942	2 282 232
Totalresultat		1 846 942	2 282 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 604 143	3 719 283
Overført fra annen egenkapital		-1 757 201	-1 437 052
Sum overføringer og disponeringer	5	1 846 942	2 282 232



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	84 939 542	70 145 810
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		84 939 542	70 145 810
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		84 939 542	70 145 810
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 334 169	346 685
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	3	1 425 454	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 759 622	346 685
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		232 962	157 413
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		232 962	157 413
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		232 962	157 413
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 992 585	504 098
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		87 932 127	70 649 907
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
--------------	------	------------	------------

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		3 228 459
----------------------------	---	--	-----------

Sum innskutt egenkapital		34 225 000	37 453 459
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-2 896 711
-------------------	---	--	------------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital			-2 896 711
---------------------------------	--	--	-------------------



Sum egenkapital		34 225 000	34 556 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	990 895	1 486 516
Sum avsetninger for forpliktelser		990 895	1 486 516
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	39 876 978	28 283 576
Sum annen langsiktig gjeld		39 876 978	28 283 576
Sum langsiktig gjeld		40 867 873	29 770 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 122 470	1 529 745
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 620 696	4 768 311
Annen kortsiktig gjeld		96 088	25 011
Sum kortsiktig gjeld		12 839 254	6 323 067
Sum gjeld		53 707 127	36 093 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 932 127	70 649 907



Organisasjonsnr: 976 930 991
NEDRE HOLMEGATE 30-34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025

Nedre Holmegate 30-34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 930 991



Resultatregnskap Nedre Holmegate 30-34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		9 022 282	8 201 005
Sum driftsinntekter		9 022 282	8 201 005
Avskrivning av driftsmidler	1	2 244 603	1 832 100
Annen driftskostnad	2	2 695 456	2 152 585
Sum driftskostnader		4 940 059	3 984 685
Driftsresultat		4 082 223	4 216 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111 834	50 939
Annen finansinntekt		102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-1 825 090	-1 340 668
Annen rentekostnad		-1 195	-626
Annen finanskostnad		0	-29
Resultat av finansposter		-1 714 349	-1 290 383
Resultat før skattekostnad		2 367 874	2 925 937
Skattekostnad på resultat	4	-520 932	-643 705
Resultat		1 846 942	2 282 232
Årsresultat	5	1 846 942	2 282 232
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 604 143	3 719 283
Overført fra annen egenkapital		-1 757 201	-1 437 052
Sum overføringer	5	1 846 942	2 282 232



Balanse Nedre Holmegate 30-34 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	84 939 542	70 145 810
Sum varige driftsmidler		84 939 542	70 145 810
Sum anleggsmidler		84 939 542	70 145 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 334 169	346 685
Konsemfordringer	3	1 425 454	0
Sum fordringer		2 759 622	346 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 962	157 413
Sum omløpsmidler		2 992 585	504 098
Sum eiendeler		87 932 127	70 649 907



Balanse Nedre Holmegate 30-34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	34 225 000	34 225 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	3 228 459
Sum innskutt egenkapital		34 225 000	37 453 459
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-2 896 711
Sum opp tjent egenkapital		0	-2 896 711
Sum egenkapital		34 225 000	34 556 748
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	990 895	1 486 516
Sum avsetning for forpliktelser		990 895	1 486 516
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	39 876 978	28 283 576
Sum annen langsiktig gjeld		39 876 978	28 283 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 122 470	1 529 745
Konserngjeld	3	4 620 696	4 768 311
Annen kortsiktig gjeld		96 088	25 011
Sum kortsiktig gjeld		12 839 254	6 323 067
Sum gjeld		53 707 127	36 093 160
Sum egenkapital og gjeld		87 932 127	70 649 907

Oslo, 19.02.2026
Styret i Nedre Holmegate 30-34 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	LEIETAKER-TILPASNINGER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	84 521 232	2 133 986	6 000 000	2 270 000	2 845 501	97 770 719
Tilgang	4 026 086	2 684 057	0	9 968 618	359 575	17 038 335
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	88 547 317	4 818 043	6 000 000	12 238 618	3 205 076	114 809 054
Akkumulerte avskrivninger	27 128 712	208 531	0	0	2 532 269	29 869 512
Bokført verdi 31.12.2025	61 418 606	4 609 511	6 000 000	12 238 618	672 807	84 939 542
Årets avskrivninger	1 751 522	208 531	0	0	284 550	2 244 603
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	20 år			18 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 225 000 består av 185 aksjer à kr. 185 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet UNION CORE REAL ESTATE FUND HOLDING. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nedre Holmegate 30-34 AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nedre Holmegate 30-34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Holmegate 30-34 AS som viser et overskudd på NOK 1 846 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 9P/RW.OYGLS.ZTG48.XR4YR.F69ZF.EEJIV





Revisors beretning 2025 for Nedre Holmegate 30-34 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 9BJRW.OYGLS.ZTG48-XR4YR.F69ZF.EEJIV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: 9RJRW-OYGLS-ZTG-48-XR4YR-F692F-EEJIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.