



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 597 930	3 371 613
Sum inntekter		3 597 930	3 371 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	199 930	198 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	6,7,8,9	5 024 053	2 218 433
Sum kostnader		5 227 983	2 420 967
Driftsresultat		-1 630 053	950 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 231	24 567
Sum finansinntekter		71 231	24 567
Annen rentekostnad		455 754	259 900
Sum finanskostnader		455 754	259 900
Netto finans		-384 523	-235 333
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 014 576	715 314
Totalresultat		-2 014 576	715 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 014 576	715 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 014 576	715 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	11 650 026	11 650 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	9 333	13 333
Sum varige driftsmidler		11 659 359	11 663 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 659 359	11 663 359
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		213 686	177 894
Sum fordringer		213 686	177 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 837	2 495 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 837	2 495 092
Sum omløpsmidler		1 369 524	2 672 987
SUM EIENDELER		13 028 882	14 336 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		751 299	2 765 874
Sum opptjent egenkapital		751 299	2 765 874
Sum egenkapital		757 299	2 771 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	9 060 349	8 355 092
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 644 000	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 704 349	10 999 092
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 899	260 334
Skyldige offentlige avgifter		24 534	24 534
Annen kortsiktig gjeld		270 801	280 511
Sum kortsiktig gjeld		567 235	565 379
Sum gjeld		12 271 584	11 564 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 028 882	14 336 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525349

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 437 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 597 930	3 371 613
Sum inntekter		3 597 930	3 371 613
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	199 930	198 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 000	4 000
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9	5 024 053	2 218 433
Sum kostnader		5 227 983	2 420 967
Driftsresultat		-1 630 053	950 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		71 231	24 567
Sum finansinntekter		71 231	24 567
Annen rentekostnad		455 754	259 900
Sum finanskostnader		455 754	259 900
Netto finans		-384 523	-235 333
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 014 576	715 314
Totalresultat		-2 014 576	715 314
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 014 576	715 314
Sum overføringer og disponeringer		-2 014 576	715 314



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	10, 12	11 650 026	11 650 026
--------------------	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	5	9 333	13 333
-------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		11 659 359	11 663 359
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		11 659 359	11 663 359
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

		213 686	177 894
--	--	---------	---------

Sum fordringer		213 686	177 894
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 155 837	2 495 092
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		1 155 837	2 495 092
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		1 369 524	2 672 987
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		13 028 882	14 336 345
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
-----------------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	751 299	2 765 874
Sum opptjent egenkapital	751 299	2 765 874
Sum egenkapital	757 299	2 771 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	9 060 349	8 355 092
Øvrig langsiktig gjeld 12	2 644 000	2 644 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 704 349	10 999 092
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	271 899	260 334
Skyldige offentlige avgifter	24 534	24 534
Annen kortsiktig gjeld	270 801	280 511
Sum kortsiktig gjeld	567 235	565 379
Sum gjeld	12 271 584	11 564 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 028 882	14 336 345



Organisasjonsnr: 951 437 557
SØRGARD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørgard Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørgard Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: OV208-CQ3MT-U00XW-D75WF-MN0GE-ZZEHD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: OV208-CQ3MT-U00XW-D75WF-MN0GE-ZZEHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 18:36:43 UTC



Penneo Dokumentmøkket: OV208-CQ3MT-U00XW-D7SWF-MNO6E-ZZEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sørgard Terrasse Borettslag
2023**

Sørgard Terrasse Borettslag Org.nr. 951437557

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sørgard Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 597 930	3 371 613	3 578 210	3 812 760
Sum inntekter		3 597 930	3 371 613	3 578 210	3 812 760
Driftskostnader					
Dugnad		9 900	0	10 000	10 000
Styrehonorar	3, 4	174 000	174 000	174 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	3	25 930	24 534	24 500	28 200
Avskrivninger	5	4 000	4 000	4 000	4 000
Felles strøm og varme		319 853	385 855	413 000	325 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		708 451	668 991	715 000	759 000
Andre driftskostnader	6	689 397	650 365	725 380	737 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	290 622	11 044	271 500	21 000
Vedlikehold	8	562 327	164 741	1 127 000	107 000
Rehabilitering	9	2 116 705	39 226	100 000	54 000
Forretningsførsel		125 875	115 550	123 100	125 600
Revisjonshonorar		12 500	12 375	12 380	13 375
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		166 809	148 939	166 800	187 000
Sikringsfond		3 614	3 348	3 300	3 600
Sum driftskostnader		5 227 983	2 420 967	3 887 960	2 592 875
Driftsresultat		-1 630 053	950 646	-309 750	1 219 885
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		70 299	23 330	0	0
Andre renteinntekter		931	1 238	0	0
Sum finansinntekter		71 231	24 567	0	0
Rentekostnader lån		455 748	259 900	426 300	550 000
Andre rentekostnader	6	6	0	0	0
Sum finanskostnader		455 754	259 900	426 300	550 000
Resultat av finansposter		-384 523	-235 333	-426 300	-550 000
Resultat		-2 014 576	715 314	-736 050	669 885
Til/fra annen EK		-2 014 576	715 314	0	0
Sum disponeringer		-2 014 576	715 314	0	0

Resultatrapport 2023 for Sørgard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sørgard Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	11 477 066	11 477 066
Tomt	10, 12	172 960	172 960
Andre driftsmidler	5	9 333	13 333
Sum varige driftsmidler		11 659 359	11 663 359
Sum anleggsmidler		11 659 359	11 663 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		203 794	168 664
Andre fordringer		9 892	9 230
Sum fordringer		213 686	177 894
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 155 837	2 495 092
Sum bankinnsk. og kontanter		1 155 837	2 495 092
Sum omløpsmidler		1 369 524	2 672 987
SUM EIENDELER		13 028 882	14 336 345

Balanserapport 2023 for Sørgard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sørgard Terrasse Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	751 299	2 765 874
Sum opptjent egenkapital	751 299	2 765 874
SUM EGENKAPITAL	757 299	2 771 874
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 9 060 349	8 355 092
Borettsinnskudd	12 2 644 000	2 644 000
Sum langsiktig gjeld	11 704 349	10 999 092
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	56 778	44 343
Leverandørgjeld	271 899	260 334
Skyldige off. myndigheter	24 534	24 534
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	174 000	174 000
Påløpne renter	2 924	2 010
Annen kortsiktig gjeld	37 099	60 158
Sum kortsiktig gjeld	567 235	565 379
SUM GJELD	12 271 584	11 564 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 028 882	14 336 345

Bergen,
Styret for Sørgard Terrasse Borettslag

Nina Torhild Rasmussen
Styrets leder

Rikke Haagensen
Nestleder

Elisabeth Johnsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sørgard Terrasse Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 944 590	2 664 480	2 930 930	3 092 760
3804 Utleie garasjeplasser	291 000	288 000	288 000	324 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	36 000	0	0
3816 TV og internett	362 340	359 280	359 280	396 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	23 853	0	0
Sum felleskostnader	3 597 930	3 371 613	3 578 210	3 812 760

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	174 000	174 000	174 000	200 000
Sum styrehonorar	174 000	174 000	174 000	200 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Porttelefon	Støpt plate til container	Portstolper
Anskaffelseskost pr.01.01	152 530	18 750	39 998
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	152 530	18 750	39 998
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	3 999
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	152 530	18 750	30 665
Bokført verdi pr.31.12	0	0	9 333
Anskaffelsesår	2006	2009	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	4 240	1 644	6 000	6 000
5902 Gaver til styremedlemmer	870	635	1 500	1 500
5903 Gaver til beboere	336	525	1 000	0
6300 Leiekostnader	1 500	3 000	2 000	2 000
6325 Renovasjon	400	550	0	0
6326 Snømåking og brøyting	51 073	34 472	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	5 429	5 456	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	4 651	3 500	3 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	179	0	0
6370 Garasjer	0	2 414	7 000	7 000
6374 Ventilasjon	12 735	8 575	9 000	9 000
6375 TV og internett	382 861	359 280	359 280	396 000
6376 Vaktmestertjenester	211 992	212 120	232 000	210 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 354	10 778	12 000	12 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6800 Kontorkostnader	490	1 217	4 000	4 000
6845 Kopiering	0	1 217	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	0
6900 Telefonutgifter	0	2 055	20 000	20 000
6940 Porto	1 018	1 458	100	100
7101 Bilgodtgjersle - ikke oppgavepliktig	249	0	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	90	88	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	3 107	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 653	50	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
Sum driftskostnader	689 397	650 365	725 380	737 100

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	3 223	0	0	0
6502 Brannvernutstyr	9 769	0	3 000	7 500
6503 Annet driftsmateriell	441	874	1 500	1 500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	7 747	7 371	10 000	10 000
6506 Porttelefoner	235 331	0	250 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	32 626	2 529	0	0
6540 Inventar	0	0	2 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 179	270	4 000	1 000
6553 Abonnement og lisenser	307	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	290 622	11 044	271 500	21 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	720 000	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 348	41 018	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	415 353	815	300 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 247	67 221	15 000	15 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	4 238	0	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	78 920	3 153	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	3 422	28 262	20 000	20 000
6614 Vedlikehold maling	2 997	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	26 803	24 273	50 000	50 000
Sum vedlikehold	562 327	164 741	1 127 000	107 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rehabilitering balkonger				
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	333 294	39 226	100 000	54 000
9290 Totalentreprise	1 783 411	0	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	2 116 705	39 226	100 000	54 000

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01	11 477 065	172 960
Anskaffelseskost pr.31.12	11 477 065	172 960
Bokført verdi pr.31.12	11 477 065	172 960
Anskaffelsesår	1977	1977

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,14%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2018

10 000 000

Nedbetalt tidligere

1 644 908

Nedbetalt i år

8 355 092

Innfrielsesdato: 09.07.2023 Lånesaldo 31.12

0

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,89%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2023

9 355 000

Nedbetalt i år

294 651

Lånesaldo 31.12

9 060 349

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2042

Sum langsiktig gjeld

9 060 349

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

7 477 318

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217556288	10	216 833	2 168 330
	50	137 840	6 892 000

Note 12 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	11 704 349	10 999 092
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 650 026	11 650 026

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	2 107 608	1 715 844
Periodens resultat	-2 014 576	715 314
Årets avskrivninger	4 000	4 000
Opptak lån	9 355 000	0
Avdrag lån	-8 649 743	-327 550
Endring i disponible midler	-1 305 319	391 764
Disponible midler 31.12.	802 289	2 107 608

Dokumentet er elektronisk signert



12-0726 Årsregn...


Name Date
Haagensen, Rikke 2024-02-25

Identification

 bankID Haagensen, Rikke

Name Date
Rasmussen, Nina Torhild 2024-02-25

Identification

 bankID Rasmussen, Nina Torhild

Name Date
Johnsen, Elisabeth 2024-03-07

Identification

 bankID Johnsen, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))