



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BURUMS VEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 617 968	15 259 068
Sum inntekter		15 617 968	15 259 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 951 301	2 937 074
Annen driftskostnad	2	1 422 107	1 513 927
Sum kostnader		4 373 408	4 451 001
Driftsresultat		11 244 560	10 808 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 540	127 201
Sum finansinntekter		187 540	127 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	859 887	775 466
Sum finanskostnader		859 887	775 466
Netto finans		-672 347	-648 265
Resultat før skattekostnad		10 572 213	10 159 803
Skattekostnad på resultat	4	2 325 887	2 235 157
Årsresultat	5	8 246 326	7 924 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 246 326	7 924 646
Totalresultat		8 246 326	7 924 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 569 376	10 241 858
Overført fra annen egenkapital			-2 317 212
Overført fra overkurs		-2 323 050	
Sum overføringer og disponeringer		8 246 326	7 924 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 123 728	69 629 460
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		67 123 728	69 629 460
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		67 123 728	69 629 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		136 046	129 763
Sum fordringer		136 046	129 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 550 922	2 107 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 550 922	2 107 133
Sum omløpsmidler		8 686 968	2 236 896
SUM EIENDELER		75 810 696	71 866 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	5	43 793 974	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		43 893 974	51 884 017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-5 666 993
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-5 666 993
Sum egenkapital	5	43 893 974	46 217 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 032 410	1 687 629
Sum avsetninger for forpliktelser		1 032 410	1 687 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 173 077	10 682 603
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 077	10 682 603
Sum langsiktig gjeld		18 205 487	12 370 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 753	129 763
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 550 482	13 130 587
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		13 711 235	13 279 100
Sum gjeld		31 916 722	25 649 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 810 696	71 866 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318563

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 724 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS BURUMS VEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 617 968	15 259 068
Sum inntekter		15 617 968	15 259 068
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 951 301	2 937 074
Annen driftskostnad 2		1 422 107	1 513 927
Sum kostnader		4 373 408	4 451 001
Driftsresultat		11 244 560	10 808 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187 540	127 201
Sum finansinntekter		187 540	127 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		859 887	775 466
Sum finanskostnader		859 887	775 466
Netto finans		-672 347	-648 265
Resultat før skattekostnad		10 572 213	10 159 803
Skattekostnad på resultat 4		2 325 887	2 235 157
Årsresultat	5	8 246 326	7 924 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 246 326	7 924 646
Totalresultat		8 246 326	7 924 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 569 376	10 241 858
Overført fra annen egenkapital			-2 317 212
Overført fra overkurs		-2 323 050	
Sum overføringer og disponeringer		8 246 326	7 924 646



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	67 123 728	69 629 460
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		67 123 728	69 629 460
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		67 123 728	69 629 460
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		136 046	129 763
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		136 046	129 763
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 550 922	2 107 133
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		8 550 922	2 107 133
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		8 550 922	2 107 133
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 686 968	2 236 896
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		75 810 696	71 866 357
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	43 793 974	51 784 017
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		43 893 974	51 884 017
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		-5 666 993
-------------------	---	--	------------



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-5 666 993
Sum egenkapital	5	43 893 974	46 217 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 032 410	1 687 629
Sum avsetninger for forpliktelser		1 032 410	1 687 629
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 173 077	10 682 603
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 077	10 682 603
Sum langsiktig gjeld		18 205 487	12 370 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 753	129 763
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 550 482	13 130 587
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		13 711 235	13 279 100
Sum gjeld		31 916 722	25 649 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 810 696	71 866 357



Organisasjonsnr: 922 724 350
HANS BURUMS VEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025 Hans Burums Vei 30 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 724 350



Resultatregnskap Hans Burums Vei 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		15 617 968	15 259 068
Sum driftsinntekter		15 617 968	15 259 068
Avskrivning av driftsmidler	1	2 951 301	2 937 074
Annen driftskostnad	2	1 422 107	1 513 927
Sum driftskostnader		4 373 408	4 451 001
Driftsresultat		11 244 560	10 808 067
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		187 540	127 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-859 887	-775 466
Resultat av finansposter		-672 347	-648 265
Resultat før skattekostnad		10 572 213	10 159 803
Skattekostnad på resultat	4	-2 325 887	-2 235 157
Resultat		8 246 326	7 924 646
Årsresultat	5	8 246 326	7 924 646
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		10 569 376	10 241 858
Overført fra annen egenkapital		0	-2 317 212
Overført fra overkurs		-2 323 050	0
Sum overføringer		8 246 326	7 924 646



Balanse Hans Burums Vei 30 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	67 123 728	69 629 460
Sum varige driftsmidler		67 123 728	69 629 460
Sum anleggsmidler		67 123 728	69 629 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		136 046	129 763
Sum fordringer		136 046	129 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 550 922	2 107 133
Sum omløpsmidler		8 686 968	2 236 896
Sum eiendeler		75 810 696	71 866 357



Balanse Hans Burums Vei 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	43 793 974	51 784 017
Sum innskutt egenkapital		43 893 974	51 884 017
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-5 666 993
Sum opp tjent egenkapital		0	-5 666 993
Sum egenkapital	5	43 893 974	46 217 024
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	1 032 410	1 687 629
Sum avsetning for forpliktelser		1 032 410	1 687 629
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	17 173 077	10 682 603
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 077	10 682 603
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		160 753	129 763
Konserngjeld	3	13 550 482	13 130 587
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		13 711 235	13 279 100
Sum gjeld		31 916 722	25 649 333
Sum egenkapital og gjeld		75 810 696	71 866 357

Oslo, 19.02.2026
Styret i Hans Burums Vei 30 AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	TOMT	LEIETAKER-TILPASNINGER	INVENTAR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	78 775 000	25 562 513	3 921 140	14 651 266	284 729	123 194 647
Tilgang	37 500	408 069	0	0	0	445 569
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	78 812 500	25 970 581	3 921 140	14 651 266	284 729	123 640 216
Akkumulerte avskrivninger	42 674 381	8 185 247	0	5 372 131	284 729	56 516 488
Bokført verdi 31.12.2025	36 138 119	17 785 334	3 921 140	9 279 134	0	67 123 728
Årets avskrivninger	1 131 734	1 087 003	0	732 563	0	2 951 301
Forventet økonomisk levetid	50 år	10-20 år		20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	30 723 559	23 813 190
Sum	0	0	30 723 559	23 813 190

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av lån og årets konsernbidrag til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5 % margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet ugjør NOK 859 887 i 2025.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	4 584 897	7 536 199	2 951 301
Gevinst – og tapskonto	107 873	134 842	26 968
Sum	4 692 771	7 671 040	2 978 270
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 692 771	7 671 040	2 978 270
Utsatt skatt (22 %)	1 032 410	1 687 629	655 219
ÅRETS SKATTEKOSTNAD		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		10 572 213	10 159 803
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 978 270	2 970 784
Avgitt konsernbidrag		-13 550 482	-13 130 587
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 981 106	2 888 729
Endring i utsatt skatt		-655 219	-653 572
Skattekostnad ordinært resultat		2 325 887	2 235 157
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		10 572 213	10 159 803
Beregnet skatt av resultat før skatt		2 325 887	2 235 157
Sum		2 325 887	2 235 157
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 981 106	2 888 729
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 981 106	-2 888 729
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	100 000	51 784 017	-5 666 993	46 217 024
Årets resultat	0	0	8 246 326	8 246 326
Korrigerings feil tidligere år	0	-5 666 993	5 666 993	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 323 050	-8 246 326	-10 569 376
Egenkapital 31.12.2025	100 000	43 793 974	0	43 893 974

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hans Burums Vei 30 AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hans Burums Vei 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Burums Vei 30 AS som viser et overskudd på NOK 8 246 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: FEG32-HQQT8-LXAF-C6I66-01L08



Revisors beretning 2025 for Hans Burums Vei 30 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: FEG32-HQQT8-LXAFC GWNK9-G6IE6-01L08





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.