



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Buevegen 1059  
4342 UNDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Marie Kartevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 926 434	4 528 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 926 434</b>	<b>4 528 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 443 508	1 396 345
Lønnskostnad	6	2 279 312	2 106 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 000	218 000
Annen driftskostnad		563 886	522 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 504 706</b>	<b>4 242 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 728</b>	<b>285 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 384	64 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 384</b>	<b>64 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 384</b>	<b>64 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 112</b>	<b>349 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 674	76 046
<b>Årsresultat</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		386 438	273 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 885 500	4 056 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 888 500</b>	<b>4 106 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 888 500</b>	<b>4 106 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>36 700</b>	<b>61 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	20 655	13 435
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 655</b>	<b>13 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 961 206	2 718 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 961 206</b>	<b>2 718 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 560</b>	<b>2 793 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 907 060</b>	<b>6 900 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 563 157	5 176 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 157</b>	<b>5 176 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 593 157</b>	<b>5 576 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	511 059	548 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>511 059</b>	<b>548 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 059</b>	<b>548 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 042	57 831
Betalbar skatt	3	146 603	113 523
Skyldig offentlige avgifter		260 834	265 826
Annen kortsiktig gjeld		348 365	337 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 844</b>	<b>774 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 903</b>	<b>1 323 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 907 060</b>	<b>6 900 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375186

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 494 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Buevegen 1059  
4342 UNDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siri Marie Kartevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 494 323  
KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 926 434	4 528 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 926 434</b>	<b>4 528 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 443 508	1 396 345
Lønnskostnad	6	2 279 312	2 106 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 000	218 000
Annen driftskostnad		563 886	522 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 504 706</b>	<b>4 242 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 728</b>	<b>285 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 384	64 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 384</b>	<b>64 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 384</b>	<b>64 102</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 112</b>	<b>349 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 674	76 046
<b>Årsresultat</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		386 438	273 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>



Organisasjonsnr: 920 494 323  
KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
	2	3 885 500	4 056 500
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	2	3 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 888 500</b>	<b>4 106 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 888 500</b>	<b>4 106 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>36 700</b>	<b>61 500</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>	1	<b>20 655</b>	<b>13 435</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 655</b>	<b>13 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>	7	<b>2 961 206</b>	<b>2 718 672</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 961 206</b>	<b>2 718 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 560</b>	<b>2 793 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 907 060</b>	<b>6 900 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>		<b>5 563 157</b>	<b>5 176 719</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 157</b>	<b>5 176 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 593 157</b>	<b>5 576 719</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	511 059	548 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>511 059</b>	<b>548 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 059</b>	<b>548 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 042	57 831
Betalbar skatt	3	146 603	113 523
Skyldig offentlige avgifter		260 834	265 826
Annen kortsiktig gjeld		348 365	337 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 844</b>	<b>774 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 903</b>	<b>1 323 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 907 060</b>	<b>6 900 107</b>



Organisasjonsnr: 920 494 323  
KARLSBU KAFE OG SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00



Resultatregnskap

Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 926 434	4 528 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 926 434</b>	<b>4 528 034</b>
Varekostnad		1 443 508	1 396 345
Lønnskostnad	6	2 279 312	2 106 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	218 000	218 000
Annen driftskostnad		563 886	522 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 504 706</b>	<b>4 242 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 728</b>	<b>285 213</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 384	64 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 384</b>	<b>64 102</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>495 112</b>	<b>349 315</b>
Skattekostnad på resultat	3	108 674	76 046
<b>Årsresultat</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		386 438	273 269
<b>Sum overføringer</b>		<b>386 438</b>	<b>273 269</b>



Balanse

Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 885 500	4 056 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 888 500</b>	<b>4 106 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 888 500</b>	<b>4 106 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	36 700	61 500
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	20 655	13 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 655</b>	<b>13 435</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 961 206	2 718 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 018 560</b>	<b>2 793 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 907 060</b>	<b>6 900 107</b>



Balanse

Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 563 157	5 176 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 563 157</b>	<b>5 176 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 593 157</b>	<b>5 576 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	511 059	548 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>511 059</b>	<b>548 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 042	57 831
Betalbar skatt	3	146 603	113 523
Skyldig offentlige avgifter		260 834	265 826
Annen kortsiktig gjeld		348 365	337 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 844</b>	<b>774 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 313 903</b>	<b>1 323 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 907 060</b>	<b>6 900 107</b>

Bergene, 17.03.2026  
Styret i Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

  
Siri Marie Kartevoll  
styreleder

  
Glenn Vold  
styremedlem



*Noter 2025*

**Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2025

## Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS

**Note 2 : Anleggsmidler**

Type anleggsmiddel	Forretnings eiendom	Tomt	Driftsløsøre, inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 862 719	666 500	257 180	4 786 399
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 862 719	666 500	257 180	4 786 399
Akkumulert avskrivning 31.12	643 719	0	254 180	897 899
Balansført verdi pr. 31.12	3 219 000	666 500	3 000	3 888 500
Årets avskrivning	171 000	0	47 000	218 000

**Note 3: Skattekostnad**

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	146 603	113 523
Endring i utsatt skatt	-37 929	-37 477
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>108 674</b>	<b>76 046</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	495 112	349 315
Permanente forskjeller	-1 141	-3 651
Endring i midlertidige forskjeller	172 407	170 349
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>666 378</b>	<b>516 013</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>146 603</b>	<b>113 523</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>146 603</b>	<b>113 523</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	2 322 994	2 495 402
Omløpsmidler	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 322 994</b>	<b>2 495 402</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>511 059</b>	<b>548 988</b>

Side 2



Noter 2025

**Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS**

**Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	400	1.000	400.000

**Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:**

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Siri Marie Kartevoll (styreleder/daglig leder)	140	1 000,0	140 000	35,00 %
Glenn Vold (styremedlem)	140	1 000,0	140 000	35,00 %
Geir Sondre Kartevoll	120	1 000,0	120 000	30,00 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>400 000</b>	<b>5 176 719</b>	<b>5 576 719</b>
Tilbakebetaling innbet. kapital	-370 000	0	-370 000
Årets resultat	0	386 438	386 438
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>5 563 157</b>	<b>5 593 157</b>

**Note 6: Lønnskostnader**

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2025	2024
Lønninger	1 906 896	1 781 145
Arbeidsgiveravgift	284 067	261 896
Pensjonskostnader	71 426	51 523
Andre lønnsrelaterte ytelser	16 923	11 500
<b>Sum</b>	<b>2 279 312</b>	<b>2 106 064</b>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 4 4

**Innskuddspensjon**

Selskapet har opprettet avtale om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Lån, garantier mv**

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.



*Noter 2025*

**Karlsbu Kafe og Selskapslokaler AS**

---

**Note 7: Bundne midler**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler:	247.118	293.067

**Note 8: Pantstillelser, garantiansvar**

Selskapets bankforbindelse har pant i bygning, tomt, varelager og driftsløsøre mv. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 3.925.200.