



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	712 400	557 760
Sum inntekter		712 400	557 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 236	214 855
Annen driftskostnad	4	404 247	556 490
Sum kostnader		521 483	771 345
Driftsresultat		190 917	-213 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	381
Annen finansinntekt		10 080	9 678
Sum finansinntekter		11 015	10 059
Annen rentekostnad			158
Sum finanskostnader			158
Netto finans		11 015	9 901
Ordinært resultat før skattekostnad		201 932	-203 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 932	-203 684
Årsresultat		201 932	-203 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 932	-203 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 932	-203 684
Sum overføringer og disponeringer		201 932	-203 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 680	2 610
Andre kortsiktige fordringer		118 147	112 744
Sum fordringer		119 827	115 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	647 257	440 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 257	440 403
Sum omløpsmidler		767 085	555 757
SUM EIENDELER		767 086	555 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	589 141	387 210
Sum opptjent egenkapital		589 141	387 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		589 141	387 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 617	61 221
Annen kortsiktig gjeld	9	107 327	107 327
Sum kortsiktig gjeld		177 944	168 548
Sum gjeld		177 944	168 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 086	555 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255148

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ENGANTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Engan
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	712 400	557 760
Sum inntekter		712 400	557 760
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 236	214 855
Annen driftskostnad	4	404 247	556 490
Sum kostnader		521 483	771 345
Driftsresultat		190 917	-213 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		935	381
Annen finansinntekt		10 080	9 678
Sum finansinntekter		11 015	10 059
Annen rentekostnad			158
Sum finanskostnader			158
Netto finans		11 015	9 901
Ordinært resultat før skattekostnad		201 932	-203 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 932	-203 684
Årsresultat		201 932	-203 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 932	-203 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 932	-203 684
Sum overføringer og disponeringer		201 932	-203 684



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 680	2 610
Andre kortsiktige fordringer		118 147	112 744
Sum fordringer		119 827	115 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	647 257	440 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 257	440 403
Sum omløpsmidler		767 085	555 757
SUM EIENDELER		767 086	555 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	589 141	387 210
Sum opptjent egenkapital		589 141	387 210
Sum egenkapital		589 141	387 210
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 617	61 221
Annen kortsiktig gjeld	9	107 327	107 327
Sum kortsiktig gjeld		177 944	168 548



Sum gjeld	177 944	168 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	767 086	555 758



Organisasjonsnr: 990 104 433
ENGANTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Engantunet Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engantunet Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00403-PBG7C-JCW6F-BHL55-7GBDM-F6IOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 13:14:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQ403-PBG7C-JCW6F-BHL5S-7GBDM-F6IOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Engantunet Sameie

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Engantunet Sameie

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Leieinntekter	711 800,-	557 760,-
Inntekt strøm parkeringsplass	600,-	0,-
Sum annen driftsinntekter	712 400,-	557 760,-



Engantunet Sameie

Noter 2021

Note 2 - Budsjett

Budsjett 2022

Husleieinntekter	713 760
Andre inntekter	1 000
Kundeutbytte Gjensidige	10 000
Renter	1 000
Sum inntekter	725 760
Honorar	106 000
Arbeidsgiveravgift	11 200
Strøm	14 000
Vedlikehold bygninger	150 000
Vedlikehold uteområde	6 000
Brøyting /strøing	30 000
Revisor	24 000
Regnskapsfører	17 000
Kontingenter	6 000
Tv avtaler	210 000
Forsikringer	88 000
Bankgebyr	300
Annet	19 260
Sum utgifter	681 760

Endring i disponible midler: 44 000,-

Noter for Engantunet Sameie

Organisasjonsnr. 990104433



Engantunet Sameie

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i sameiet.

Det er utbetalt honorar til styret på til sammen kr. 106 000,-. Dette var styrehonorar avsatt for 2020, og lønnskjørt i 2021.

Det er avsatt styrehonorar for 2021 på kr 106 000,-.

Sameiet har ingen plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

	I år	I fjor
Lønn	106 000	206 925
Arbeidsgiveravgift	11 236	7 930
Totalt	117 236	214 855

Note 4 - Lønnskostnad

Honorar til revisor består av:

Revisjon inkl mva	22 938
Samlet honorar til revisor	22 938

Note 5 - Driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	1
Anskaffelseskost pr. 31/12	1
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1



Engantunet Sameie

Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Fordring på beboer med kr 149 281,- er ansett som en usikker fordring, og er derfor avsatt som tap i regnskapet.

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	387 209	590 893
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	201 932	- 203 684
Nedbetalt langsiktig gjeld	0	0
Årets endring i disponible midler	201 932	-203 684
Disponible midler 31.12	589 141	387 209
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	767 086	555 757
Kortsiktig gjeld	- 177 945	-168 548
Sum	589 141	387 209

Note 8 - Annen egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

	2021
Egenkapital pr. 01.01.2021	387 209,-
Årets resultat	201 932,-
Egenkapital pr. 31.12.2021	589 141,-



Engantunet Sameie

Noter 2021

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Avsatt påløpt styrehonorar for 2021, kr 106 000,-
Påløpne feriepenger for 2017, kr.1 200,-.



Engantunet Sameie

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	712 400	557 760
Sum driftsinntekter		712 400	557 760
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	117 236	214 855
Annen driftskostnad	4	404 247	556 490
Sum driftskostnader		521 483	771 345
DRIFTSRESULTAT		190 917	(213 585)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		935	381
Annen finansinntekt		10 080	9 678
Sum finansinntekter		11 015	10 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	158
Sum finanskostnader		0	158
NETTO FINANSPOSTER		11 015	9 901
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		201 932	(203 684)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		201 932	(203 684)
ÅRSRESULTAT		201 932	(203 684)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		201 932	(203 684)
SUM OVERF. OG DISP.		201 932	(203 684)



Engantunet Sameie

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 680	2 610
Andre kortsiktige fordringer		118 147	112 744
Sum fordringer		119 827	115 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	647 257	440 403
SUM OMLØPSMIDLER		767 085	555 757
SUM EIENDELER		767 086	555 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	589 141	387 210
Sum opptjent egenkapital		589 141	387 210
SUM EGENKAPITAL		589 141	387 210
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 617	61 221
Annen kortsiktig gjeld	9	107 327	107 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 944	168 548
SUM GJELD		177 944	168 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 086	555 758

Støren, 07.03.22

I styret for Engantunet Sameie

Ann Kristin Seem
Styreleder

John Helge Sandberg
Styremedlem

Andzej Zareba
Styremedlem

May Reksås
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Engantunet Sameie**

Organisasjonsnr. 990104433

Utarbeidet av:

Bårseth Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Møya
7290 STØREN



Organisasjonsnr. 985698686