



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 035 619	1 867 790
Sum inntekter		2 035 619	1 867 790
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 696 492	1 134 612
Sum kostnader		1 810 592	1 248 712
Driftsresultat		225 027	619 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 888	6 062
Annen finansinntekt		8 705	8 388
Sum finansinntekter		10 593	14 450
Annen rentekostnad		126 060	153 444
Sum finanskostnader		126 060	153 444
Netto finans		-115 467	-138 994
Ordinært resultat før skattekostnad		109 560	480 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 560	480 084
Årsresultat		109 560	480 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 560	480 084
Sum overføringer og disponeringer		109 560	480 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 123 081	13 123 081
Sum varige driftsmidler		13 123 081	13 123 081
Sum anleggsmidler		13 123 081	13 123 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 538	28
Andre fordringer	13	100 890	0
Sum fordringer		110 428	28
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		822 687	1 182 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		822 687	1 182 547
Sum omløpsmidler		933 115	1 182 575
SUM EIENDELER		14 056 196	14 305 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 344 889	3 235 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 344 889	3 235 329
Sum egenkapital	14	3 348 489	3 238 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 076 883	6 406 133
Øvrig langsiktig gjeld		4 468 000	4 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 544 883	10 874 133
Sum langsiktig gjeld		10 544 883	10 874 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	108 608	97 482
Annen kortsiktig gjeld	17	54 217	95 113
Sum kortsiktig gjeld		162 825	192 595
Sum gjeld		10 707 708	11 066 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 056 196	14 305 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417437

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 934 201 191
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 035 619	1 867 790
Sum inntekter		2 035 619	1 867 790
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 696 492	1 134 612
Sum kostnader		1 810 592	1 248 712
Driftsresultat		225 027	619 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 888	6 062
Annen finansinntekt		8 705	8 388
Sum finansinntekter		10 593	14 450
Annen rentekostnad		126 060	153 444
Sum finanskostnader		126 060	153 444
Netto finans		-115 467	-138 994
Ordinært resultat før skattekostnad		109 560	480 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 560	480 084
Årsresultat		109 560	480 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 560	480 084
Sum overføringer og disponeringer		109 560	480 084



Organisasjonsnr: 934 201 191
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

13 123 081

13 123 081

Sum varige driftsmidler

13 123 081

13 123 081

Sum anleggsmidler

13 123 081

13 123 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 538

28

Andre fordringer

13

100 890

0

Sum fordringer

110 428

28

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

822 687

1 182 547

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

822 687

1 182 547

Sum omløpsmidler

933 115

1 182 575

SUM EIENDELER

14 056 196

14 305 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 600

3 600

Sum innskutt egenkapital

3 600

3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 344 889

3 235 329

Sum opptjent egenkapital

3 344 889

3 235 329

Sum egenkapital

14

3 348 489

3 238 929

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

6 076 883

6 406 133



Øvrig langsiktig gjeld		4 468 000	4 468 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 544 883	10 874 133
Sum langsiktig gjeld		10 544 883	10 874 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	108 608	97 482
Annen kortsiktig gjeld	17	54 217	95 113
Sum kortsiktig gjeld		162 825	192 595
Sum gjeld		10 707 708	11 066 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 056 196	14 305 657



Organisasjonsnr: 934 201 191
GAMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Gamleveien Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	989 981	836 124
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	109 560	480 084
Opptak lån / avdrag på lån	-329 250	-326 228
Årets endring i disponible midler	-219 690	153 857
Disponible midler 31.12	770 290	989 981



Resultatregnskap Gamleveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 025 619	1 867 790	2 051 112	2 144 112
Andre inntekter	2	10 000	0	0	0
Sum inntekter		2 035 619	1 867 790	2 051 112	2 144 112
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Revisjonshonorar	5	4 838	4 801	4 650	3 850
Honorar forretningsfører		98 892	96 762	98 890	102 351
Medlemskontingent NB-BO		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	6	654 687	173 960	1 065 000	899 500
Kjøp av tjenester	7	171 168	127 344	132 321	134 643
Tv/bredbånd		215 568	215 568	214 000	214 000
Forsikringer	8	75 133	72 234	74 338	85 504
Kommunale avgifter	9	426 851	419 948	500 264	519 572
Strøm og annen energi	10	10 935	5 223	10 000	10 000
Andre driftskostnader	11	29 420	9 772	20 000	20 000
Sum driftskostnader		1 810 592	1 248 711	2 242 563	2 112 520
Driftsresultat		225 027	619 079	-191 451	31 592
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 888	6 062	0	0
Andre finansinntekter		8 705	8 388	0	0
Rentekostnader		126 060	153 444	187 029	193 530
Sum finansinntekter / finanskostnader		-115 467	-138 995	-187 029	-193 530
Årets resultat		109 560	480 084	-378 480	-161 938
Disponering:					
Overført annen egenkapital		109 560	480 084	0	0
Sum disponeringer		-109 560	-480 084	0	0

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



Balanse - Gamleveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	324 278	324 278
Bygninger	12	12 798 803	12 798 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 123 081	13 123 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 538	28
Erstatningsmessige skader	13	90 717	0
Andre fordringer		10 173	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		822 687	1 182 547
Sum omløpsmidler		933 115	1 182 575
SUM EIENDELER		14 056 196	14 305 657

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



Balanse - Gamleveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		3 344 889	3 235 329
Sum egenkapital	14	3 348 489	3 238 929
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	6 076 883	6 406 133
Borettsinnskudd		4 468 000	4 468 000
Sum langsiktig gjeld		10 544 883	10 874 133
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		95	45
Leverandørgjeld	16	108 608	97 482
Påløpne renter		733	683
Annen kortsiktig gjeld	17	53 389	94 385
Sum kortsiktig gjeld		162 825	192 595
Sum gjeld		10 707 708	11 066 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 056 196	14 305 657

Sted: _____, dato: _____

Mette Ingebretsen
Styreleder

Tor Gautneb
Styremedlem

Geir Holm Gundersen
Styremedlem

Karin Ramsbacher
Styremedlem

klientnr. 82 Gamleveien Borettslag org.nr. 934201191



Noter Gamleveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Gamleveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 691 184
3608 Vannmåler, vann/avløp	334 435
Sum	2 025 619

Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3699 Andre driftsinntekter	10 000
Sum	10 000

Knytter seg til tilskudd «NBBO gir tilbake»

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100
Sum	14 100

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	100 000
Sum	100 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 838
Sum	4 838



Noter Gamleveien Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	41 480
6602 Vedlikehold VVS	72 409
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 000
6607 Vedlikehold garasjer	15 125
6618 Skadedyrbehandling	3 391
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	492 282
Sum	654 687

Konto 6601 Vedlikehold bygg gjelder hovedsakelig innkjøp av maling og malingsutstyr.

Konto 6602 Vedlikehold VVS gjelder hovedsakelig arbeider med rørarbeider i bærende konstruksjoner, og plugging og demontering av bad, og remontering av samme utstyr.

Konto 6640 Periodisk Vedlikehold knytter seg til vedlikehold av terrasser og nytt postkassestativ, arbeidene er utført av Drammen Byggentreprenør AS.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	28 751
6725 Tilleggs tjenester NBBO	11 442
6730 Teknisk rådgivning	22 875
6731 HMS Plan	5 600
6780 Snøbrøyting og strøing	102 500
Sum	171 168

Note 8 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	73 593
7520 Premie brl. sikringsordning	1 540
Sum	75 133

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	308 721
7764 Feieavgift	6 328
7765 Renovasjonsavgift	111 802
Sum	426 851



Noter Gamleveien Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	10 935
Sum	10 935

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	8 319
6500 Verktøy og redskaper	6 999
6597 Skilt	8 615
6940 Porto	1 002
7420 Gaver og tilskudd	89
7720 Generalforsamling	2 542
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 855
Sum	29 421

Note 12 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	324 278
1100 Bygninger	12 528 177
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	270 626
Sum	13 123 081

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Erstatningsmessig skade

	År 2021
1571 Erstatningsmessige skader	90 717
Sum	90 717

Gjelder skadenummer 20210113, skadeoppgjør er mottatt fra Gjensidige pr. januar 2022



Noter Gamleveien Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	3 344 889	3 235 329
SUM EGENKAPITAL	3 348 489	3 238 929

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard 12136372376
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	2.20 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2037
Beregnet innfridd:	8 750 000
Opprinnelig lånebeløp:	6 406 133
Lånesaldo 01.01:	329 250
Avdrag i perioden:	6 076 883
Lånesaldo 31.12:	4 356 165
Saldo 5 år frem i tid:	

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136372376	22	169 387	3 726 514
	6	168 836	1 013 016
	6	167 612	1 005 672
	2	165 836	331 672

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	108 608
Sum	108 608

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Gamleveien Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	51 135
2998 Periodisering	2 254
Sum	53 389

Annen kortsiktig gjeld består av avsetning avregning vann/avløp 2021. Periodisering gjelder strøm for desember 2021, hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamleveien Borettslag

Styreleder	Mette Ingebretsen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Geir Holm Gundersen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Karin Ramsbacher (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Tor Gautneb (sign.)	24.03.2022



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Gamleveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamleveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 109.560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. april 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette
Statsautorisert revisor