



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		958 163	955 088
Annen driftsinntekt		12 885	18 624
Sum inntekter		971 048	973 712
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 610	332 557
Sum kostnader		268 610	332 557
Driftsresultat		702 438	641 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 267	
Annen finansinntekt		64	139
Sum finansinntekter		34 331	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 234	467 793
Sum finanskostnader		370 234	467 793
Netto finans		-335 903	-467 654
Ordinært resultat før skattekostnad		366 535	173 501
Skattekostnad på ordinært resultat		80 637	38 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 898	135 331
Årsresultat		285 898	135 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		285 897	115 051
Overføringer til/fra annen egenkapital			20 280
Sum overføringer og disponeringer		285 897	135 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 854 442	14 854 442
Sum varige driftsmidler		14 854 442	14 854 442
Sum anleggsmidler		14 854 442	14 854 442
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		383 276	349 102
Sum varer		383 276	349 102
Fordringer			
Kundefordringer		21 640	12 984
Andre fordringer			111
Konsernfordringer		1 219 910	
Sum fordringer		1 241 550	13 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			472 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			472 542
Sum omløpsmidler		1 624 826	834 739
SUM EIENDELER		16 479 268	15 689 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600 000	5 600 000
Overkurs		94 170	94 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 694 170	5 694 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 876	167 876
Sum opptjent egenkapital		167 876	167 876
Sum egenkapital		5 862 046	5 862 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 928	40 928
Sum avsetninger for forpliktelser		40 928	40 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 113 242	9 595 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 113 242	9 595 507
Sum langsiktig gjeld		10 154 170	9 636 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 818	
Kortsiktig konserngjeld		366 534	147 501
Annen kortsiktig gjeld		50 700	43 200
Sum kortsiktig gjeld		463 052	190 701
Sum gjeld		10 617 222	9 827 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 479 268	15 689 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596598

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 835 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Solberg Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 996 835 553
HOLTEKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		958 163	955 088
Annen driftsinntekt		12 885	18 624
Sum inntekter		971 048	973 712
Kostnader			
Annen driftskostnad		268 610	332 557
Sum kostnader		268 610	332 557
Driftsresultat		702 438	641 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 267	
Annen finansinntekt		64	139
Sum finansinntekter		34 331	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		370 234	467 793
Sum finanskostnader		370 234	467 793
Netto finans		-335 903	-467 654
Ordinært resultat før skattekostnad		366 535	173 501
Skattekostnad på ordinært resultat		80 637	38 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		285 898	135 331
Årsresultat		285 898	135 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		285 897	115 051
Overføringer til/fra annen egenkapital			20 280
Sum overføringer og disponeringer		285 897	135 331



Organisasjonsnr: 996 835 553
HOLTEKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14 854 442 14 854 442
Sum varige driftsmidler 14 854 442 14 854 442

Sum anleggsmidler 14 854 442 14 854 442

Omløpsmidler

Varer

Varer 383 276 349 102
Sum varer 383 276 349 102

Fordringer

Kundefordringer 21 640 12 984
Andre fordringer 111
Konsernfordringer 1 219 910
Sum fordringer 1 241 550 13 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 472 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 472 542

Sum omløpsmidler 1 624 826 834 739

SUM EIENDELER 16 479 268 15 689 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 600 000 5 600 000
Overkurs 94 170 94 170
Sum innskutt egenkapital 5 694 170 5 694 170

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 167 876 167 876
Sum opptjent egenkapital 167 876 167 876

Sum egenkapital 5 862 046 5 862 046



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 928	40 928
Sum avsetninger for forpliktelses	40 928	40 928
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	10 113 242	9 595 507
Sum annen langsiktig gjeld	10 113 242	9 595 507
Sum langsiktig gjeld	10 154 170	9 636 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 818	
Kortsiktig konserngjeld	366 534	147 501
Annen kortsiktig gjeld	50 700	43 200
Sum kortsiktig gjeld	463 052	190 701
Sum gjeld	10 617 222	9 827 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 479 268	15 689 182



Organisasjonsnr: 996 835 553
HOLTEKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	56.00	5600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vinkl Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Holtekvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 835 553



Resultatregnskap Holtekvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		958 163	955 088
Annen driftsinntekt		12 885	18 624
Sum driftsinntekter		971 048	973 712
Annen driftskostnad	2	268 610	332 557
Sum driftskostnader		268 610	332 557
Driftsresultat		702 437	641 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	34 267	0
Annen finansinntekt		64	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-370 234	-467 793
Resultat av finansposter		-335 903	-467 654
Ordinært resultat før skattekostnad		366 534	173 501
Skattekostnad på ordinært resultat	9	80 637	38 170
Årsresultat	4	285 897	135 331
Overføringer			
Avgilt konsernbidrag (etter skatt)	4, 6	285 897	115 051
Avsatt til annen egenkapital	4	0	20 280
Sum overføringer		285 897	135 331



Balanse Holtekvartalet AS

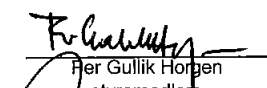
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 854 442	14 854 442
Sum varige driftsmidler		<u>14 854 442</u>	<u>14 854 442</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 854 442</u>	<u>14 854 442</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		383 276	349 102
Fordringer			
Kundefordringer		21 640	12 984
Andre kortsiktige fordringer		0	111
Konsernfordringer	6	1 219 910	0
Sum fordringer		<u>1 241 550</u>	<u>13 095</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	472 542
Sum omløpsmidler		<u>1 624 826</u>	<u>834 740</u>
Sum eiendeler		<u>16 479 268</u>	<u>15 689 182</u>

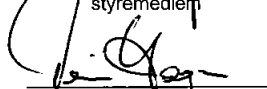


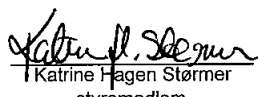
Balanse Holtekvartalet AS

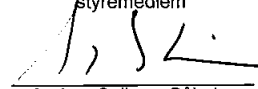
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	5 600 000	5 600 000
Overkurs	4	94 170	94 170
Sum innskutt egenkapital		5 694 170	5 694 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	167 876	167 876
Sum opptjent egenkapital		167 876	167 876
Sum egenkapital		5 862 046	5 862 046
Gjeld			
Utsatt skatt	9	40 928	40 928
Sum avsetning for forpliktelser		40 928	40 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 113 242	9 595 507
Sum annen langsiktig gjeld		10 113 242	9 595 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 818	0
Konserngjeld	6	366 534	147 501
Annen kortsiktig gjeld		50 700	43 200
Sum kortsiktig gjeld		463 052	190 701
Sum gjeld		10 617 221	9 827 136
Sum egenkapital og gjeld		16 479 268	15 689 182

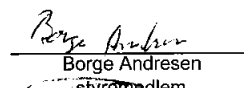
Nordre Follo, 10.06.2021
Styret i Holtekvartalet AS

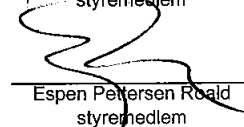

Per Gullik Hørgen
styremedlem


Terje Hagen
styremedlem


Katrine Hagen Størmer
styremedlem


Anders Solberg Såheim
styreleder/daglig leder


Borge Andresen
styremedlem


Espen Petersen Roald
styremedlem



Holtekvartalet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkingskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene oppjønes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Holtekvartalet AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor Deloitte AS eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	11 700	15 200
Andre tjenester	23 600	16 500
Sum	35 300	31 700

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtekvartalet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	56	5 600 000
Sum	100 000		5 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vinkl Holding AS	100 000	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	5 600 000	94 170	167 876	5 862 046
Årets resultat			285 897	285 897
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-285 897	-285 897
Pr 31.12.2020	5 600 000	94 170	167 876	5 862 046

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 491 061	8 363 381	14 854 442
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 491 061	8 363 381	14 854 442
= Bokført verdi 31.12.20	6 491 061	8 363 381	14 854 442

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke



Holtekvartalet AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	10 113 242	9 595 507	366 534	147 501
Sum	10 113 242	9 595 507	366 534	147 501

	Leverandørgjeld		Konsernfordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	45 818	0	1 219 910	0
Sum	45 818	0	1 219 910	0

Konsernmellomværende renteberegnes med konsernintern rente på 3,8 % og er avdragsfrie inntil annet er avtalt.

Kortsiktig konserngjeld inkluderer årets konsernbidrag til Vinkl AS på kr. 366 534

Holtekvartalet AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl Holding AS er konsernkontoinnhaber. Mellomværende til Vinkl Holding AS knytte til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i foretak i samme konsern	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 854 442	14 854 442
Sum	14 854 442	14 854 442

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 133 bnr. 14, samt gnr. 134 bnr. 15, 66 og 129 i Nordre Follo Kommune for lån i morselskapet Vinkl Holding AS på tinglyst pant MNOK 45.



Holtekvartalet AS
Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 637	32 450
Endring i utsatt skatt	0	5 720
Skattekostnad ordinært resultat	80 637	38 170
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	366 534	173 501
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-26 000
Avgitt konsernbidrag	-366 534	-147 501
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 637	32 450
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 637	-32 450
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 Covid

Utbruddet av COVID-19 viruset i Norge i 2020 har påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innenlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked var i siste del av mars 2020 og en tid fremover veldig usikkert, med blant annet dalende oljepris, svingninger i valutakurs og fall i markedsrenter. Eiendomsbransjen opplevde dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet. Administrasjonen har løpende gjennom 2020 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre sikre god drift. Holtekvartalet AS har hatt god dialog med leietakere der hvor det har vært nødvendig. Holtekvartalet AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtekvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holtekvartalet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 285 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BZB4H-U3QKP-VY0M4-HE2BI-2FMEG-LWHZW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Holtekvartalet AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BZB4H-U3QKP-VY0M4-HE2BI-2FMEG-LWH2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-06-10 11:58:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: BZB4H-U3QKP-VV0M4-HE2BI-2FMEG-LWH2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>