



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 277	447 908
Sum inntekter		506 277	447 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	30 807
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	474 741	460 973
Sum kostnader		513 535	491 779
Driftsresultat		-7 258	-43 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 538	4 610
Sum finansinntekter		10 538	4 610
Annen finanskostnad		178 135	94 126
Sum finanskostnader		178 135	94 126
Netto finans		-167 597	-89 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 855	-133 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 855	-133 388
Årsresultat		-174 854	-133 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 257 060	1 257 060
Sum varige driftsmidler		1 257 060	1 257 060
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 402	26 442
Sum fordringer		30 402	26 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	427 564	667 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 564	667 649
Sum omløpsmidler	10	457 966	694 091
SUM EIENDELER		1 715 026	1 951 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 123 391	-1 948 537
Sum opptjent egenkapital		-2 123 391	-1 948 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	-2 122 391	-1 947 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 640 282	3 705 408
Øvrig langsiktig gjeld	13	147 500	147 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 782	3 852 908
Sum langsiktig gjeld		3 787 782	3 852 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 635	45 780
Sum kortsiktig gjeld	10	49 635	45 780
Sum gjeld		3 837 417	3 898 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 026	1 951 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511240

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 922 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		506 277	447 908
Sum inntekter		506 277	447 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 794	30 807
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	474 741	460 973
Sum kostnader		513 535	491 779
Driftsresultat		-7 258	-43 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 538	4 610
Sum finansinntekter		10 538	4 610
Annen finanskostnad		178 135	94 126
Sum finanskostnader		178 135	94 126
Netto finans		-167 597	-89 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 855	-133 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 855	-133 388
Årsresultat		-174 854	-133 388



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 257 060	1 257 060
Sum varige driftsmidler		1 257 060	1 257 060

Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 402	26 442
Sum fordringer		30 402	26 442

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	427 564	667 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 564	667 649

Sum omløpsmidler	10	457 966	694 091
------------------	----	---------	---------

SUM EIENDELER		1 715 026	1 951 151
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 123 391	-1 948 537
Sum opptjent egenkapital		-2 123 391	-1 948 537

Sum egenkapital	11	-2 122 391	-1 947 537
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 640 282	3 705 408
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	147 500	147 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 782	3 852 908
Sum langsiktig gjeld		3 787 782	3 852 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 635	45 780
Sum kortsiktig gjeld	10	49 635	45 780
Sum gjeld		3 837 417	3 898 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 026	1 951 151



Organisasjonsnr: 948 922 916
AL TRANBERGRØNNINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		263 736	262 895	262 470	263 740
Inndekning av finanskostnader		242 541	185 013	208 500	265 000
Sum inntekter		506 277	447 908	470 970	528 740
Driftskostnader					
Styrehonorar		34 000	27 000	27 000	34 000
Andre personalkostnader	1	4 794	3 807	3 810	4 790
Annen leiekostnad	2	6 881	4 633	0	6 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	1 500	0
Vedlikehold	3	93 312	8 226	125 000	136 000
Innleid hjelp	4	18 375	13 500	21 000	27 600
Rehabilitering		87 336	230 763	0	0
Revisjonshonorar		2 029	2 029	2 030	2 100
Forretningsførerhonorar		41 020	35 877	41 000	43 600
Andre honorarer	5	47 848	12 938	11 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	570	0	0
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		26 442	24 148	26 560	30 500
Kommunale avgifter	6	144 073	121 560	126 500	150 700
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 500
Annen kostnad	7	2 925	2 229	7 000	700
Sum driftskostnader		513 535	491 779	399 710	450 920
Driftsresultat		-7 258	-43 871	71 260	77 820
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 930	2 006	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 608	2 604	2 410	2 600
Sum finansinntekt		10 538	4 610	2 410	2 600
Renleiekostnader		178 135	94 126	128 500	206 300
Sum finanskostnader		178 135	94 126	128 500	206 300
Sum finansinntekt- og kostnad		-167 597	-89 516	-126 090	-203 700
Årsresultat		-174 854	-133 388	-54 830	-125 880

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign



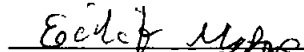
Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	846 000	846 000
Tomt		411 060	411 060
Sum anleggsmidler		1 257 060	1 257 060
Omløpsmidler			
Andre fordringer		30 402	26 442
Bankinnskudd	9	427 564	667 649
Sum omløpsmidler	10	457 966	694 091
Sum eiendeler		1 715 026	1 951 151
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-2 123 391	-1 948 537
Sum egenkapital	11	-2 122 391	-1 947 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 640 282	3 705 408
Borettslagsinnskudd	13	147 500	147 500
Sum langsiktig gjeld		3 787 782	3 852 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 635	45 780
Sum kortsiktig gjeld	10	49 635	45 780
Sum egenkapital og gjeld		1 715 026	1 951 151

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik


Arne Stensrud
Styreleder


Eirik Nyhus
Styremedlem


Kjell Kongsengen
Styremedlem

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	4 794
Sum	4 794

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	6 881
Sum	6 881

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

Visma sign



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6602 Vedlikehold VVS	30 291
6603 Vedlikehold elektro	4 335
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 750
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	44 936
Sum	93 312

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	18 375
Sum	18 375

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6730 Teknisk rådgivning	32 310
Sum	47 848

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	108 983
7761 Eiendomsskatt	35 090
Sum	144 073

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	528
7790 Driftskostnader	2 250
7799 Gebyrer Klare Finans	147
Sum	2 925

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

Visma sign



Noter 2023

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost iB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	846000		846000	1969
Tomt	411060		411060	2013
Sum bygninger	1257060		1257060	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skatetreksmidler med kr 0
Skyldig skatetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	648 311	872 323
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-174 854	-133 388
Avdrag langsiktig lån	-65 126	-90 624
B. Årets endring disponible midler	-239 980	-224 012
C. Disponible midler 31.12	408 331	648 311

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 402	26 442
Bankinnskudd og kontanter	427 564	667 649
Sum omløpsmidler	457 966	694 091
Kortsiktig gjeld	-49 635	-45 780
Disponible midler	408 331	648 311



Noter 2023

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Oppført egenkapital pr 01.01.	-1 948 537
Årets resultat	-174 854
Oppført egenkapital pr 31.12.	-2 123 391
Total egenkapital 31.12.	-2 122 391

43 - Tranberggrønningen Borettslag - 948 922 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

 VISA sign



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	61778186739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000
Lånesaldo 01.01:	3 705 408
Avdrag i perioden:	65 126
Lånesaldo 31.12:	3 640 282
Saldo 5 år frem i tid:	3 313 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778186739	7	370 264	2 591 848
	3	349 479	1 048 437

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1969 er kr. 147 500,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

Atle Stensrud

1f01926f-eb64-4eb9-a110-345ee6620e4e - 2024-05-14
BankID - 00000000000000000000000000000000 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Tranbergrønningen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Tranbergrønningen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AL Tranbergørningen Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsen, Rune	2024-05-24

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))