



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 350 020
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: NORDAHL BRUNS GATE 10 KS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 696 763	10 308 112
Sum inntekter		10 696 763	10 308 112
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	796 540	796 540
Annen driftskostnad	3	386 644	379 026
Sum kostnader		1 183 184	1 175 566
Driftsresultat		9 513 580	9 132 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 329	
Annen renteinntekt		78 244	18 970
Sum finansinntekter		190 573	18 970
Annen rentekostnad		21 110	30 929
Sum finanskostnader		21 110	30 929
Netto finans		169 463	-11 959
Ordinært resultat før skattekostnad		9 683 043	9 120 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 683 043	9 120 586
Årsresultat		9 683 043	9 120 586
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 755 360	77 551 900
Sum varige driftsmidler		76 755 360	77 551 900
Sum anleggsmidler		76 755 360	77 551 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		20 112 329	
Sum fordringer		20 112 329	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			8 623 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			8 623 258
Sum omløpsmidler		20 112 329	8 623 258
SUM EIENDELER		96 867 689	86 175 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	10 670 500	10 670 500
Sum innskutt egenkapital		10 670 500	10 670 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	85 148 688	75 465 646
Sum opptjent egenkapital		85 148 688	75 465 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		95 819 188	86 136 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 014 724	
Leverandørgjeld			42 393
Skyldige offentlige avgifter		-2 203	-8 380
Annen kortsiktig gjeld	5	35 979	5 000
Sum kortsiktig gjeld		1 048 501	39 013
Sum gjeld		1 048 501	39 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 867 689	86 175 158



Til selskapsmøtet i Nordahl Bruns gate 10 KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordahl Bruns gate 10 KSs årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 683 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 31. januar 2020
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Registrert revisor



Nordahl Bruns gate 10 KS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet som også er konsernspiss følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. For anleggskontrakter anvendes løpende inntektsføring. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Nordahl Bruns gate 10			
Anskaffelseskost 01.01	79 654 000	9 846 000	89 500 000
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året, til kostpris	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	79 654 000	9 846 000	89 500 000
Akk. avskr. 01.01	-11 948 100	-	-11 948 100
Akk. avsk. 31.12	-12 744 640	-	-12 744 640
Balanseført verdi pr. 31.12	66 909 360	9 846 000	76 755 360
Årets avskrivninger	796 540	-	796 540
Estimatendring	-	-	0
Avskrivningsplan	lineær		
Avskrivningssats	1 %		

Hjemmelshaver til eiendommen er ikke selskapet. Nordahl Bruns gt 10 KS har tinglyst urådighet og disponerer generalfullmakt.

Eiendommen Nordahl Bruns gate 10 er stilt som pant til morselskapets kredittinstitusjon.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgj., revisor og styrehonorar m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Aga	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall ansatte	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Ytelser til ledende personer	2019	2018
Styrehonorar	0	0
Revisor	2019	2018
Revisjonshonorar	8 850	8 800
Annen bistand	0	0
Sum revisjonshonorar	8 850	8 800



Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Likviditetsbeholdning bank	0	8 623 258
Kassekreditt	-1 014 724	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Påløpt revisjonshonorar	5 000	5 000
Påløpt adm.honorar	30 979	0
Sum	35 979	5 000

Note 6 Skatter

Spesifikasjon av forskjeller

	2019	2018	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	35 206 497	34 138 584	-1 067 913
Omløpsmidler	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum	35 201 497	34 133 584	-1 067 913
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	7 744 329	7 850 724	-106 395
Skattesats	22 %	22 %	

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og ikke regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem.

Note 7 Deltakere

Andelshavere pr 31.12.2019	Eierandel
Nordahl Brunsgate 10 Invest AS, komplementar	10 %
Ragde Eiendom AS, kommanditist	90 %
Totale eiendeler	100 %

Styrets leder i selskapet er også styrets leder og indirekte eneaksjonær i morselskapene. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3 b, Oslo.



Note 8 Egenkapitalbevegelse

	Innbetalt bunden selskapsk.	Innbetalt fri egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum
Bunden kapital pr 01.01	10 670 500	0	0	10 670 500
Fri egenkapital pr 01.01	0	6 402 300	69 063 346	75 465 646
Innkalt kapital	0	0	0	0
Utdelt kapital RE	0	0	0	0
Utdelt kapital NB	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	9 683 043	9 683 043
Bunden kapital pr 31.12	10 670 500	0	0	10 670 500
Fri egenkapital pr 31.12	0	6 402 300	78 746 389	85 148 688
Sum				95 819 188