



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4855
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 384 000 | |
| Sum inntekter | | 384 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 180 208 | |
| Annen driftskostnad | | 102 286 | -207 |
| Sum kostnader | | 282 494 | -207 |
| Driftsresultat | | 101 506 | 207 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 217 086 | 9 805 |
| Sum finanskostnader | | 217 086 | 9 805 |
| Netto finans | | -217 086 | -9 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -115 581 | -9 598 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -28 765 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -86 816 | -9 598 |
| Årsresultat | | -86 816 | -9 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -86 816 | -9 598 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 816 | -9 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 3 360 959 | 3 486 170 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 577 705 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 938 665 | 3 486 170 |
| Sum anleggsmidler | | 3 938 665 | 3 486 170 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 170 265 | |
| Konsernfordringer | 8 | 650 666 | |
| Sum fordringer | | 820 931 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 104 | 28 662 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 104 | 28 662 |
| Sum omløpsmidler | | 1 020 035 | 28 662 |
| SUM EIENDELER | | 4 958 700 | 3 514 832 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 111 430 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 96 414 | 9 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | -96 414 | -9 598 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 5 | 45 016 | 14 832 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 4 235 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 235 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 767 970 | 3 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 767 970 | 3 500 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 772 205 | 3 500 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 044 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 435 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 141 479 | |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 913 684 | 3 500 000 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 958 700 | 3 514 832 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354796

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomriksveien 4855
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Grendal Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 384 000 | |
| Sum inntekter | | 384 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 180 208 | |
| Annen driftskostnad | | 102 286 | -207 |
| Sum kostnader | | 282 494 | -207 |
| Driftsresultat | | 101 506 | 207 |
| Annen rentekostnad | | 217 086 | 9 805 |
| Sum finanskostnader | | 217 086 | 9 805 |
| Netto finans | | -217 086 | -9 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -115 581 | -9 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -86 816 | -9 598 |
| Årsresultat | | -86 816 | -9 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -86 816 | -9 598 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -86 816 | -9 598 |



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 6 | 3 360 959 | 3 486 170 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 577 705 | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 938 665 | 3 486 170 |
| Sum anleggsmidler | | 3 938 665 | 3 486 170 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Andre fordringer | 9 | 170 265 | |
| Konsernfordringer | 8 | 650 666 | |
| Sum fordringer | | 820 931 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 104 | 28 662 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 104 | 28 662 |
| Sum omløpsmidler | | 1 020 035 | 28 662 |

SUM EIENDELER **4 958 700** **3 514 832**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|----------------|---------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 111 430 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 141 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Udekket tap | 5 | 96 414 | 9 598 |
| Sum opptjent egenkapital | | -96 414 | -9 598 |

Sum egenkapital **5** **45 016** **14 832**



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 4 235 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 4 235 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 767 970 | 3 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 767 970 | 3 500 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 772 205 | 3 500 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 130 044 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 435 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 141 479 | |
| Sum gjeld | 4 913 684 | 3 500 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 958 700 | 3 514 832 |



Organisasjonsnr: 925 880 655
BJØRNEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 659557.00 | |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2761400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



3380072.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3486170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Bjørnevik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 1 500 000 | 1 986 170 | | 3 486 170 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 632 703 | 632 703 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 500 000 | 1 986 170 | 632 703 | 4 118 873 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (125 211) | (54 997) | (180 208) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 1 500 000 | 1 860 959 | 577 705 | 3 938 665 |
| Årets avskrivninger | | (125 211) | (54 997) | (180 208) |
| Økonomisk levetid | 25 år | 10 - 25 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | 4 % | 4 - 10 % | 10 % | |

Note 3 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (115 581) | (9 598) |
| Konsernbidrag | 150 000 | |
| +/- Permanente forskjeller | | (5 570) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (61 818) | (125 047) |
| Årets skattegrunnlag | (27 399) | (140 215) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 4 235 | |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (33 000) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (28 765) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|--------------|----------------|
| Anleggsmidler | 125 047 | 186 865 | (61 818) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (140 215) | (167 613) | 27 398 |
| Netto forskjeller | (15 168) | 19 251 | (34 419) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 15 168 | 0 | 15 168 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 19 251 | (19 251) |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 0 | 4 235 | (4 235) |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (5 570) | (9 598) | 14 832 |
| Årets resultat | | | (86 816) | (86 816) |
| Konsernbidrag | | 117 000 | | 117 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 111 430 | (96 414) | 45 016 |



Note 6 - Gjeld

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 761 400 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 380 072 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 3 486 170 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Grendal Eiendom AS | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Grendal Eiendom AS eies i sin helhet, 100% av styrets leder/daglig leder Jan Petter Bjørnevik.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 659 557 | |

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.