



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 452 327	1 958 728
Sum inntekter		2 452 327	1 958 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 601	31 601
Annen driftskostnad	3,4	2 024 005	1 237 187
Sum kostnader		2 141 180	1 342 952
Driftsresultat		311 147	615 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 560	43 905
Sum finanskostnader		835 260	401 708
Netto finans		768 747	345 495
Ordinært resultat før skattekostnad		311 146	615 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 146	615 775
Årsresultat	5	-457 601	270 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 138 771	20 138 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	354 288	385 888
Sum varige driftsmidler		20 493 059	20 524 659
Sum anleggsmidler		20 493 059	20 524 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 139	10 937
Andre fordringer		58 553	69 418
Sum fordringer		77 692	80 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 952	1 856 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 952	1 856 611
Sum omløpsmidler		1 188 644	1 936 966
SUM EIENDELER		21 681 703	22 461 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		2 864 920	3 322 521
Sum opptjent egenkapital		2 864 920	3 322 521
Sum egenkapital	7	2 868 820	3 326 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 319 190	18 649 932
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		18 730 925	19 061 667
Sum langsiktig gjeld		18 730 925	19 061 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 757	50 044
Annen kortsiktig gjeld		34 201	23 492
Sum kortsiktig gjeld		81 958	73 537
Sum gjeld		18 812 882	19 135 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 681 703	22 461 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355523

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Olavesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 452 327	1 958 728
Sum inntekter		2 452 327	1 958 728
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	74 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	31 601	31 601
Annen driftskostnad	3,4	2 024 005	1 237 187
Sum kostnader		2 141 180	1 342 952
Driftsresultat		311 147	615 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 560	43 905
Sum finanskostnader		835 260	401 708
Netto finans		768 747	345 495
Ordinært resultat før skattekostnad		311 146	615 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 146	615 775
Årsresultat	5	-457 601	270 281



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 138 771	20 138 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	354 288	385 888
Sum varige driftsmidler		20 493 059	20 524 659

Sum anleggsmidler		20 493 059	20 524 660
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 139	10 937
Andre fordringer		58 553	69 418
Sum fordringer		77 692	80 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 952	1 856 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 952	1 856 611

Sum omløpsmidler		1 188 644	1 936 966
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		21 681 703	22 461 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 864 920	3 322 521
Sum opptjent egenkapital		2 864 920	3 322 521

Sum egenkapital	7	2 868 820	3 326 421
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	18 319 190
Øvrig langsiktig gjeld		411 735
Sum annen langsiktig gjeld		18 730 925
Sum langsiktig gjeld		18 730 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		47 757
Annen kortsiktig gjeld		34 201
Sum kortsiktig gjeld		81 958
Sum gjeld		18 812 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 681 703



Organisasjonsnr: 932 305 453
BORETTSLAGET SAXEMARKA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 399 904	1 951 128	2 525 380
Andre driftsinntekter	1	50 000	7 000	0
Lading el-bil		2 423	600	6 000
Sum inntekter		2 452 327	1 958 728	2 531 380
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	85 575	74 165	85 600
Avskrivninger	6	31 601	31 601	0
Forretningsførerhonorar		91 104	87 853	95 500
Tilleggstjenester forretningsfører		18 600	34 100	18 900
Revisjonshonorar	3	8 820	8 668	10 000
Vaktmestertjenester		91 350	113 895	51 000
Drift og vedlikehold	4	1 017 125	227 480	318 000
TV og/eller internett		149 293	149 293	150 000
Forsikringer		126 629	117 512	157 000
Kommunale avgifter		443 569	402 205	514 000
Energi/strøm		39 430	64 137	72 000
Kontingent Boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Administrasjonskostnader		26 385	20 344	20 000
Sum kostnader		2 141 180	1 342 952	1 503 700
Driftsresultat		311 147	615 776	1 027 680
Finansielle poster				
Renteinntekter		50 560	43 905	20 000
Kundeutbytte		15 953	12 307	14 000
Rentekostnader		835 260	401 708	1 058 000
Netto finanskostnader		768 747	345 495	1 024 000
Resultat	5	-457 601	270 281	3 680

Årsregnskap



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	51 960	51 960
Bygninger	6	19 937 604	19 937 604
Parkeringsanlegg	6	149 207	149 207
Andre driftsmidler	6	354 288	385 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 493 059	20 524 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 139	10 937
Forskuddsbetalte kostnader		58 553	54 529
Andre fordringer		0	14 889
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 110 952	1 856 611
Sum omløpsmidler		1 188 644	1 936 966
SUM EIENDELER		21 681 703	22 461 625

Balanse 2023



74 Borettslaget Saxemarka II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		2 864 920	3 322 521
Sum egenkapital	7	2 868 820	3 326 421
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	18 319 190	18 649 932
Borettsinnskudd		411 735	411 735
Sum langsiktig gjeld		18 730 925	19 061 667
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 922	16 277
Innbetalt strøm		0	800
Leverandørgjeld		47 757	50 044
Påløpne renter		5 320	1 798
Annen kortsiktig gjeld		20 959	4 617
Sum kortsiktig gjeld		81 958	73 537
Sum gjeld		18 812 882	19 135 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 681 703	22 461 625

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Olavesen
Styreleder

Anita Hattelid
Styremedlem

Olaug Kristine Kalberg
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Statens Vegvesen - Deloppgjør sykkelstamvegen	50 000	0
Innbetaling fra Stavanger Kommune	0	7 000
Sum	50 000	7 000



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	75 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 165
Sum personalkostnader	85 575	74 165

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	75 192	63 473
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	618 848	114 286
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	279 056	34 680
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	40 796	12 055
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 234	2 985
Sum	1 017 125	227 480

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes i hovedsak tømmerarbeid utført av Vater Bygg AS, kr 307 200, samt nye takhatter montert av Mr. Handyman, kr 156 880.

Økte kostnader til utvendig vedlikehold skyldes utgraving utført av Mr. Handyman/Nordbø Maskin, kr 173 527.

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-457 601	270 281
Opptak av lån	0	19 000 000
Avdrag på lån	-330 743	-3 221 648
Aktiverte anskaffelser	0	-15 826 824
Tilbakeføring av avskrivning	31 601	31 601
Endring disponible midler	-756 743	253 410
Omløpsmidler	1 188 644	1 936 966
Kortsiktig gjeld	81 958	73 537
Disponible midler	1 106 686	1 863 428

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 6 - Varige driftsmidler

	Nedgravde avfallscontainen	2 stk Zaptec dobbelsøyler	Innglassing balkonger	Bygninger parkeringsanlegg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 887	158 003	15 826 824	4 110 780	149 207	51 960
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 887	158 003	15 826 824	4 110 780	149 207	51 960
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	110 602	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 887	47 401	15 826 824	4 110 780	149 207	51 960
Årets avskrivninger :	0	31 601	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2020	2022	1958	1996	1958
Antatt levetid i år :		5				

	Myntautomat vaskemaskine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2004
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	2 864 920	-457 601	3 322 521
Sum Egenkapital	2 868 820	-457 601	3 326 421

Noter 74 Borettslaget Saxemarka II



Noter 74 Borettslaget Saxemarka II

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sandnes Sparebank
Lånenummer:	32601332719
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 649 932
Avdrag i perioden:	330 743
Lånesaldo 31.12:	18 319 190
Saldo 5 år frem i tid:	16 708 666

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 18 730 925- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 20 493 059,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka II

Styreleder	Rolf Olavesen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Anita Hatlelid (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Olaug Kristine Kalberg (sign.)	06.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr: C:\00DB-BUE6Q-4Q4KA-Q4EWX-1 CLINK-HM22D



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: CY0DB-BUE6Q-4Q4KA-Q4EMX-1 CLINK-HM22D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 21:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CY0DB-BUE6Q-4Q4KA-Q4EWX-1CLNK-HM22D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>