



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 378 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBOE BYGG AS  
Forretningsadresse: Liavegen 139  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Selboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 403 893	12 193 413
Annen driftsinntekt		163 265	83 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 567 158</b>	<b>12 276 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 519 364	6 908 649
Lønnskostnad	1	2 746 825	2 486 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	418 472	393 040
Annen driftskostnad	1	1 030 091	1 249 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 714 751</b>	<b>11 037 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 593</b>	<b>1 238 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 496	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 496</b>	<b>826</b>
Annen rentekostnad		31 974	34 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 974</b>	<b>34 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 478</b>	<b>-33 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 071</b>	<b>1 204 791</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-38 954	269 402
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-139 117</b>	<b>935 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 117</b>	<b>935 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 117</b>	<b>935 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	475 000
Overføringer annen egenkapital		-439 117	460 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 117</b>	<b>935 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 953 975	1 986 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	3 008 800	2 303 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 962 775</b>	<b>4 289 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		114 832	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 832</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 177 607</b>	<b>4 389 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	87 000	69 600
<b>Sum varer</b>		<b>87 000</b>	<b>69 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	820 895	1 520 798
Andre fordringer		69 677	1 801 258
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 578	
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 150</b>	<b>3 322 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 258 806	1 355 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258 806</b>	<b>1 355 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 260 956</b>	<b>4 747 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 438 563</b>	<b>9 137 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 613 354	6 052 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613 354</b>	<b>6 052 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 713 354</b>	<b>6 152 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	341 972	319 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 972</b>	<b>319 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	462 855	558 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 855</b>	<b>558 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 827</b>	<b>877 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 131 747	1 389 059
Betalbar skatt	3		295 675
Skyldig offentlige avgifter		284 547	133 243
Annen kortsiktig gjeld		504 088	289 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 382</b>	<b>2 107 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 209</b>	<b>2 985 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 438 563</b>	<b>9 137 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 378 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBOE BYGG AS  
Forretningsadresse: Liavegen 139  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Selboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 378 039  
SELBOE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 403 893	12 193 413
Annen driftsinntekt		163 265	83 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 567 158</b>	<b>12 276 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 519 364	6 908 649
Lønnskostnad	1	2 746 825	2 486 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	418 472	393 040
Annen driftskostnad	1	1 030 091	1 249 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 714 751</b>	<b>11 037 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 593</b>	<b>1 238 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 496	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 496</b>	<b>826</b>
Annen rentekostnad		31 974	34 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 974</b>	<b>34 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 478</b>	<b>-33 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-178 071	1 204 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 954</b>	<b>269 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 117</b>	<b>935 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-139 117</b>	<b>935 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	475 000
Overføringer annen egenkapital		-439 117	460 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 117</b>	<b>935 389</b>



Organisasjonsnr: 980 378 039  
SELBOE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 953 975	1 986 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	3 008 800	2 303 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 962 775</b>	<b>4 289 905</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		114 832	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 832</b>	<b>100 000</b>

**Sum anleggsmidler** 5 177 607 4 389 905

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	5	87 000	69 600
<b>Sum varer</b>		<b>87 000</b>	<b>69 600</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	5	820 895	1 520 798
Andre fordringer		69 677	1 801 258
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 578	
<b>Sum fordringer</b>		<b>915 150</b>	<b>3 322 055</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 258 806	1 355 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 258 806</b>	<b>1 355 981</b>

**Sum omløpsmidler** 3 260 956 4 747 636

**SUM EIENDELER** 8 438 563 9 137 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 613 354	6 052 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613 354</b>	<b>6 052 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 713 354</b>	<b>6 152 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	341 972	319 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>341 972</b>	<b>319 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	462 855	558 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 855</b>	<b>558 089</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>804 827</b>	<b>877 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 131 747	1 389 059
Betalbar skatt	3		295 675
Skyldig offentlige avgifter		284 547	133 243
Annen kortsiktig gjeld		504 088	289 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 382</b>	<b>2 107 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 725 209</b>	<b>2 985 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 438 563</b>	<b>9 137 541</b>



Organisasjonsnr: 980 378 039  
SELBOE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sverre Selboe	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Askil Selboe	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	560454.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sveas AS	100.00%	100.00%	80723.00	-7124.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Selboe Bygg AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Selboe Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 139 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Selboe Bygg AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 4. mai 2021  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
Statsautorisert revisor



Selboe Bygg As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selboe Bygg As

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	2 477 370	2 216 664
Arbeidsgiveravgift	272 612	240 505
Pensjonskostnader	85 666	43 467
Andre lønnsrelaterte ytelser	-88 823	-13 958
<b>Totalt</b>	<b>2 746 825</b>	<b>2 486 678</b>

Selskapet har i regnskapsåret hatt 5 årsverk.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 560 454. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 33 000, herav revisjonshonorar kr 33 000, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

Tilsvarende kostnader for foregående regnskapsår var totalt kr 38 000, herav revisjonshonorar kr 38 000, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 291 323	4 378 404	6 669 727
+ Tilgang	0	1 245 777	1 245 777
- Avgang	0	334 269	334 269
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 291 323	5 289 912	7 581 235
Akk. av/nedskr. pr 1/1	304 778	2 075 044	2 379 822
+ Ordinære avskrivninger	32 570	385 902	418 472
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	179 834	179 834
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	337 348	2 281 112	2 618 460
Balanseført verdi pr 31/12	1 953 975	3 008 800	4 962 775
Prosentats for ord.avskr	1-7	7-33	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-178 071
+ Permanente og andre forskjeller	1 008
+ Endring i midlertidige forskjeller	-101 990
<b>= Inntekt</b>	<b>-279 053</b>



Selboe Bygg As

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-61 392
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-61 392</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	22 438
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-38 954</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	61 392
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-61 392</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 554 420	1 452 430
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 554 420</b>	<b>1 452 430</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>341 972</b>	<b>319 534</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 0 og pr. 31.12. i fjor kr 39 307.

<u>Pantsettelsler</u>	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	462 855	558 089
Kassekredittlimit kr 300 000		0
		0
<b>Sum pantsettelsler</b>	<b>462 855</b>	<b>558 089</b>
 <u>Pantsatte eiendeler:</u>		
Kundefordringer	820 895	1 995 798
Driftsmidler	3 008 800	2 303 360
Varelager	87 000	69 600
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 916 695</b>	<b>4 368 758</b>



Selboe Bygg As

## Noter 2020

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
SVEAS Eiendom AS	100 %	100 %	-6 102	80 723
<b>Totalt</b>			<b>-6 102</b>	<b>80 723</b>

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sverre Selboe	80	80,00 %
Askil Selboe	20	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	80	80,00 %
Medlemmer av styret	80	80,00 %

### Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	6 052 471	6 152 471
-Til årets resultat			-139 117	-139 117
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 613 354</b>	<b>5 713 354</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da de har nok oppdrag. Styret er klar over at det kan medføre tap på fordringer som en følge av at kunder får problemer

Noter for Selboe Bygg As

Organisasjonsnr. 980378039



Selboe Bygg As

## Noter 2020

med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Selboe Bygg As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 403 893	12 193 413
Annen driftsinntekt		163 265	83 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 567 158</b>	<b>12 276 663</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 519 364	6 908 649
Lønnskostnad	1	2 746 825	2 486 678
Avskrivning på varige driftsmidler	2	418 472	393 040
Annen driftskostnad	1	1 030 091	1 249 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 714 751</b>	<b>11 037 971</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(147 593)</b>	<b>1 238 692</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 496	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 496</b>	<b>826</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 974	34 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 974</b>	<b>34 728</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 478)</b>	<b>(33 902)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(178 071)</b>	<b>1 204 791</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(38 954)	269 402
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(139 117)</b>	<b>935 389</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(139 117)</b>	<b>935 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		300 000	475 000
Overføringer annen egenkapital		(439 117)	460 389
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(139 117)</b>	<b>935 389</b>



## Selboe Bygg As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 953 975	1 986 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	3 008 800	2 303 360
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern		114 832	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 177 607</b>	<b>4 389 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	87 000	69 600
Kundefordringer	5	820 895	1 520 798
Andre fordringer		69 677	1 801 258
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 578	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 258 806	1 355 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 260 956</b>	<b>4 747 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 438 563</b>	<b>9 137 541</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	5 613 354	6 052 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 613 354</b>	<b>6 052 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 713 354</b>	<b>6 152 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	341 972	319 534
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>341 972</b>	<b>319 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	462 855	558 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>462 855</b>	<b>558 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 131 747	1 389 059
Betalbar skatt	3	0	295 675
Skyldig offentlige avgifter		284 547	133 243
Annen kortsiktig gjeld		504 088	289 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 382</b>	<b>2 107 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 438 563</b>	<b>9 137 541</b>

Selbu, 04.05.2021



Selboe Bygg As

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Sverre Selboe styreleder/daglig leder			Askil Selboe styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Selboe Bygg As**

Organisasjonsnr. 980378039