



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 981 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Sando
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 390	532 570
Sum inntekter		587 390	532 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7	319 484	259 679
Sum kostnader		338 880	276 794
Driftsresultat		248 510	255 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 505	2 877
Sum finansinntekter		8 505	2 877
Annen rentekostnad		186 562	108 929
Sum finanskostnader		186 562	108 929
Netto finans		178 057	106 052
Ordinært resultat før skattekostnad		70 452	149 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 452	149 724
Årsresultat		70 453	149 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 453	149 724
Sum overføringer og disponeringer		70 453	149 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 656 847	3 656 847
Sum varige driftsmidler		3 656 847	3 656 847
Sum anleggsmidler		3 656 847	3 656 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 292	0
Andre fordringer		9 056	38 769
Sum fordringer		19 348	38 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 963	311 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 963	311 658
Sum omløpsmidler		308 311	350 427
SUM EIENDELER		3 965 157	4 007 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		189 921	119 468
Sum opptjent egenkapital		188 921	118 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	189 921	119 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 694 086	3 794 520
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 086	3 844 520
Sum langsiktig gjeld		3 744 086	3 844 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 599	42 273
Annen kortsiktig gjeld		6 552	1 013
Sum kortsiktig gjeld		31 151	43 286
Sum gjeld		3 775 237	3 887 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 157	4 007 274
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 744 086	3 844 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442979

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 981 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Sando
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 981 862
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	587 390	532 570
Sum inntekter		587 390	532 570
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	319 484	259 679
Sum kostnader		338 880	276 794
Driftsresultat		248 510	255 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 505	2 877
Sum finansinntekter		8 505	2 877
Annen rentekostnad		186 562	108 929
Sum finanskostnader		186 562	108 929
Netto finans		178 057	106 052
Ordinært resultat før skattekostnad		70 452	149 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 452	149 724
Årsresultat		70 453	149 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 453	149 724
Sum overføringer og disponeringer		70 453	149 724



Organisasjonsnr: 952 981 862
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 656 847	3 656 847
Sum varige driftsmidler		3 656 847	3 656 847

Sum anleggsmidler		3 656 847	3 656 847
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 292	0
Andre fordringer		9 056	38 769
Sum fordringer		19 348	38 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 963	311 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 963	311 658

Sum omløpsmidler		308 311	350 427
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 965 157	4 007 274
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		189 921	119 468
Sum opptjent egenkapital		188 921	118 468

Sum egenkapital	8	189 921	119 468
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 694 086	3 794 520
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 744 086	3 844 520
Sum langsiktig gjeld	3 744 086	3 844 520
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 599	42 273
Annen kortsiktig gjeld	6 552	1 013
Sum kortsiktig gjeld	31 151	43 286
Sum gjeld	3 775 237	3 887 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 965 157	4 007 274
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	3 844 520



Organisasjonsnr: 952 981 862
ELVEBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Elvebakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	307 141	283 192
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	70 453	149 724
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 434	-125 775
B. Årets endring disponible midler	-29 981	23 949
C. Disponible midler	277 160	307 141
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	308 311	350 427
Kortsiktig gjeld	-31 151	-43 286
C. Disponible midler	277 160	307 141

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Elvebakken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	587 390	532 570	589 983	681 539
Sum leieinntekt		587 390	532 570	589 983	681 539
Annen inntekt					
Sum inntekt		587 390	532 570	589 983	681 539
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 397	2 115	2 115	2 397
Styrehonorar	2	17 000	15 000	15 000	17 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	26 103	10 673	12 500	15 500
Kommunale avgifter/renovasjon		149 028	123 544	131 573	161 805
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	400	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	601	2 540	17 000	22 000
Revisjonshonorar		4 673	4 373	4 079	4 364
Forretningsførerhonorar		34 253	33 288	34 255	36 105
Andre honorar		15 955	0	1 000	11 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		34 601	31 541	34 579	36 879
Eiendomsskatt		43 877	43 876	45 000	45 000
Andre kostnader		1 055	1 219	2 200	2 200
Sum kostnad		338 880	276 794	308 927	364 451
Driftsresultat		248 510	255 776	281 056	317 088
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 505	2 877	800	800
Rentekostnad		186 562	108 929	147 757	204 831
Netto finansposter		178 057	106 052	146 957	204 031
Årsresultat		70 453	149 724	134 099	113 057
Overført til/fra annen egenkapital		70 453	149 724	0	0
SUM OVERFØRINGER		70 453	149 724	0	0



Balanse 2023 Elvebakken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	384 856	384 856
Påkostninger	3	3 271 991	3 271 991
Sum anleggsmidler		3 656 847	3 656 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 292	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 758
Forskuddsbetalte kostnader		9 056	34 011
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		288 963	311 658
Sum omløpsmidler		308 311	350 427
SUM EIENDELER		3 965 157	4 007 274



Balanse 2023 Elvebakken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 921	118 468
Sum opptjent egenkapital		188 921	118 468
Sum egenkapital	8	189 921	119 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 694 086	3 794 520
Borettsinnskudd		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		3 744 086	3 844 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 599	42 273
Påløpne renter		1 366	1 013
Annen kortsiktig gjeld		5 186	0
Sum kortsiktig gjeld		31 151	43 286
Sum gjeld		3 775 237	3 887 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 965 157	4 007 274
Pantstillelser	10	3 744 086	3 844 520
Sted: _____	Dato: _____		

Nicholas Sandø
Styreleder

Solvor Søreng
Styremedlem

Christine Sletner
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	306 840	306 840
3650 Innkrevde felleskostn. renter	182 830	101 630
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	97 720	124 100
Sum	587 390	532 570

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	17 000	15 000
Sum	19 397	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehab./Påkostning	Molok/Sjøppelanleg	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	384 856	441 375	44 701	2 830 616
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	384 856	441 375	44 701	2 830 616
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 701	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	384 856	441 375	0	2 830 616
Anskaffelsesår :	1974	1999	2010	2013
Antatt levetid i år :			10	

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP560793. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1952. Borettslagets adresser er Bøhmersgate 3 A, B, C, D, E, F, G, H, J og I. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er på 1 691,6 kvm. G.nr 200 b.nr 1345 og utgjør 69 274 kr av byggets verdi.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	261	189
6391 Snømåking/strøing/feiring	19 593	9 568
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 250	916
Sum	26 103	10 673



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	200	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	200	0
Sum	400	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	2 540
6641 Malerarbeider	601	0
Sum	601	2 540

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	118 468	70 453	188 921
Sum opptjent egenkapital	118 468	70 453	188 921
Sum egenkapital	119 468	70 453	189 921

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Låne nummer:	90507029557	11454861 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2000
Rentesats:	5,85 %	3,854 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	01.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 156 717	431 000
Lånesaldo 01.01:	3 741 780	52 740
Avdrag i perioden:	77 418	23 016
Lånesaldo 31.12:	3 664 362	29 724
Saldo 5 år frem i tid:	3 298 701	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11454861 3	10	2 972	29 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029557	10	366 436	3 664 360



Noter årsregnskap 2023 Elvebakken Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 694 086
Innskuddskapital	50 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 744 086
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 656 847

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 69 000,-.



Resultat og balanse med noter for Elvebakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvebakken Borettslag

Styreleder	Nicholas Sando (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Solvor Søreng (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Christine Sletner (sign.)	23.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elvebakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 71B7J-0D4ZF-HL3L3-OZGYN-E87ID-5B5CK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 71B7J-0D4ZF-HL3L3-OZGYN-E87ID-5B5CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 21:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71B7J-0D4ZF-HL3L3-OZGYN-E87ID-5B5CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>