



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Henrik Lauritzen
Trollåsveien 4B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	46 971	151 501
Sum kostnader	2, 3	46 971	151 501
Driftsresultat		-46 971	-151 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	365
Annen finansinntekt	4		132 079
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 370	
Sum finansinntekter		6 865	132 445
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		6 370
Annen finanskostnad	4	4 075	81 880
Sum finanskostnader		4 075	88 250
Netto finans		2 790	44 194
Resultat før skattekostnad	5	-44 181	-107 306
Årsresultat	5	-44 181	-107 306
Totalresultat		-44 181	-107 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 181	-107 306
Sum overføringer og disponeringer	5	-44 181	-107 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	129 465	182 772
Sum fordringer		129 465	182 772
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		23 205
Sum investeringer		0	23 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 603	61 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 603	61 578
Sum omløpsmidler		134 068	267 555
SUM EIENDELER		134 068	267 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	110 000	110 000
Overkurs		13 375	57 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	10	123 375	167 555
Sum egenkapital	10,11	123 375	167 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	10 693	100 000
Sum kortsiktig gjeld		10 693	100 000
Sum gjeld		10 693	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 068	267 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442614

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 135 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEDIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Henrik Lauritzen
Trollåsveien 4B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	46 971	151 501
Sum kostnader	2, 3	46 971	151 501
Driftsresultat		-46 971	-151 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		495	365
Annen finansinntekt	4		132 079
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		6 370	
Sum finansinntekter		6 865	132 445
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4		6 370
Annen finanskostnad	4	4 075	81 880
Sum finanskostnader		4 075	88 250
Netto finans		2 790	44 194
Resultat før skattekostnad	5	-44 181	-107 306
Årsresultat	5	-44 181	-107 306
Totalresultat		-44 181	-107 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 181	-107 306
Sum overføringer og disponeringer	5	-44 181	-107 306



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 6 129 465 182 772
Sum fordringer 129 465 182 772

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 7 23 205
Sum investeringer 0 23 205

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8 4 603 61 578
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 603 61 578

Sum omløpsmidler 134 068 267 555

SUM EIENDELER 134 068 267 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 9 110 000 110 000
Overkurs 13 375 57 555
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 10 123 375 167 555

Sum egenkapital 10,11 123 375 167 555



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
 Sum langsiktig gjeld		0	0
 Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	10 693	100 000
Sum kortsiktig gjeld		10 693	100 000
 Sum gjeld		10 693	100 000
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 068	267 555



Organisasjonsnr: 989 135 112
SVEDIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Resultatregnskap

SVEDIA EIENDOM AS (avviklingsregnskap)

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og kostnader	1		
Annen driftskostnad	3	46 971	151 501
Sum driftskostnad	2, 3	46 971	151 501
Driftsresultat		-46 971	-151 501
Annen renteinntekt		495	365
Gevinst ved aksjesalg	4	0	132 079
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler		6 370	0
Sum finansinntekter		6 865	132 445
Verdiendring av markedsbaserte finansielle eiendeler	4	0	6 370
Tap ved aksjesalg	4	4 075	81 880
Sum finanskostnader		4 075	88 250
Sum netto finansposter		2 790	44 194
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-44 181	-107 306
Ordinært resultat		-44 181	-107 306
Årsresultat	5	-44 181	-107 306
Overført annen egenkapital/ overkurs		-44 181	-107 306
Sum disponert	5	-44 181	-107 306

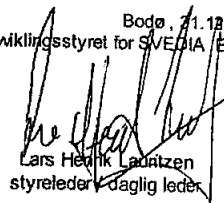



Balanse

SVEDIA EIENDOM AS (avviklingsregnskap)

	Nota	2024	2023
Eiendeler			
	1		
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer	6	<u>129 465</u>	<u>182 772</u>
		<u>129 465</u>	<u>182 772</u>
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	7	<u>0</u>	<u>23 205</u>
		<u>0</u>	<u>23 205</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	8	<u>4 603</u>	<u>61 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>134 068</u>	<u>267 555</u>
Sum eiendeler		<u>134 068</u>	<u>267 555</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital	10	<u>13 375</u>	<u>57 555</u>
		<u>123 375</u>	<u>167 555</u>
Oppjent egenkapital			
Sum egenkapital	10,11	<u>123 375</u>	<u>167 555</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	12	<u>10 693</u>	<u>100 000</u>
		<u>10 693</u>	<u>100 000</u>
Sum gjeld		<u>10 693</u>	<u>100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>134 068</u>	<u>267 555</u>

Bodø, 31.12.2024 / 09.05.2025
Avviklingsstyret for SVEDIA EIENDOM AS (avviklingsregnskap)


Lars Henrik Lauritzen
styreleder / daglig leder


Astrid Louise Lauritzen
styremedlem

SVEDIA EIENDOM AS (avviklingsregnskap) Org.nr. 989135112



SVEDIA EIENDOM AS (avviklingsregnskap)

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, under avvikling. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet for utvikling eiendom.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsikige aksjer vurderes til kostpris, før vurdering av behov for nedskrivning.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, pga fritak for små selskaper og tapt pga avvikling.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt en ulønnet ansatt daglig leder (totalt ca 0 årsverk.)

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn, styrehonorar, aga, f.p. osv.	0	0
Andre sosiale ytelser	0	0
Sum	0	0

Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr 0 0

Selskapet har ikke avsatt noe styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor (fravalgt fra 2012.)

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Resultat av finansaktiva	2024	2023
Realiserte nettotap i året	-4 075	50 199
Red. Nedvurdering av balanseverdi	6 370	-6 370



SVEDIA EIENDOM AS (avviklingsregnskap)

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Fra 2018 balanseføres ikke utsatt skattefordel pga fritak for små selskaper.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Tapt underskudd ved avvikling	1 682 516		1 682 516
Fremførbart underskudd	-1 682 516	-1 636 041	-46 475
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 636 041	1 636 041
Utsatt skatt / (-skattefordel) 22%	0	-359 929	359 929
Herav ikke balanseført skattefordel	0	359 929	-359 929
Balanseført utsatt skatt / skattefordel	0	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-44 181	-107 307
Tapt underskudd ved avvikling	1 682 516	0
Permanente forskjeller	-2 295	-86 805
Endring midlertidige forskjeller	-1 636 041	194 111
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt (22%)	0	0

Note 6 - Kortsiktig fordring på aksjonær

Aksjonær har et kortsiktig rentefritt lån i selskapet på kr 129.465 pr 31.12.24. Beløpet regnes som del av likvidasjonsutbytte ved likvidasjon / avvikling.

NOTE 7 - OMLØPSAKSJER

Markedsbaserte aksjer:	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
INSR ASA	0	0	0	0
** verdiregulering 31.12		0		
Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0

Selskapet eier ikke lenger aksjer



SVEDIA EIENDOM AS (avviklingsregnskap)

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 - Bundet bankinnskudd

Selskapet hadde pr 31.12. ikke bundet bankinnskudd.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr 31.12. av 100 aksjer à NOK 1.100,- , totalt kr 110.000

Selskapet ble stiftet 16.12.2005 og Lars Henrik Lauritzen eier 100% av aksjene i selskapet.

Aksjonær hadde pr 31.12.24 rentefritt kortsiktig lån i selskapet kr 129.465.

Note 10 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen eg.kap/ -udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	110 000	57 555	-	167 555
dekning tidligere tap		0	-	
Utdelt utbytte i år			0	0
Årets resultat		-44 181	0	-44 181
Egenkapital 31.12.	110 000	13 375	0	123 375

NOTE 11 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet meldte 4.9.2024 at selskapet skal avvikles, men ikke slettet pr 31.12.

Det er ingen kjente kreditorer eller mottatt krav, så egenkapitalen utdeles ved sletting i 2025.

NOTE 12 - Avsatt gjeld til avvikling

Det er avsatt kr 10.693 til dekning av beregnet kostnader frem til sletting i 2025.