



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 485 668
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DRAGONLIA REALSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	377 916	31 493
Sum inntekter		377 916	31 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	228 361	10 421
Sum kostnader		239 771	10 421
Driftsresultat		138 145	21 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	0
Sum finansinntekter		1 029	0
Netto finans		-1 029	0
Ordinært resultat før skattekostnad		139 174	21 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 174	21 072
Årsresultat		139 175	21 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 175	21 072
Sum overføringer og disponeringer		139 175	21 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 493
Sum fordringer		0	31 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 753	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 753	0
Sum omløpsmidler		161 753	31 493
SUM EIENDELER		161 753	31 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 247	21 072
Sum opptjent egenkapital		160 247	21 072
Sum egenkapital	9	160 247	21 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 507	10 421
Sum kortsiktig gjeld		1 507	10 421
Sum gjeld		1 507	10 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 753	31 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475780

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 485 668
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DRAGONLIA REALSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Steinnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 928 485 668
DRAGONLIA REALSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	377 916	31 493
Sum inntekter		377 916	31 493
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	228 361	10 421
Sum kostnader		239 771	10 421
Driftsresultat		138 145	21 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 029	0
Sum finansinntekter		1 029	0
Netto finans		-1 029	0
Ordinært resultat før skattekostnad		139 174	21 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 174	21 072
Årsresultat		139 175	21 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 175	21 072
Sum overføringer og disponeringer		139 175	21 072



Organisasjonsnr: 928 485 668
DRAGONLIA REALSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	31 493
Sum fordringer		0	31 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 753	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 753	0
Sum omløpsmidler		161 753	31 493
SUM EIENDELER		161 753	31 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 247	21 072
Sum opptjent egenkapital		160 247	21 072
Sum egenkapital	9	160 247	21 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 507	10 421
Sum kortsiktig gjeld		1 507	10 421
Sum gjeld		1 507	10 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 753	31 493



Organisasjonsnr: 928 485 668
DRAGONLIA REALSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Dragonlia realsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	21 072	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	139 175	21 072
B. Endring arbeidskapital	139 175	21 072
C. Arbeidskapital	160 247	21 072
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	161 753	31 493
Kortsiktig gjeld	-1 507	-10 421
C. Arbeidskapital	160 247	21 072

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Dragonlia realsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	377 916	31 493	377 910	307 400
Sum leieinntekt		377 916	31 493	377 910	307 400
Sum inntekt		377 916	31 493	377 910	307 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	0	1 400	1 400
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	7 273	2 193	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	65 875	0	115 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	125 232	0	170 000	123 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	10 170	0	30 000	20 000
Forretningsførerhonorar		18 125	8 125	22 500	23 000
Andre honorar	7	645	103	2 000	1 000
Andre kostnader	8	1 041	0	6 000	38 000
Sum kostnad		239 771	10 421	367 900	307 400
Driftsresultat		138 145	21 072	10 010	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 029	0	0	0
Netto finansposter		-1 029	0	0	0
Årsresultat		139 175	21 072	10 010	0
Overført sameiekapital		139 175	21 072	0	0
SUM OVERFØRINGER		139 175	21 072	0	0



Balanse 2022 Dragonlia realsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	31 493
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		161 753	0
Sum omløpsmidler		161 753	31 493
SUM EIENDELER		161 753	31 493

1970 Dragonlia realsameie Org. nr 928485668



Balanse 2022 Dragonlia realsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 247	21 072
Sum opptjent egenkapital		160 247	21 072
Sum egenkapital	9	160 247	21 072
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 507	10 421
Sum kortsiktig gjeld		1 507	10 421
Sum gjeld		1 507	10 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 753	31 493

Sted: _____

Dato: _____

Thomas Ragazzon Smestad
Styreleder

Marius Andreassen
Styremedlem

Lene Kristin Veum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Dragonlia realsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Realsameiet består av 2 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 38, b.nr 842 i Asker kommune. Eiertomt på 10 064,5 kvm.



Noter årsregnskap 2022 Dragonlia realsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	377 916	31 493
Sum	377 916	31 493

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	0
Sum	11 410	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	7 273	2 193
Sum	7 273	2 193

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	65 875	0
Sum	65 875	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	125 232	0
Sum	125 232	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 170	0
Sum	10 170	0



Noter årsregnskap 2022 Dragonlia realsameie

Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	645	103
Sum	645	103

Gjelder epost i portal

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 021	0
7773 Omkostninger innkreving	20	0
Sum	1 041	0



Noter årsregnskap 2022 Dragonlia realsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	21 072	139 175	160 247
Sum opptjent egenkapital	21 072	139 175	160 247
Sum egenkapital	21 072	139 175	160 247

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	2 193
2980 Andre påløpte kostnader	1 507	8 228
Sum	1 507	10 421

Konto 2980 gjelder strømregning for desember 2022



Resultat og balanse med noter for Dragonlia realsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dragonlia realsameie

Styreleder	Thomas Ragazzon Smestad (sign.)	04.05.2023
Styremedlem	Lene Kristin Veum (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Marius Andreassen (sign.)	15.04.2023