



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 090 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSH UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Markens gate 42 4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Heia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	8 667 687	11 390 618
Annen driftsinntekt			29 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 667 687</b>	<b>11 419 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-300 000	1 179 946
Varekostnad		531 572	499 135
Lønnskostnad	3	9 210 095	7 987 808
Avskrivning på varige driftsmidler	4	623 685	293 500
Annen driftskostnad	2,3	1 989 533	1 911 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 054 885</b>	<b>11 871 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 387 199</b>	<b>-451 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 269 355	11 826 586
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5		2 000 000
Annen renteinntekt		40 689	17 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 310 044</b>	<b>13 843 871</b>
Nedskr./ revers. nedskr av finansielle anleggsmidler	1	-3 453 000	4 815 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	114 750	404 947
Annen rentekostnad		10 652	138 298
Annen finanskostnad		4 591	4 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 323 007</b>	<b>5 362 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 633 051</b>	<b>8 481 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 245 852</b>	<b>8 029 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 565 951	835 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 679 901</b>	<b>7 194 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 679 901</b>	<b>7 194 450</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 679 901	7 194 450
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Ordinært utbytte		43 300 000	
Overføringer annen egenkapital		-30 620 099	3 194 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 679 901</b>	<b>7 194 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	666 000	
Utsatt skattefordel	6	24 419	50 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690 419</b>	<b>50 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	1 023 000	1 130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 023 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	12 054 117	7 364 436
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 491 898	18 177 675
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 169 622	8 602 932
Investeringer i aksjer og andeler	8	704 000	704 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 419 636</b>	<b>34 849 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 133 055</b>	<b>36 029 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 589 705	3 589 705
<b>Sum varer</b>		<b>3 589 705</b>	<b>3 589 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,5,7	2 761 065	4 650 280
Andre kortsiktige fordringer	2,5,6	767 712	523 094
Konsernfordringer	1,9	22 820 756	41 601 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 349 532</b>	<b>46 774 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 204	10 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 204</b>	<b>10 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 642 441</b>	<b>50 374 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 775 497</b>	<b>86 404 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	769 470	769 470
Overkurs	11	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	11	4 216 233	4 216 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 622 362</b>	<b>8 622 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 330 312	42 950 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 330 312</b>	<b>42 950 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 952 674</b>	<b>51 572 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	320 974	5 210 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 974</b>	<b>5 210 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 974</b>	<b>5 210 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	255 412	130 645
Betalbar skatt	6	1 928 429	
Skyldig offentlige avgifter		1 117 910	1 365 910
Utbytte	11	43 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	1,9	14 651 839	26 744 477
Annen kortsiktig gjeld	2	1 248 259	1 379 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 501 849</b>	<b>29 620 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 822 823</b>	<b>34 831 485</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 775 497</b>	<b>86 404 258</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 090 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HSH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Heia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 914 090 687  
HSH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	8 667 687	11 390 618
Annen driftsinntekt			29 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 667 687</b>	<b>11 419 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-300 000	1 179 946
Varekostnad		531 572	499 135
Lønnskostnad	3	9 210 095	7 987 808
Avskrivning på varige driftsmidler	4	623 685	293 500
Annen driftskostnad	2,3	1 989 533	1 911 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 054 885</b>	<b>11 871 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 387 199</b>	<b>-451 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 269 355	11 826 586
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5		2 000 000
Annen renteinntekt		40 689	17 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 310 044</b>	<b>13 843 871</b>
Nedskr./ revers. nedskr av finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 453 000	4 815 000
Annen rentekostnad	1	114 750	404 947
Annen finanskostnad		10 652	138 298
Annen finanskostnad		4 591	4 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 323 007</b>	<b>5 362 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 633 051</b>	<b>8 481 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	15 245 852	8 029 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 565 951</b>	<b>835 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 679 901</b>	<b>7 194 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 679 901</b>	<b>7 194 450</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte		4 000 000
Ordinært utbytte	43 300 000	
Overføringer annen egenkapital	-30 620 099	3 194 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>12 679 901</b>	<b>7 194 450</b>



Organisasjonsnr: 914 090 687  
HSH UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	666 000	
Utsatt skattefordel	6	24 419	50 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690 419</b>	<b>50 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	1 023 000	1 130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 023 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	12 054 117	7 364 436
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 491 898	18 177 675
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 169 622	8 602 932
Investeringer i aksjer og andeler	8	704 000	704 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 419 636</b>	<b>34 849 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 133 055</b>	<b>36 029 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 589 705	3 589 705
<b>Sum varer</b>		<b>3 589 705</b>	<b>3 589 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,5,7	2 761 065	4 650 280
Andre kortsiktige fordringer	2,5,6	767 712	523 094
Konsernfordringer	1,9	22 820 756	41 601 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 349 532</b>	<b>46 774 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		703 204	10 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 204</b>	<b>10 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 642 441</b>	<b>50 374 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 775 497</b>	<b>86 404 258</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,11	769 470	769 470
Overkurs	11	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	11	4 216 233	4 216 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 622 362</b>	<b>8 622 362</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	12 330 312	42 950 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 330 312</b>	<b>42 950 411</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 952 674</b>	<b>51 572 773</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	320 974	5 210 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 974</b>	<b>5 210 804</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>320 974</b>	<b>5 210 804</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	255 412	130 645
Betalbar skatt	6	1 928 429	
Skyldig offentlige avgifter		1 117 910	1 365 910
Utbytte	11	43 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	1,9	14 651 839	26 744 477
Annen kortsiktig gjeld	2	1 248 259	1 379 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 501 849</b>	<b>29 620 681</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>62 822 823</b>	<b>34 831 485</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 775 497</b>	<b>86 404 258</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 090 687  
HSH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Hsh Utvikling AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hsh Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 679 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- 

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

HSH Utvikling AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 2. juni 2022  
**iRevisjon AS**

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
HSH UTVIKLING AS**

**Foretaksnr. 914090687**



## HSH UTVIKLING AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	8 667 687	11 390 618
Annen driftsinntekt		0	29 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 667 687</b>	<b>11 419 919</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		531 572	499 135
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(300 000)	1 179 946
Lønnskostnad	3	9 210 095	7 987 808
Avskrivning på varige driftsmidler	4	623 685	293 500
Annen driftskostnad	2,3	1 989 533	1 911 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 054 885</b>	<b>11 871 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 387 199)</b>	<b>(451 471)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	15 269 355	11 826 586
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	0	2 000 000
Annen renteinntekt		40 689	17 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 310 044</b>	<b>13 843 871</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr./ revers. nedskr av finansielle anleggsmidler	1	(3 453 000)	4 815 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	114 750	404 947
Annen rentekostnad		10 652	138 298
Annen finanskostnad		4 591	4 367
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 323 007)</b>	<b>5 362 612</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>18 633 051</b>	<b>8 481 259</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 245 852</b>	<b>8 029 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 565 951	835 337
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 679 901</b>	<b>7 194 450</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		43 300 000	0
Tilleggsutbytte		0	4 000 000
Overføringer annen egenkapital		(30 620 099)	3 194 450
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>12 679 901</b>	<b>7 194 450</b>



## HSH UTVIKLING AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4	666 000	0
Utsatt skattefordel	6	24 419	50 724
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>690 419</b>	<b>50 724</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,7	1 023 000	1 130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 023 000</b>	<b>1 130 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	12 054 117	7 364 436
Investeringer i tilknyttet selskap	5	23 491 898	18 177 675
Lån til tilknyttet selskap	5	15 169 622	8 602 932
Investeringer i aksjer og andeler	8	704 000	704 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 419 636</b>	<b>34 849 043</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>53 133 055</b>	<b>36 029 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	3 589 705	3 589 705
<b>Sum varer</b>		<b>3 589 705</b>	<b>3 589 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2,5,7	2 761 065	4 650 280
Fordringer på konsernselskap	1,9	22 820 756	41 601 168
Andre kortsiktige fordringer	2,5,6	767 712	523 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 349 532</b>	<b>46 774 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		703 204	10 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>703 204</b>	<b>10 244</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 642 441</b>	<b>50 374 491</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 775 497</b>	<b>86 404 258</b>



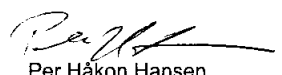
HSH UTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,11	769 470	769 470
Overkurs	11	3 636 659	3 636 659
Annen innskutt egenkapital	11	4 216 233	4 216 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 622 362</b>	<b>8 622 362</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 330 312	42 950 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 330 312</b>	<b>42 950 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>20 952 674</b>	<b>51 572 773</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	320 974	5 210 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 974</b>	<b>5 210 804</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>320 974</b>	<b>5 210 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	255 412	130 645
Betalbar skatt	6	1 928 429	0
Skyldig offentlige avgifter		1 117 910	1 365 910
Utbytte	11	43 300 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1,9	14 651 839	26 744 477
Annen kortsiktig gjeld	2	1 248 259	1 379 648
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>62 501 849</b>	<b>29 620 681</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>62 822 823</b>	<b>34 831 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 775 497</b>	<b>86 404 258</b>

Kristiansand, den 2. juni 2022

  
Svein Resmann  
Styrets leder

  
Per Håkon Hansen  
Daglig leder / styremedlem



HSH UTVIKLING AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskap**

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskap i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Samme prinsipp gjelder for øvrige aksjeinvesteringer.

#### **Investeringer i andre selskaper**

Kostmetoden anvendes som prinsipp for investeringer i tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og øvrige aksjer/andeler. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon i kostprisen.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Gjeld**

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### **Pensjoner**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven, som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen er organisert som en innskuddsplan. Dette finansieres gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Noter for HSH UTVIKLING AS

Organisasjonsnr. 914090687



## HSH UTVIKLING AS

## Noter 2021

## Regnskapsprinsipper forts:

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Konsernregnskap

HSH Utvikling AS er 100 % datterselskap av HSH AS, som igjen eies 80 % av Familien AS. HSH Utvikling AS har 15 datterselskap som eies 100 %, jfr note 1. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for HSH Utvikling AS, jfr regnskapslovenes unntaksbestemmelse i § 3-7 første ledd for morselskap i underkonsern.

## Note 1 - Investering i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse (kontroll).

Selskapet har følgende datterselskap ved utgangen av året (tall i 1 000 kr):

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkapital
HSH Tomteutvikling AS	Kr.sand	100 %	100 %	1 006	433
Marisberg AS	Kr.sand	100 %	100 %	1 763	549
HSH Forvaltning AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 588	1 589
Lauvåsen B4 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 82	326
Lauvåsen B10A AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 23	580
Lauvåsen B12/B13 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 58	168
Randesund Hageby 2 AS	Kr.sand	100 %	100 %	115	2 577
Randesund Hageby 3 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 14	1 098
Randesund Hageby 4 AS	Kr.sand	100 %	100 %	6 776	101
Randesund Hageby 5 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 29	1 561
Randesund Hageby Serv.s. AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 429	20
St. Josephs AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 378	122
Lauvåsen B11 AS	Kr.sand	100 %	100 %	2 011	305
Lille Sand AS	Kr.sand	100 %	100 %	416	760
Bortelid 2 AS	Kr.sand	100 %	100 %	- 25	30

Det er foretatt nedskrivning av aksjepostene i den utstrekning det har vært nødvendig. Tilsvarende er det også reversert tidligere års nedskrivning når det har vært aktuelt.

## Konsernfordringer og -gjeld

Gruppe i balansen (tall i 1 000 kr):

	31.12.21	31.12.20
Langsiktig fordring	0	0
Kortsiktig fordring *)	21 068	33 648
Kundefordringer	1 753	7 953
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	14 464	26 556
Leverandørgjeld	188	188

\*) Inkludert i kortsiktig fordring pr 31.12.21 er saldo underkonto i konsernkontosystemet. Se nærmere detaljer i note 9.

Gjeld til konsernselskap er belastet med kr 115' i renter.

Det er mottatt i alt kr 15 269' i konsernbidrag fra datterselskap. Dette er inkludert i posten kortsiktige fordringer konsernselskap. Det er ytet i alt kr 1 844' i konsernbidrag til datterselskap. Dette er inkludert i posten kortsiktig gjeld konsernselskap.



## HSH UTVIKLING AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Investering i datterselskap forts.

##### Omsetning og kjøp konsernselskap

Det ble omsatt tjenester for kr 7 005' til andre konsernselskap og kjøpt tjenester for kr 150', alt til markedsmessige priser.

#### Note 2 - Nærstående parter

HSH Utvikling AS har leiekontrakt med HSH Eiendom AS vedrørende leie av lokaler og parkeringsplasser. Hovedaksjonær eier direkte og indirekte ca 40 % av dette selskapet. Leiekostnaden utgjør kr 378' kr og er til markedspris.

Det er omsetning fra HSH Utvikling AS til andre selskaper eid av hovedaksjonær i 2021 med kr 1 401'. Omsetning er til markedspriser.

HSH Utvikling AS har følgende mellomværende med andre selskaper eid direkte og indirekte av hovedaksjonær (tall i tusen kr):

	31.12.21	31.12.20
Kundefordringer	1 762	2 407
Kortsiktige fordringer	591	11
Leverandørgjeld	77	84
Kortsiktig gjeld	0	0

#### Note 3 - Lønnskostnad, honorar

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	7 468 947	6 826 010
Arbeidsgiveravgift	1 166 341	1 009 300
Pensjonskostnader	345 016	166 655
Andre lønnsrelaterte ytelser	435 379	129 882
Reduksjon lønnskostnader på grunn av SkatteFUNN	-205 588	-144 039
<b>Totalt</b>	<b>9 210 095</b>	<b>7 987 808</b>

##### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Daglig leder	1 096 862
Styret	0

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

##### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 104 000, herav revisjonshonorar kr 74 000 og godtgjørelse for andre tjenester kr 30 000.



## HSH UTVIKLING AS

## Noter 2021

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Forskning og utvikling	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	2 399 691	2 399 691
+ Tilgang	1 000 000	182 685	1 182 685
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	2 582 376	3 582 376
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 269 691	1 269 691
+ Ordinære avskrivninger	334 000	289 685	623 685
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 000	1 559 376	1 893 376
Balanseført verdi pr 31/12	666 000	1 023 000	1 689 000
Prosentstatts for ord.avskr	33	10-20	

## Note 5 - Investeringer i tilknyttede selskap

Selskapet har følgende eierandeler i tilknyttede selskaper (tall i 1 000 kr):

Foretaksnavn	Forr.kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Resultat	Egenkapital
Tomt 103 AS	Stavanger	25 %	25 %	*	*
Kongshavn Øst AS	Kr.sand	45 %	45 %	- 27	- 170
Fitness 24/7 AS	Grimstad	50 %	50 %	226	770
Randøysund Tomteutvikling AS	Kr.sand	24,3 %	24,3 %	5 527	30 657
Bortelid AS	Kr.sand	50 %	50 %	40	545
Ødegård Utvikling AS	Kr.sand	50 %	50 %	- 309	2 468
Front AS	Kr.sand	40 %	40 %	- 81	402
EDK Timenes Næringspark AS	Kr.sand	50 %	50 %	- 216	- 2 162

\* Årsregnskapet for selskapet var på tidspunktet for avleggelse av regnskapet ikke fastsatt enda.

Det er ikke mottatt utbytte fra noen av investeringene i 2021.

## Lån og mellomværende tilknyttede selskap

Gruppe i balansen (tall i 1 000 kr):

	31.12.21	31.12.20
Langsiktig fordring/ utlån	15 170	8 603
Kortsiktig fordring	0	200
Kundefordringer	213	690



HSH UTVIKLING AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	15 245 852
+ Permanente og andre forskjeller	-18 851 793
+ Endring i midlertidige forskjeller	-119 565
+ Mottatt konsernbidrag	15 269 355
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>11 543 849</b>
- Ytet konsernbidrag	1 843 770
<b>= Inntekt</b>	<b>9 700 079</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 134 017
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 134 017</b>
+ Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	405 629
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	26 305
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 565 951</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 134 017
Skattereduksjon FoU SkatteFUNN	-205 588
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 928 429</b>

#### Utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 999	-80 564
+ Utestående fordringer	0	-150 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>110 999</b>	<b>230 564</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 419</b>	<b>50 724</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser, garantier mv

Selskapet har pantsikret gjeld med i alt kr 320 974 pr 31.12.21. Ved utgangen av fjoråret var saldo kr 5 210 804. Som sikkerhet for denne gjeld er det stilt pant i driftsløsøre. I tillegg er det stilt sikkerhet fra andre selskap i konsernet.

Aksjene i HSH Utvikling AS er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet HSH AS.

Samlet bankgarantiansvar utgjør kr 3 000 450 pr 31.12.21.

HSH Utvikling AS har kausjonsansvar ovenfor andre selskaper i konsernet.



HSH UTVIKLING AS

## Noter 2021

### Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjeinvesteringer  
(tall i 1 000 kr)

Foretaksnavn	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi
Lauvåsen B13:3 AS	17,6 %	704	704
<b>Sum</b>		<b>704</b>	<b>704</b>

### Note 9 - Konsernbankkonto

Selskapet er med i en konsernkontoordning der samtlige selskaper er solidarisk ansvarlige ovenfor banken. Morselskapet er formell part.

HSH Utvikling AS har pr 31.12.2021 en fordring på kr 1 862 645 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Tilsvarende tall pr 31.12.2020 var kr 16 416 188. Det beregnes renter.

### Note 10 - Aksjekapital, konsernforhold

Selskapet har 3 946 aksjer hver pålydende kr 195, samlet aksjekapital utgjør kr 769 470.

Alle selskapets aksjer er stemmeberettigede, og eies av morselskapet HSH AS.

Det er ingen endringer på eiersiden i løpet av året.

80 % av aksjene i morselskapet HSH AS eies av Familien AS, som er konsernspiss. Familien AS holder til i Kristiansand kommune. Konsernregnskap utleveres på forespørsel ved konsernets hovedkontor i Kronprinsens gate, Kristiansand.

### Note 11 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	769 470	3 636 659	4 216 233	42 950 411	51 572 773
<i>Årets endringer i egenkapital</i>					
+Fra årets resultat				12 679 901	12 679 901
Avsatt utbytte 2021				-43 300 000	-43 300 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>769 470</b>	<b>3 636 659</b>	<b>4 216 233</b>	<b>12 330 312</b>	<b>20 952 674</b>