



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS ULEFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 12F  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 184	54 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 184</b>	<b>54 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 148	50 202
Annen driftskostnad		116 666	87 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 813</b>	<b>137 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 629</b>	<b>-82 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		61 188	41 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 188</b>	<b>41 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 188</b>	<b>-41 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-90 817	-124 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 697 627	1 770 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 691	70 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 752 318</b>	<b>1 840 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 752 318</b>	<b>1 840 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 002	99 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 002</b>	<b>99 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 002</b>	<b>104 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 320</b>	<b>1 944 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	400 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	220 750	129 933



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 750</b>	<b>-129 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 250</b>	<b>170 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 625 376	1 689 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 376</b>	<b>1 689 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 376</b>	<b>1 689 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	79 694	85 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 694</b>	<b>85 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 705 070</b>	<b>1 774 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 320</b>	<b>1 944 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 862 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KTS ULEFOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgata 12F  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Terje Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 184	54 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 184</b>	<b>54 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 148	50 202
Annen driftskostnad		116 666	87 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>204 813</b>	<b>137 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 629</b>	<b>-82 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		61 188	41 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 188</b>	<b>41 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 188</b>	<b>-41 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-90 817	-124 363
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 697 627	1 770 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 691	70 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 752 318</b>	<b>1 840 466</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 752 318</b>	<b>1 840 466</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			5 400
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 400</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 002	99 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 002</b>	<b>99 022</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 002</b>	<b>104 422</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 320</b>	<b>1 944 887</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	400 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	220 750	129 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 750</b>	<b>-129 933</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>179 250</b>	<b>170 067</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 625 376	1 689 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 376</b>	<b>1 689 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 376</b>	<b>1 689 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	79 694	85 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 694</b>	<b>85 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 705 070</b>	<b>1 774 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 320</b>	<b>1 944 887</b>



Organisasjonsnr: 924 862 971  
KTS ULEFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
KTS Ulefoss Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924862971**

Penneo Dokumentnr: AUCJ7-3E587-18AKO-B2QEU-GLAGA-I23LI

**Utarbeidet av:**  
Bø Økonomi og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bøgata 28, 2. etg.  
3800 BØ I TELEMARK  
Organisasjonsnr. 920037615



KTS Ulefoss Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	mar-des 2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 184	54 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 184</b>	<b>54 672</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 148	50 202
Annen driftskostnad		116 666	87 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>204 813</b>	<b>137 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-29 629</b>	<b>-82 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		61 188	41 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 188</b>	<b>41 712</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-61 188</b>	<b>-41 685</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-90 817	-124 363
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-90 817</b>	<b>-124 363</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUCUJ7-3E587-18AKO-BZQEU-GLAGA-I23LI



KTS Ulefoss Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 697 627	1 770 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	54 691	70 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 752 318</b>	<b>1 840 466</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 752 318</b>	<b>1 840 466</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 002	99 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>132 002</b>	<b>104 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 320</b>	<b>1 944 887</b>

Penneo Dokumentnr: AUCJ7-3E587-18AKO-B2QEU-GLAGA-1231J



KTS Ulefoss Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	400 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-220 750	-129 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 750</b>	<b>-129 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>179 250</b>	<b>170 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 625 376	1 689 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 625 376</b>	<b>1 689 699</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 625 376</b>	<b>1 689 699</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
	6	79 694	85 121
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>79 694</b>	<b>85 121</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 705 070</b>	<b>1 774 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 320</b>	<b>1 944 887</b>

Ulefoss, -2022

Ole Terje Sannes  
Styreleder/daglig lederPeter Carel Antonius Köller  
StyremedlemKnut Jørgen Thorstensen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AUCUJ7-3E587-18AKO-B2QEU-GLAGA-I23LI



KTS Ulefoss Eiendom AS

## Noter 2021

### Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er utleie av lagerplass for maskiner, båter, campingvogner/-biler og personbiler i tillegg til smålager for personlige eiendeler. Selskapet holder til på Ulefoss i Nome kommune.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.

Noter for KTS Ulefoss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924862971

Pennco Dokumentnøkkel: AUCUJ7-3E587-18AKO-BZQUEU-GLAGA-I23LI



KTS Ulefoss Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 812 413	78 255	1 890 668
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 812 413	78 255	1 890 668
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 290	7 913	50 202
+ Ordinære avskrivninger	72 497	15 651	88 148
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	114 786	23 564	138 350
Balanseført verdi pr 31/12	1 697 627	54 691	1 752 318
Prosentats for ord.avskr	4-4	20-20	

Penneo Dokumentnøkkel: AUCJ7-3E587-18AKO-B2QEU-GLAGA-I23LI

Noter for KTS Ulefoss Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924862971



KTS Ulefoss Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-90 817
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 503
<b>= Inntekt</b>	<b>-84 314</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	33 376	39 771
+ Utestående fordringer	0	108
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 125	169 811
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-220 749</b>	<b>-129 932</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 749	129 932
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>220 749</b>	<b>129 932</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>48 564</b>	<b>28 585</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	220 749	129 932
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>48 564</b>	<b>28 585</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUCJ7-3E587-18AKO-B2QEU-GLAGA-I23LI



KTS Ulefoss Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-129 933	170 067
Anvendt til årsresultat		-90 817	-90 817
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>-220 750</b>	<b>179 250</b>

Andre transaksjoner består av kapitalutvidelse med 100 aksjer.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift.

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 277 262 og 31.12. i fjor kr 1 352 478.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant i fast eiendom	1 625 376	1 689 699
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bokført verdi fast eiendom	1 697 627	1 770 123
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 697 627</b>	<b>1 770 123</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AUCJ7-3E587-18AKO-B2QEU-GLAGA-I23LI



KTS Ulefoss Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Peter Carel Antonius Köller		100	25,00 %
Ole Terje Sannes		100	25,00 %
Knut Jørgen Thorstensen		100	25,00 %
Hans G Jørgensen AS	918 279 938	100	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	25,00 %
Medlemmer av styret	300	75,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten ligger forskuddsbetalt inntekt i forbindelse med sesongleie med kr 79 694.

Penneo Dokumentnr: AUCUJ7-3E587-18AKO-BZQEU-GLAGA-I23LI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Knut Jørgen Thorstensen

Styremedlem

På vegne av: KTS Ulefoss Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-694457

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-29 15:10:05 UTC



### Peter Carel Antonius Köller

Styremedlem

På vegne av: KTS Ulefoss Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-21809

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 10:57:40 UTC



### Ole Terje Sannes

Daglig leder

På vegne av: KTS Ulefoss Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-21979

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-01 15:05:32 UTC



### Ole Terje Sannes

Styreleder

På vegne av: KTS Ulefoss Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-21979

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-01 15:05:32 UTC



Penneo Dokumentnr: AUCJ7-3E587-IBAKO-BZQEU-GLAGA-12311

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>