



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 268 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WORLD TRADE CENTER OSLO AS
Forretningsadresse:	Fekjan 3 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 200	319 932
Sum inntekter		48 200	319 932
Kostnader			
Lønnskostnader	1	171 150	550
Avskrivning	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	167 139	1 101 072
Sum kostnader		357 289	1 120 622
Driftsresultat		-309 089	-800 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	28 922
Annen finansinntekt		322	2 277
Sum finansinntekter		1 640	31 199
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 496	9 565
Sum finanskostnader		1 496	9 565
Netto finans		144	21 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 945	-779 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 945	-779 056
Årsresultat		-308 945	-779 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 808 945	-2 279 056
Sum overføringer og disponeringer		-308 945	-779 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	284 000	303 000
Sum varige driftsmidler		284 000	303 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 728 555	1 728 555
Lån til foretak i samme konsern	3,5	6 674 922	8 174 922
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 477	9 903 477
Sum anleggsmidler		8 687 477	10 206 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 687	732 517
Sum fordringer		4 687	732 517
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	29 551	31 047
Sum investeringer		29 551	31 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	747 154	244 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 154	244 124
Sum omløpsmidler		781 392	1 007 688
SUM EIENDELER		9 468 869	11 214 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 113 076	7 922 022
Sum opptjent egenkapital		6 113 076	7 922 022
Sum egenkapital	9	6 213 076	8 022 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 752	40 252
Skyldige offentlige avgifter		96 150	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 651 891	1 651 891
Sum kortsiktig gjeld		3 255 793	3 192 143
Sum gjeld		3 255 793	3 192 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 869	11 214 165



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		49 889 310	56 916 061
Annen driftsinntekt		292 100	713 305
Sum inntekter		50 181 410	57 629 366
Kostnader			
Varekostnad		27 477 493	48 869 435
Lønnskostnader	1	3 471 343	3 109 097
Avskrivning	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	1 972 700	2 672 382
Sum kostnader		32 940 536	54 669 914
Driftsresultat		17 240 874	2 959 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708 374	1 364 836
Annen finansinntekt		5 550	5 427
Sum finansinntekter		713 924	1 370 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 496	9 565
Annen rentekostnad		2 290 201	2 911 754
Sum finanskostnader		2 291 697	2 921 319
Netto finans		-1 577 773	-1 551 056
Ordinært resultat før skattekostnad		15 663 101	1 408 396
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 514 954	483 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 148 147	925 199
Årsresultat		12 148 147	925 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/-fra annen egenkapital		10 648 147	-574 801
Sum overføringer og disponeringer		12 148 147	925 199



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 663 052	0
Sum immaterielle eiendeler		1 663 052	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	284 000	1 665 467
Sum varige driftsmidler		284 000	1 665 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 338 621	15 607 385
Sum finansielle anleggsmidler		16 338 621	15 607 385
Sum anleggsmidler		18 285 673	17 272 852
Omløpsmidler			
Varer			
Varer, prosjekter under utførelse	6,10	140 783 429	124 371 166
Sum varer		140 783 429	124 371 166
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 753 488	57 478 130
Sum fordringer		6 753 488	57 478 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	29 551	31 047
Sum investeringer		29 551	31 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	6 028 524	1 601 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 524	1 601 547
Sum omløpsmidler		153 594 992	183 481 890
SUM EIENDELER		171 880 665	200 754 742



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 570 614	102 922 468
Sum opptjent egenkapital		113 570 614	102 922 468
Sum egenkapital	9	113 670 614	103 022 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		378 998
Avsetning for forpliktelser	11	8 250 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 250 000	378 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 698 725	91 720 356
Sum annen langsiktig gjeld		39 698 725	91 720 356
Sum langsiktig gjeld		47 948 725	92 099 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 934	223 735
Betalbar skatt		5 557 004	629 945
Skyldige offentlige avgifter		339 781	251 560
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 513 607	3 027 680
Sum kortsiktig gjeld		10 261 326	5 632 920
Sum gjeld		58 210 051	97 732 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 880 665	200 754 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892586

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 268 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORLD TRADE CENTER OSLO AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 200	319 932
Sum inntekter		48 200	319 932
Kostnader			
Lønnskostnader	1	171 150	550
Avskrivning	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	167 139	1 101 072
Sum kostnader		357 289	1 120 622
Driftsresultat		-309 089	-800 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	28 922
Annen finansinntekt		322	2 277
Sum finansinntekter		1 640	31 199
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 496	9 565
Sum finanskostnader		1 496	9 565
Netto finans		144	21 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 945	-779 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 945	-779 056
Årsresultat		-308 945	-779 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 808 945	-2 279 056
Sum overføringer og disponeringer		-308 945	-779 056



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	284 000	303 000
Sum varige driftsmidler		284 000	303 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	1 728 555	1 728 555
Lån til foretak i samme konsern			
	3,5	6 674 922	8 174 922
Sum finansielle anleggsmidler		8 403 477	9 903 477
Sum anleggsmidler		8 687 477	10 206 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 687	732 517
Sum fordringer		4 687	732 517
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4	29 551	31 047
Sum investeringer		29 551	31 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	7	747 154	244 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 154	244 124
Sum omløpsmidler		781 392	1 007 688
SUM EIENDELER		9 468 869	11 214 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 113 076	7 922 022
Sum opptjent egenkapital		6 113 076	7 922 022
Sum egenkapital	9	6 213 076	8 022 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 752	40 252
Skyldige offentlige avgifter		96 150	0
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 651 891	1 651 891
Sum kortsiktig gjeld		3 255 793	3 192 143
Sum gjeld		3 255 793	3 192 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 468 869	11 214 165



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		49 889 310	56 916 061
Annen driftsinntekt		292 100	713 305
Sum inntekter		50 181 410	57 629 366
Kostnader			
Varekostnad		27 477 493	48 869 435
Lønnskostnader	1	3 471 343	3 109 097
Avskrivning	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad	1	1 972 700	2 672 382
Sum kostnader		32 940 536	54 669 914
Driftsresultat		17 240 874	2 959 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		708 374	1 364 836
Annen finansinntekt		5 550	5 427
Sum finansinntekter		713 924	1 370 263
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 496	9 565
Annen rentekostnad		2 290 201	2 911 754
Sum finanskostnader		2 291 697	2 921 319
Netto finans		-1 577 773	-1 551 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	3 514 954	483 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 148 147	925 199
Årsresultat		12 148 147	925 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Overført til/-fra annen egenkapital		10 648 147	-574 801
Sum overføringer og disponeringer		12 148 147	925 199



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	1 663 052	0
Sum immaterielle eiendeler		1 663 052	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	284 000	1 665 467
Sum varige driftsmidler		284 000	1 665 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 338 621	15 607 385
Sum finansielle anleggsmidler		16 338 621	15 607 385
Sum anleggsmidler		18 285 673	17 272 852
Omløpsmidler			
Varer			
Varer, prosjekter under utførelse	6,10	140 783 429	124 371 166
Sum varer		140 783 429	124 371 166
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 753 488	57 478 130
Sum fordringer		6 753 488	57 478 130
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	29 551	31 047
Sum investeringer		29 551	31 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	6 028 524	1 601 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 028 524	1 601 547
Sum omløpsmidler		153 594 992	183 481 890
SUM EIENDELER		171 880 665	200 754 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 570 614	102 922 468
Sum opptjent egenkapital		113 570 614	102 922 468
Sum egenkapital	9	113 670 614	103 022 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12		378 998
Avsetning for forpliktelser	11	8 250 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 250 000	378 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 698 725	91 720 356
Sum annen langsiktig gjeld		39 698 725	91 720 356
Sum langsiktig gjeld		47 948 725	92 099 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350 934	223 735
Betalbar skatt		5 557 004	629 945
Skyldige offentlige avgifter		339 781	251 560
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 513 607	3 027 680
Sum kortsiktig gjeld		10 261 326	5 632 920
Sum gjeld		58 210 051	97 732 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 880 665	200 754 742



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Fekjan 7b - 1394 Nesbru

Telefon 66 98 02 00

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as

www.nitter.as

Konklusjon

Foretaksnr 990 474 729

Vi har revidert WORLD TRADE CENTER OSLO AS årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr 308.945 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 12 148 147.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet og konsernregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

NITTER AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nesbru, 31. august 2021

Halfdan Nitter



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

World Trade Center Oslo AS

956 268 052

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med handel, fast eiendom og er i tillegg 100 % eier av Rondane Eiendom AS. Selskapets kontorer ligger i Asker kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Regnskap og utvikling

Selskapet hadde pr 31.12.2020 inntekter på kr. 48.200,- og et årsresultat på kr. -308.945,-. Selskapets dekning av tap føres mot annen egenkapital. Resultatet er negativt som følge av reduserte inntekter grunnet covid 19 og nedstengning av samfunnet. Selskapet har ikke mottatt konsernbidrag.

Finansiell risiko

Selskapet har en målsetning om å opprettholde en solid finansiell posisjon med høy egenkapitalandel og gode likviditetsreserver.

Selskapets likviditetsrisiko er knyttet til selskapets evne til å betjene de forskjellige gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

Arbeidsmiljø og likestilling

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært sykefravær i år. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for bransjen.

Regnskap og utvikling for konsernet

Konsernets samlede inntekter pr 31.12.2020 utgjorde kr 50,1 mill,- og med et resultat på 12,1 mill. Konsernets samlede kapital utgjør 171,8 mill der 58 mill er gjeld og 113,6 mill egenkapital. Det siste året har i stor i stor grad dreiet seg om ferdigstillelse av prosjekter og være varsom i forbindelse med covid-19 og den usikkerhet som det har medført. Salg har gått tregt og vært preget av lokalt tilbudsoverskudd. Coronapandemien og den usikkerhet som det har ført med seg har også lagt en demper på markedssituasjonen store deler av året.

Finansiell risiko



Konsernet har en klar målsetning om å opprettholde til enhver tid en solid finansiell posisjon med høy egenkapitalandel og god likviditet. Konsernets virksomhet består i hovedsak av kjøp av tomter og utvikling av eiendomsprosjekter. Variasjonen i prosjektene er stor mht. kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Prosjektsammensetningen påvirker virksomhetens risikobilde. Selskapets aktiviteter medfører ulike typer finansiell risiko: markedsrisiko (inkludert valuta, rente- og prisisiko), kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet har som policy å begrense sin finansielle risiko ved bla i størst mulig grad eie tomter uten banklån og sikre seg forhåndssalg av boliger iht bankenes krav før igangsetting av prosjekter. Kapital og likviditet er nødvendig å ha lett tilgjengelig for å kunne agere i markedet og kjøpe tomter samt ved uforutsette hendelser som markedssvikt, økonomiske kriser, økte finanskostnader, reklamasjoner, tvistesaker m.v.

Konsernets markedsmessige risiko er først og fremst knyttet til utviklingen i det norske eiendom og boligmarked.

Prisrisiko er knyttet til salgsprisen på boliger og verdien på utviklingstomter som konsernet eier. Konsernets investeringer består hovedsakelig av investeringer i datterselskapet Rondane eiendom. Verdi av disse investeringene er i hovedsak knyttet til de enhver tid underliggende utviklingsprosjekter.

Konsernets finansielle risiko er knyttet til tilgangen til og prisen på finansiering i bank- og kapitalmarkedet. Prisen avhenger av de korte- og langsiktige markedsrentene og kredittmarginen som selskapet må betale. Renten har i lengre tid vært lav, men det er stor sannsynlighet for kommende renteøkninger. Det vil innvirke finansielt, men også på salg og markedsrisiko. Den finansielle risikoen er hovedsak konsentrert til Rondane eiendom som låner og låner ut mot løpende renter og sikkerhet.

Konsernets likviditetsrisiko er knyttet til konsernets evne til å betjene de forskjellige gjeldsforpliktelser etter hvert som de forfaller. Konsernets likviditetsreserve i bankinnskudd var kr. 6 mill, se kontantstrømoppstilling.

Redegjørelse for konsernets fremtidige utvikling

Det jobbes målrettet med salg og utvikling av eksisterende prosjekter. Vurdering av nye tomter og eiendomsprosjekter er sentralt for konsernets strategi og forretningsplan og vurderes til enhver tid ut fra konsernets tilgang på ressurser, kapasitet og finansielle muligheter. Styret ser det som grunnleggende og vesentlig at konsernet innehar en sterk balanse med høy grad av egenkapital og lav gjeld/belåning for å kunne konkurrere og agere raskt for investeringsmuligheter/kjøp av tomter og/eller uforutsette hendelser inntreffer. Eiendomsutvikling er meget kapitalintensiv og forbundet med en stor grad av risiko og etter styrets skjønn fordrer det en betydelig buffer. Det vesentligste av selskapets eiendeler er bundet opp i fast eiendom og gir lite løpende inntekter før realisering. Banker gir generelt lav eller ingen belåning ved kjøp av utviklingstomter, så det må i utgangspunktet dekkes gjennom egenkapitalen. I første kvartal 2022 forfaller det et større avdrag for kjøp av tomteområde og som vil i vesentlig grad påvirke konsernets likviditet økonomi.

Selskapet har vedtatt en langsiktig strategi for kjøp og utvikling av nye tomter og som er svært sentralt for selskapets verdiskaping. Den eksisterende tomtebanken skal til enhver tid være av en størrelse som skal sikre et aktivitetsnivå og en fremtidig verdiskaping. Dette tillater målrettet valg av nye tomter som passer inn i eksisterende portefølje og møter de til enhver tid gjeldende markedsbehov hva angår beliggenhet, størrelse, pris og



utbyggingspotensial. Selskapet strategi er å kjøpe kontinuerlig tomter i tråd med en akkvisisjonsstrategi som prioriterer tomter og prosjekter i selskapets definerte kjerneområder. Selskapet kan også inngå partnerskap med andre aktører i eiendomsprosjekter/utvikling.

Grunnet sprengt kapasitet på det kommunale renseanlegget i Spikkestad vil Rondane eiendom ikke kunne bygge ut sine tomter der inntil det er på plass. Ifølge kommunedirektøren vil nytt renseanlegg mulig være på plass i 2028, men det er høyst usikkert. Konsernets tomter er i hovedsak beliggende på Spikkestad og er derfor betydelig berørt. Konsernet må derfor fremover sette av midler og bruke kapital og ressurser på å innhente og skaffe til veie nye tomter og prosjekter for å muliggjøre en videre utvikling.

Selskapet er i henhold til loven ikke pliktig til å utarbeide årsberetning.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetninger og i regnskapet gir et rettvisende bilde av konsernets status og resultat.

Nesbru, 31.8.2021

Jan Sture Sundli
Styrets leder

Ola Sindre Sundli
Styremedlem



Årsregnskap 2020

World Trade Center Oslo AS

Morselskap og konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 268 052



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Balanse

Morselskap 2020	Morselskap 2019		Note	Konsern 2020	Konsern 2019
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
100 000	100 000	8	8	100 000	100 000
0	0			0	0
100 000	100 000			100 000	100 000
Opptjent egenkapital					
6 113 076	7 922 022			113 570 614	102 922 468
6 113 076	7 922 022			113 570 614	102 922 468
Sum egenkapital					
6 213 076	8 022 022	9	9	113 670 614	103 022 468
Gjeld					
0	0	11	11	8 250 000	
0	0	12	12	0	378 998
0	0			8 250 000	378 998
Annen langsiktig gjeld					
0	0				
0	0		10	39 698 725	91 720 356
0	0			39 698 725	91 720 356
Kortsiktig gjeld					
7 752	40 252			350 934	223 735
0	0			5 557 004	629 945
1 500 000	1 500 000			1 500 000	1 500 000
96 150	0			339 781	251 560
0	0			0	0
1 651 891	1 651 891			2 513 607	3 027 680
3 255 793	3 192 143			10 261 326	5 632 920
Sum kortsiktig gjeld					
3 255 793	3 192 143			58 210 051	97 732 274
Sum egenkapital og gjeld					
9 468 869	11 214 165			171 880 665	200 754 742

Asker, 31.08.2021

Styret i World Trade Center Oslo AS



Jan Sture Sundli
styreleder/daglig leder



Ola Sindre Sundli
styremedlem



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Kontantstrømsoppstilling

Morselskap 2020	Morselskap 2019		Konsern 2020	Konsern 2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-308 945	-779 056	Resultat før skattekostnad	15 663 101	1 408 396
0	-26 838	Periodens betalte skatt	-629 946	-1 228 729
19 000	19 000	Avskrivninger	19 000	19 000
0	0	Gevinst (-) og tap (+) salg anleggsmidler	-2 387 533	0
1 496	9 565	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1 496	9 565
0	0	Endring i varelager	-16 412 263	-27 173 898
0	0	Endring i kundefordring	0	0
-32 500	-79 165	Endring i leverandørgjeld	127 199	-6 925 496
823 979	-836 427	Endring i andre tidsavgrensingsposter	50 298 790	-56 853 406
503 030	-1 692 921	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	46 679 844	-90 744 568
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	3 750 000	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	3 750 000	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
1 500 000	1 650 000	Netto endring langsiktige fordringer / gjeld	-44 502 867	91 497 826
-1 500 000	0	Utbetalinger av utbytte	-1 500 000	0
0	0	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	1 650 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-46 002 867	91 497 826
503 030	-42 921	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	4 426 977	753 258
244 124	287 045	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. ved periodens begynnelse	1 601 547	848 289
747 154	244 124	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. ved periodens slutt	6 028 524	1 601 547



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for morselskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og andre hendelser under like omstendigheter.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter World Trade Center Oslo AS og datterselskap der World Trade Center Oslo AS har bestemmende innflytelse. Datterselskap er konsolidert fra tidspunktet det er etablert eierkontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden og viser konsernet som om det var en økonomisk enhet. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet World Trade Center Oslo AS. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet for eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Alle aksjer i selskapsregnskapet er presentert etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til uforutsette hendelser og garantiansvar. Avsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønnskostnader				
Lønninger	0	0	2 512 568	2 566 065
Styreonorar	150 000	0	330 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	0	397 748	361 025
Pensjonskostnader	0	0	27 270	33 049
Andre ytelser	0	550	203 757	28 958
Sum	171 150	550	3 471 343	3 109 097

Pensjonsforpliktelser

Morselskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Godtgjørelser Daglig leder				
Lønn / styreonorar	0	0	2 407 351	1 952 842
Annen godtgjørelse	0	0	4 392	4 026
Godtgjørelser Styret				
Lønn og annen godtgjørelse	150 000	0	330 000	180 000

	2020	2019
Gjeld til aksjonærene	450 000	450 000
Lånet er ikke renteberegnet		

Godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjon	23 240	86 321
Bistand	20 110	30 640
Sum godtgjørelse til revisor	43 350	116 961

Beløpene er inkl. mva.





World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskap	Utleiehytter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	740 425	740 425
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	740 425	740 425
Akkumulerte avskrivninger	-456 425	-456 425
Bokført verdi 31.12.	284 000	284 000
Årets avskrivninger	19 000	19 000
Avskrivningstid	33 år	

Konsern	Boliger	Utleiehytter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 362 467	740 425	2 102 892
Tilgang			
Avgang	-1 362 467		-1 362 467
Anskaffelseskost 31.12.	0	740 425	740 425
Akkumulerte avskrivninger	0	-456 425	-456 425
Bokført verdi 31.12.	0	284 000	284 000
Årets avskrivninger	0	19 000	19 000
Avskrivningstid		33 år	

Note 3 Konsernforhold, eierandeler og konsernlån

Morselskap	Bokført verdi	Aksjekapital
Selskapet eller følgende andeler:		
Aksjer i Rondane Eiendom AS, 100% datterselskap	1 728 555	875 000
Selskapet har samme forretningskontor som World Trade Center Oslo AS.	2020	2019
Årsresultat	12 457 092	1 704 255
Total egenkapital	109 186 093	96 729 001
	2020	2019
Fordring på Rondane Eiendom AS	6 674 922	8 174 922
Beregnete renter	0	0



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 4 Aksjer

	Antall	Markeds- verdi 31.12	Kostpris
Hval Sjokoladefabrikk ASA	54 020	29 551	266 245

Aksjene var per 31.12 oppført til markedsverdi

Note 5 Langsiktig forfall fordringer og gjeld

Morselskap	2020	2019
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsåret slutt	6 674 922	8 174 922
Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsåret slutt	0	0
Konsern	2020	2019
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsåret slutt	16 338 621	15 607 385
Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsåret slutt	0	0

Note 6 Anlegg under utførelse og varelager

Prosjektene i datterselskapet er ført etter løpende avregningsmetode. Ved utgangen av året var prosjekter i arbeid kr:	2020	2019
Ferdige boliger usølt	40 356 760	22 570 059
Varelager for boliger under oppføring	100 426 669	101 801 107
Sum	140 783 429	124 371 166

Prosjekter i arbeid i datterselskapet Rondønde Elendom AS avregnes etter løpende avregning.

	2020	2018
Opptjent, ikke fakturert inntekt	6 748 800	56 284 861
Innestående garantier per 31.12.	0	0

Andre kortsiktige fordringer består av opptjente, ikke fakturerte inntekter for boliger med signerte salgskontrakter. Salg av boliger/ leiligheter inntektsføres ved overtakelsen av kjøper.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 7 Bankinnskudd og lignende

	Morselskap 2020	Morselskap 2019	Konsern 2020	Konsern 2019
Disponible bankinnskudd	747 154	244 124	5 807 309	1 368 170
Bunde skattetreksmidler	0	0	140 309	152 471
Bunde depositumsmidler	0	0	80 906	80 906
Sum bankinnskudd og lignende	747 154	244 124	6 028 524	1 601 547

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Andel
Jan Sture Sundli, styrets leder	76	1 000	76 000	76 %
Ola Sindre Sundli, styremedlem	12	1 000	12 000	12 %
Arnt Espen Sundli	12	1 000	12 000	12 %
Sum	100		100 000	100 %

Note 9 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	7 922 021	8 022 021
Årets resultat		-308 945	-308 945
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.	100 000	6 113 076	6 213 076

Konsern	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	102 922 467	103 022 467
Årets resultat		12 148 147	12 148 147
Avsatt utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr. 31.12.	100 000	113 570 614	113 670 614

Note 10 Pantestillelser

	Morselskap 2020	Morselskap 2019	Konsern 2020	Konsern 2019
Pantsikret gjeld	0	0	39 698 725	91 720 356
Regnskapsført verdi av varelager stillet som sikkerhet	0	0	140 783 429	124 371 166

Note 11 Avsetning for forpliktelse

Det er gjort avsetninger for uforutsatte hendelser og garantiansvar i henhold til god regnskapskikk. Avsetningen er øket i 2020 i og med at flere store prosjekter er ferdigstillet i løpet av året.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 12 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnad	-308 945	15 663 101
Permanente forskjeller	1 496	6 515
Midlertidige forskjeller	6 685	12 715 590
Sum årets skattegrunnlag	<u>-300 764</u>	<u>28 385 206</u>
Betalbar skatt for selskapet (22%)	0	5 557 004
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>5 557 004</u>
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	5 557 004
Endring utsatt skatt	0	-2 042 050
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>3 514 954</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Morselskap	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-11 564	-4 879	6 685
Underskudd til fremføring	-1 064 038	-763 273	300 765
Sum midlertidige forskjeller	<u>-1 075 602</u>	<u>-768 152</u>	<u>307 450</u>
Utlignes	1 075 602	768 152	-307 450
Utsatt skatt (22%)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konsern	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-11 564	-4 879	6 685
Løpende avregning	673 800	5 628 486	4 954 686
Gevinst- og tapskonto	16 874	21 093	4 219
Avsetning for forpliktelser	-8 250 000	-500 000	7 750 000
Underskudd til fremføring	-1 064 038	-4 190 135	-3 126 097
Sum midlertidige forskjeller	<u>-8 634 928</u>	<u>954 565</u>	<u>9 589 493</u>
Utlignes	1 075 602	768 152	-307 450
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-7 559 326</u>	<u>1 722 717</u>	<u>9 282 043</u>
Utsatt skatt (22%)	-1 663 052	378 998	2 042 049

