



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA HAVNERING 224 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 791 070	1 830 183
Annen driftsinntekt		77 657	13 963
Sum inntekter		1 868 727	1 844 146
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 642 077	20 629 226
Annen driftskostnad	2, 8	2 066 009	2 231 260
Sum kostnader		3 708 085	22 860 486
Driftsresultat		-1 839 358	-21 016 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	70
Annen finansinntekt		7 367	7 358
Sum finansinntekter		7 437	7 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	58 013	112 259
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		58 013	112 329
Netto finans		-50 576	-104 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 889 934	-21 121 241
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-415 785	-4 646 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 474 149	-16 474 568
Årsresultat		-1 474 149	-16 474 568
Totalresultat		-1 474 149	-16 474 568
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 474 149	-16 474 568
Sum overføringer og disponeringer		-1 474 149	-16 474 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 801 750	1 619 327
Sum immaterielle eiendeler		1 801 750	1 619 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	27 897 280	29 539 357
Sum varige driftsmidler		27 897 280	29 539 357
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 699 030	31 158 684
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		448 325	703 386
Andre fordringer	6	1 154 369	3 354 808
Sum fordringer		1 602 694	4 058 194
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 602 694	4 058 194
SUM EIENDELER		31 301 724	35 216 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 993 478	15 166 105
Sum innskutt egenkapital		45 993 478	45 166 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-17 095 160	-15 621 011
Sum opptjent egenkapital		-17 095 160	-15 621 011
Sum egenkapital		28 898 318	29 545 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 576	214 134
Skyldige offentlige avgifter		123 503	114 097
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 328	5 343 553
Sum kortsiktig gjeld		2 403 406	5 671 785
Sum gjeld		2 403 406	5 671 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 301 724	35 216 878



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Risavika Havnering 224 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Risavika Havnering 224 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SJ/31-EN03K-UQ8P1-CBQHG-JY5N0-2JVIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 20:12:09Z



Penneo Dokumentnr: S1/31-EN03K-UQ8P1-CBQHG-JYSN0-2/1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørrapport



Risavika Havnering 224 AS
2020

Penneo Dokumentnøkkel: XDEIS-J7YK-1QN8E-34VWH-JOUM6-6HDJ3

Org.nr. 993125563



Resultatregnskap
Risavika Havnering 224 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 791 070	1 830 183
Annen driftsinntekt		77 657	13 963
Sum driftsinntekter		1 868 727	1 844 146
Avskrivning	3	1 642 077	20 629 226
Annen driftskostnad	2, 8	2 066 009	2 231 260
Sum driftskostnader		3 708 085	22 860 486
Driftsresultat		-1 839 358	-21 016 340
Annen renteinntekt		70	70
Annen finansinntekt		7 367	7 358
Sum finansinntekter		7 437	7 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	58 013	112 259
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		58 013	112 329
Sum netto finansposter		-50 576	-104 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 889 934	-21 121 241
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-415 785	-4 646 673
Ordinært resultat		-1 474 149	-16 474 568
Årsresultat		-1 474 149	-16 474 568
Overført annen egenkapital	5	-1 474 149	-16 474 568
Sum disponert		-1 474 149	-16 474 568

Penneo Dokumentnøkkel: XDEIS-I7YK-1QN8E-34VWH-JOUM6-6HDJ3



Balanse

Risavika Havnering 224 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	1 801 750	1 619 327
Sum immaterielle eiendeler		1 801 750	1 619 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	27 897 280	29 539 357
Sum varige driftsmidler		27 897 280	29 539 357
Sum anleggsmidler		29 699 030	31 158 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		448 325	703 386
Andre fordringer	6	1 154 369	3 354 808
Sum fordringer		1 602 694	4 058 194
Sum omløpsmidler		1 602 694	4 058 194
Sum eiendeler		31 301 724	35 216 878

Penneo Dokumentnøkkel: XDEIS-J7YK-1QN8E-34VWH-JOUM6-6HDJ3

**Balanse****Risavika Havnering 224 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	29 000 000	29 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 993 478	15 166 105
Sum innskutt egenkapital		45 993 478	45 166 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-17 095 160	-15 621 011
Sum opptjent egenkapital		-17 095 160	-15 621 011
Sum egenkapital		28 898 318	29 545 094
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 576	214 134
Skyldige offentlige avgifter		123 503	114 097
Annen kortsiktig gjeld	6	2 235 328	5 343 553
Sum kortsiktig gjeld		2 403 406	5 671 785
Sum gjeld		2 403 406	5 671 784
Sum egenkapital og gjeld		31 301 724	35 216 878

Oslo, 31.12.2020 / 08.04.2021
Risavika Havnering 224 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993125563

Penneo Dokumentnøkkel: XDEIS-J7YK-1QN8E-34VWH-JOUM6-6HDJ3



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Covid-19

Koronapandemien har også ringvirkninger i eiendomsbransjen, selv om det er vår vurdering at det ikke har påvirkning på selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er en del av Hathon Holding AS-konsernet. Fordi selskapet er administrert av morselskapet og inngår i konsernets finansiering, vil effekten av pandemien på konsernet være relevant for dette selskapet. Det henvises derfor til 2020-årsrapporten for konsernet som publiseres på <http://www.hathon.no>.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjonshonorar	26 600	26 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 501 998	14 771 321	57 273 319
Anskaffelseskost 31.12.	42 501 998	14 771 321	57 273 319
Akk. av- og nedskr. 01.01.	27 733 962	0	27 733 962
Årets avskrivninger	1 642 076	0	1 642 076
Akk. av- og nedskr. 31.12.	29 376 038	0	29 376 038
Balanseført 31.12.	13 125 959	14 771 321	27 897 280
Økonomisk levetid	5 - 100 år	Evig	
Avskrivningsplan	1 - 20 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2020	2019
Varige driftsmidler i bruk	27 897 280	29 539 357
Sum	27 897 280	29 539 357

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	1 000	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	29 000 000	15 166 105	-15 621 011	29 545 094
Årets resultat	0	0	0	-1 474 149	-1 474 149
Mottatt konsernbidrag	0	0	827 373	0	827 373
Egenkapital 31.12.	1 000 000	29 000 000	15 993 478	-17 095 160	28 898 318

Penneo Dokumentnøkkel: XDEIS-JI7YK-1QN8E-34VWH-JOUM6-6HJD3



Note 6 Andre fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag	1 060 735	3 240 685
Forskuddsbetalte kostnader	93 634	114 123
Sum	1 154 369	3 354 808
	2020	2019
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	820 607	3 793 664
Forskudd fra kunder	820 313	820 313
Andre påløpte kostnader	7 130	0
Uopptjent inntekt	511 220	562 708
Annen kortsiktig gjeld	76 058	166 869
Sum	2 235 328	5 343 554

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 7 Pant

	2020	2019
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	27 897 280	29 539 357

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Handelsbanken til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2020	2019
Administrative tjenester fakturert fra mor	1 210 000	1 140 000



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-415 785	-4 646 673
Årets skattekostnad	-415 785	-4 646 673

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-1 889 934	-21 121 240
Endringer midlertidige forskjeller	829 199	19 757 774
Mottatt konsernbidrag	1 060 735	3 240 685
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 877 218
Årets skattegrunnlag	-0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-8 189 777	-7 360 578	-829 199
Sum	-8 189 777	-7 360 578	-829 199
Utsatt skatt	-1 801 750	-1 619 327	-182 423



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halgrim Thon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 12:28:55Z



Olav Engebret Thon

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-499388

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 13:27:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: XDEIS-J7YK-1QN8E-34VWH-JOUM6-6HDJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>