



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 18  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 810	
Annen driftsinntekt		1 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 810</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 065	
Annen driftskostnad		354 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 670</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 140</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10 779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 779</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>977 360</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>977 360</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	977 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 360</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 987 890	19 333 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 673	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 343 563</b>	<b>19 333 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 367 448	1 538 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 367 448</b>	<b>1 538 379</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 711 011</b>	<b>20 872 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 245	
Andre kortsiktige fordringer		2 676 589	2 330 601
Konsernfordringer	4	428 764	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 295 598</b>	<b>2 530 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 588	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 588</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 521 186</b>	<b>2 530 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 232 197</b>	<b>23 402 824</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	54 450	54 450
Overkurs	2	143 270	215 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 720</b>	<b>269 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 977 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 977 360</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 175 080</b>	<b>269 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 334 273	
Langsiktig konserngjeld	4	40 963 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 297 273</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 297 273</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 831 750	6 893 145
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	16 239 732
Annen kortsiktig gjeld		3 428 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 759 844</b>	<b>23 132 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 057 117</b>	<b>23 132 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 232 197</b>	<b>23 402 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bårdsgjerdevegen 18  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 810	
Annen driftsinntekt		1 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 356 810</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 065	
Annen driftskostnad		354 605	
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 670</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 140</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		10 779	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 779</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 779</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>977 360</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>977 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>977 360</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>977 360</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	977 360	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>977 360</b>	



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 987 890	19 333 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 673	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 343 563</b>	<b>19 333 844</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 367 448	1 538 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 367 448</b>	<b>1 538 379</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 711 011</b>	<b>20 872 223</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		190 245	
Andre kortsiktige fordringer		2 676 589	2 330 601
Konsernfordringer	4	428 764	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 295 598</b>	<b>2 530 601</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 588	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 588</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 521 186</b>	<b>2 530 601</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 232 197</b>	<b>23 402 824</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	54 450	54 450
Overkurs	2	143 270	215 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 720</b>	<b>269 947</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 977 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 977 360</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 175 080</b>	<b>269 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		39 334 273	
Langsiktig konserngjeld	4	40 963 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 297 273</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 297 273</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 831 750	6 893 145
Kortsiktig konserngjeld	4	1 500 000	16 239 732
Annen kortsiktig gjeld		3 428 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 759 844</b>	<b>23 132 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 057 117</b>	<b>23 132 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 232 197</b>	<b>23 402 824</b>



Organisasjonsnr: 926 280 481  
SJØHOLT FOLKEHØGSKOLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926280481**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		156 810	0
Annen driftsinntekt		1 200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 810</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 065	0
Annen driftskostnad		354 605	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 670</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>988 140</b>	<b>(0)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 779</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 779)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>977 360</b>	<b>(0)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>977 360</b>	<b>(0)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>977 360</b>	<b>(0)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	977 360	0
Fremføring av udekket tap		0	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>977 360</b>	<b>(0)</b>



## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 987 890	19 333 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 673	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 343 563</b>	<b>19 333 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 367 448	1 538 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 367 448</b>	<b>1 538 379</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>90 711 011</b>	<b>20 872 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 245	0
Fordringer på konsernselskap	4	428 764	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 676 589	2 330 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 295 598</b>	<b>2 530 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 588	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 521 186</b>	<b>2 530 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 232 197</b>	<b>23 402 824</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	54 450	54 450
Overkurs	2	143 270	215 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 720</b>	<b>269 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 977 360	0
Udekket tap		0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 977 360</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 175 080</b>	<b>269 947</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 334 273	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	40 963 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 297 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>80 297 273</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 831 750	6 893 145
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 500 000	16 239 732
Annen kortsiktig gjeld		3 428 094	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 759 844</b>	<b>23 132 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 057 117</b>	<b>23 132 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 232 197</b>	<b>23 402 824</b>



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Ålesund, 3 .5 .2022

Håvard Sæverud Nybø  
styrets leder

Erik Furnes  
nestleder

Alvrunn Urangsæter Hagerup  
styremedlem

Lars Johan Klokk  
styremedlem

Knut Eilert Røsvik  
styremedlem



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet ble stiftet oktober 2020.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tilskudd fra det offentlige regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Tilskuddene inntektsføres i takt med opptjening. Tilskuddene bruttoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke en skattepliktig virksomhet.



## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 333 844	0	19 333 844
+ Tilgang	69 654 046	369 739	70 023 784
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 987 890	369 739	89 357 629
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	14 065	14 065
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	14 065	14 065
Balansført verdi pr 31/12	88 987 890	355 673	89 343 563
Procentsats for ord.avskr	100-1	10-10	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	54 450	215 497	0	269 947
+Fra årets resultat			977 360	977 360
+/-Andre transaksjoner		-72 227		72 227
+/-Gave			2 000 000	2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>54 450</b>	<b>143 270</b>	<b>2 977 360</b>	<b>3 175 080</b>

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet gjennom fisjon fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Overkurs var kr 221 067. Stiftelsesomkostninger på kr 5 570,- er ført til reduksjon av overkurs.

## Note 3 - Andre langsiktige fordringer

	I år
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 367 448

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett for merverdiavgift knyttet til overføringen av eiendommen fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Årlig justeringsbeløp er kr 170 931,-



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	428 764	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>428 764</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	16 239 732
Annen langsiktig gjeld	40 963 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 463 000</b>	<b>16 239 732</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Pant i eiendom i forbindelse med byggelån	88 559 796	19 333 844

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 54,45 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 450.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Indremisjonsforbundet	955 043 901	1 000	100,00 %



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til Generalforsamlingen i Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 977 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Forland, Stine-Merete S**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2022 15.24.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for  
Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 926280481**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:**

**Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 936285066**



## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Selskapets formål og hvor det drives

Selskapets formål er å leie ut bygg til Sjøholt folkehøgskole AS, som skal drifte folkehøgskole, sommerutleie av bygningene. Selskapet er lokalisert på Sjøholt i Ålesund Kommune. Selskapet har leid ut hovedbygget til Sjøholt folkehøgskole AS høsten 2021.

#### Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet leier inn vaktmester fra Sjøholt folkehøgskole AS.

#### Likestilling

Styret består av 5 menn og 1 kvinner. Selskapet har mål om at det skal råde likestilling i vårt selskap.

#### Kvalitetssikring

Selskapet gjennomfører kvalitetsvurdering.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

#### Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sjøholt folkehøgskole Eiendom AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Ålesund, den 3. 5. 2022

Håvard Sæverud Nybø  
Styreleder

Erik Furnes  
Nestleder

Alvrunn Urangsæter Hagerup

Knut Eilert Røsvik

Lars Johan Klock

Sjøholt folkehøgskole  
Bårdsgjerdeveien 18,

Tlf: 48 04 43 58  
6240 Ørskog

[www.sjoholthfs.no](http://www.sjoholthfs.no)  
kontor@sjoholthfs.no

Org.nr.: 923091785  
Bank.:

Tlf: 48 04 43 58  
E-post: [larsjohan@sjoholthfs.no](mailto:larsjohan@sjoholthfs.no)



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		156 810	0
Annen driftsinntekt		1 200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 356 810</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 065	0
Annen driftskostnad		354 605	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 670</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>988 140</b>	<b>(0)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 779</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(10 779)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>977 360</b>	<b>(0)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>977 360</b>	<b>(0)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>977 360</b>	<b>(0)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	977 360	0
Frømføring av udekket tap		0	(0)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>977 360</b>	<b>(0)</b>



## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	88 987 890	19 333 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	355 673	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 343 563</b>	<b>19 333 844</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	1 367 448	1 538 379
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 367 448</b>	<b>1 538 379</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>90 711 011</b>	<b>20 872 223</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 245	0
Fordringer på konsernselskap	4	428 764	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 676 589	2 330 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 295 598</b>	<b>2 530 601</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 588	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 521 186</b>	<b>2 530 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 232 197</b>	<b>23 402 824</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	54 450	54 450
Overkurs	2	143 270	215 497
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>197 720</b>	<b>269 947</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 977 360	0
Udekket tap		0	(0)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 977 360</b>	<b>(0)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 175 080</b>	<b>269 947</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 334 273	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	40 963 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 297 273</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>80 297 273</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 831 750	6 893 145
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 500 000	16 239 732
Annen kortsiktig gjeld		3 428 094	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 759 844</b>	<b>23 132 877</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>91 057 117</b>	<b>23 132 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 232 197</b>	<b>23 402 824</b>

Årsregnskap for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Alesund, 3 .5 .2022

Håvard Sæverud Nybø  
styrets leder

Erik Furnes  
nestleder

Alvrunn Urangsæter Hagerup  
styremedlem

Lars Johan Klokk  
styremedlem

Knut Eilert Røsvik  
styremedlem

Årsregnskap for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet ble stiftet oktober 2020.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tilskudd fra det offentlige regnskapsføres til verdien på transaksjonstidspunktet. Tilskuddene inntektsføres i takt med opptjening. Tilskuddene bruttoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke en skattepliktig virksomhet.

Noter for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



## Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 333 844	0	19 333 844
+ Tilgang	69 654 046	369 739	70 023 784
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	88 987 890	369 739	89 357 629
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	14 065	14 065
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstræord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	14 065	14 065
Balansført verdi pr 31/12	88 987 890	355 673	89 343 563
Prosentstatts for ord.avskr	100-1	10-10	

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	54 450	215 497	0	269 947
+Fra årets resultat			977 360	977 360
+/-Andre transaksjoner		-72 227		72 227
+/-Gave			2 000 000	2 000 000
Pr 31.12.	54 450	143 270	2 977 360	3 175 080

Andre transaksjoner består av:

Selskapet ble stiftet gjennom fisjon fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Overkurs var kr 221 067. Stiftelsesomkostninger på kr 5 570,- er ført til reduksjon av overkurs.

#### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

I år

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen 1 367 448

Fordringen gjelder overdratt justeringsrett for merverdiavgift knyttet til overføringen av eiendommen fra Sjøholt Folkehøgskole AS. Årlig justeringsbeløp er kr 170 931,-



Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	428 764	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>428 764</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	16 239 732
Annen langsiktig gjeld	40 963 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>42 463 000</b>	<b>16 239 732</b>
<b>Ikke balanseførte forpliktelser</b>		
Pant i eiendom i forbindelse med byggelån	88 559 796	19 333 844

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 54,45 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 54 450.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Indremisjonsforbundet	955 043 901	1 000 100,00 %

Noter for Sjøholt Folkehøgskole Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926280481



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Klokk, Lars Johan**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.05.2022 14.47.29

**Hagerup, Alvrunn Urangsæter**

Norwegian BankID

06.05.2022 14.48.58

**Furnes, Erik**

Norwegian BankID

06.05.2022 14.50.33

**Røsvik, Knut Eilert**

Norwegian BankID

06.05.2022 14.51.01

**Nybø, Håvard Sæverud**

Norwegian BankID

06.05.2022 15.12.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.