



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 224 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NR5 SEKSJON 32 AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 663	0
Annen driftskostnad		89 188	0
Sum kostnader		92 851	0
Driftsresultat		-92 851	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-92 851	0
Skattekostnad	1, 2	-20 427	0
Årsresultat		-72 424	0
Annen egenkapital		-72 424	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	308 065	0
Sum immaterielle eiendeler		308 065	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	817 857	0
Sum varige driftsmidler		817 857	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 125 922	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 811	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 811	0
Sum omløpsmidler		10 811	0
SUM EIENDELER		1 136 733	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	385 509	0
Sum innskutt egenkapital		385 509	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	701 224	0
Sum opptjent egenkapital		701 224	0
Sum egenkapital		1 086 733	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum gjeld		50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 733	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339446

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 224 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NR5 SEKSJON 32 AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 224 926
NR5 SEKSJON 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 663	0
Annen driftskostnad		89 188	0
Sum kostnader		92 851	0
Driftsresultat		-92 851	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-92 851	0
Skattekostnad	1, 2	-20 427	0
Årsresultat		-72 424	0
Annen egenkapital		-72 424	0



Organisasjonsnr: 935 224 926
NR5 SEKSJON 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	308 065	0
Sum immaterielle eiendeler		308 065	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	817 857	0
Sum varige driftsmidler		817 857	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 125 922	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 811	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 811	0
Sum omløpsmidler		10 811	0
SUM EIENDELER		1 136 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	385 509	0
Sum innskutt egenkapital		385 509	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	701 224	0
Sum opptjent egenkapital		701 224	0



Sum egenkapital	1 086 733	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld	50 000	0
Sum gjeld	50 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 136 733	0



Organisasjonsnr: 935 224 926
NR5 SEKSJON 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	821520.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	821520.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3663.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	817857.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NR5 SEKSJON 32 AS

935224926

Regnskapsår
14.01.2025 - 31.12.2025



NR5 SEKSJON 32 AS
935 224 926

Resultatregnskap

	Note	14.01 - 31.12.2025
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 662,80
Annen driftskostnad		-89 188,15
Sum driftskostnader		-92 850,95
Driftsresultat		-92 850,95
Resultat før skattekostnad		-92 850,95
Skattekostnad	1, 2	20 426,67
Årsresultat		-72 424,28
Overføringer		
Annen egenkapital		-72 424,28
Sum overføringer		-72 424,28



NR5 SEKSJON 32 AS
935 224 926

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1, 2	308 064,67
Sum immaterielle eiendeler		308 064,67
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	817 857,20
Sum varige driftsmidler		817 857,20
Sum anleggsmidler		1 125 921,87
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 810,85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 810,85
Sum omløpsmidler		10 810,85
SUM EIENDELER		1 136 732,72



NR5 SEKSJON 32 AS
935 224 926

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	385 509,00
Sum innskutt egenkapital		385 509,00
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	701 223,72
Sum opptjent egenkapital		701 223,72
Sum egenkapital		1 086 732,72
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		50 000,00
Sum kortsiktig gjeld		50 000,00
Sum gjeld		50 000,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 136 732,72

RUD, 11.03.2026

Eiolf Bruun
styrets leder



NR5 SEKSJON 32 AS
935 224 926

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet drives på Rudssletta 12 i Bærum. Selskapet driver med utleie av næringsseiendom på Nedre Rommen 5 Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000,00. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	14.01 -
	<u>31.12.2025</u>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 426,67
Skattekostnad	-20 426,67
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-92 850,95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 474,18
Skattepliktig inntekt	-177 325,13

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NR5 SEKSJON 32 AS 935 224 926

Midlertidige forskjeller knyttet til:	14.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 307 443,00	-1 222 968,82	-84 474,18
Fremførbart underskudd	0,00	-177 325,13	177 325,13
Netto forskjeller	-1 307 443,00	-1 400 293,95	92 850,95
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 307 443,00	-1 400 293,95	92 850,95
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-287 638,00	-308 064,67	20 426,67

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 14.01.	0,00
Tilgang i året	821 520,00
Avgang i året	0,00
Anskaffelseskost 31.12.	821 520,00
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 662,80
Balanseført verdi per 31.12.	817 857,20
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 662,80

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	3 855,09	385 509,00

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BWF AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0,00	-72 424,00	-72 424,00
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	385 509,00	0,00	385 509,00
Andre endringer	0,00	773 648,00	773 648,00
Egenkapital 31.12.2025	385 509,00	701 224,00	1 086 733,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.