



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom islann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 413	44 500
Sum kostnader		13 413	44 500
Driftsresultat		-13 413	-44 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	68
Sum finansinntekter		38	68
Netto finans		38	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 375	-44 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 375	-44 432
Årsresultat		-13 375	-44 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 375	-44 432
Sum overføringer og disponeringer		-13 375	-44 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	190 500 000	187 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	41 212 500	39 262 500
Sum finansielle anleggsmidler		231 712 500	226 762 500
Sum anleggsmidler		231 712 500	226 762 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 853	101 227
Sum omløpsmidler		87 853	101 227
SUM EIENDELER		231 800 353	226 863 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	357 143	357 143
Overkurs	4	187 226 303	187 226 303
Sum innskutt egenkapital		187 583 446	187 583 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	-2 433 094	-2 419 719
Sum opptjent egenkapital		-2 433 094	-2 419 719
Sum egenkapital		185 150 352	185 163 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 650 001	41 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 650 001	41 700 000
Sum langsiktig gjeld		46 650 001	41 700 000
Sum gjeld		46 650 001	41 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		231 800 353	226 863 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410522

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 998 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREVANN INVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom islann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 413	44 500
Sum kostnader		13 413	44 500
Driftsresultat		-13 413	-44 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38	68
Sum finansinntekter		38	68
Netto finans		38	68
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 375	-44 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 375	-44 432
Årsresultat		-13 375	-44 432
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-13 375	-44 432
Sum overføringer og disponeringer		-13 375	-44 432



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	190 500 000	187 500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	41 212 500	39 262 500
Sum finansielle anleggsmidler		231 712 500	226 762 500
Sum anleggsmidler		231 712 500	226 762 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 853	101 227
Sum omløpsmidler		87 853	101 227

SUM EIENDELER 231 800 353 226 863 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	357 143	357 143
Overkurs	4	187 226 303	187 226 303
Sum innskutt egenkapital		187 583 446	187 583 446

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 8	-2 433 094	-2 419 719
Sum opptjent egenkapital		-2 433 094	-2 419 719

Sum egenkapital 185 150 352 185 163 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 650 001	41 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 650 001	41 700 000



Sum langsiktig gjeld	46 650 001	41 700 000
Sum gjeld	46 650 001	41 700 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	231 800 353	226 863 727



Organisasjonsnr: 811 998 052
HAMREVANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3571430.00	0.10	357143.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVENUE INVEST AS	3151589.00	88.24%	Ordinære aksjer
VE EIENDOM AS	214285.00	6.00%	Ordinære aksjer
LØES EIENDOMMER AS	107143.00	3.00%	Ordinære aksjer
BLESS INVEST AS	79365.00	2.22%	Ordinære aksjer
REME HOLDING AS	19048.00	0.53%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	3571430.00	100.00%	

Avenue Invest as er representert med styreleder, og 3 styremedlemmer, samt daglig leder. Ve Eiendom AS er representert med 1 styremedlem.

Note

2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, Det er ikke betalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon,

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12281.00	13126.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12281.00	13126.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamrevann as	75.00%	75.00%	3473893.00	-4738710.00

Det ble i desember 2020 vedtatt en fortrinnsrettsemisjon hvor Hamrevann Invest AS' eierandel ble opprettholdt. Emisjon var samlet på NOK 4.000.000, og ble registrert i Foretaksregisteret 18. januar 2021.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hamrevann Invest AS	Nye Vakås vei 64 1395



HVALSTAD 0220 Asker



Hamrevann Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapets investeringer er ventet å få avkastning med lav sats. Utsatt skattefordel er derfor ikke aktivert.



Hamrevann Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, Det er ikke betalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	12 281	13 126

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 571 430	0,1	357 143

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AVENUE INVEST AS	3 151 589	88,24 %	88,24 %
VE EIENDOM AS	214 285	6,00 %	6,00 %
LØES EIENDOMMER AS	107 143	3,00 %	3,00 %
BLESS INVEST AS	79 365	2,22 %	2,22 %
REME HOLDING AS	19 048	0,53 %	0,53 %
Sum	3 571 430	100,00 %	100,00 %

Avenue Invest as er representert med styreleder, og 3 styremedlemmer, samt daglig leder.
Ve Eiendom AS er representert med 1 styremedlem.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	357 143	187 226 303	-2 419 719	185 163 727
Årsresultat	0	0	-13 375	-13 375
Egenkapital 31.12.	357 143	187 226 303	-2 433 094	185 150 352



Hamrevann Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hamrevann as	01.05.2013	Kristiansand	75 %	-4 738 710	3 473 893	190 500 000

Det ble i desember 2020 vedtatt en fortrinnsrettsemisjon hvor Hamrevann Invest AS' eierandel ble opprettholdt. Emisjon var samlet på NOK 4.000.000, og ble registrert i Foretaksregisteret 18. januar 2021.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til datterselskap - ansvarlig lån	41 212 500	39 262 500
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra morselskap - ansvarlig lån	41 974 723	37 606 347
Lån fra øvrige aksjonærer - ansvarlig lån	4 675 278	4 093 653
Sum	<u>46 650 001</u>	<u>41 700 000</u>

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 375	-44 432
Årets skattegrunnlag	<u>-13 375</u>	<u>-44 432</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 433 094	-2 419 719
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 433 094	-2 419 719
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 433 094	-2 419 719
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Hamrevann Invest as eier 75 % av aksjene og har et betydelig tilgodebeløp i Hamrevann as. Det er inngått en avtale om overtakelse av 25 % aksjeposten Solon Sørvest AS har i Hamrevann AS. Kristiansand bystyre godkjente reguleringsplan med 300 boliger i Hamrevannområdet i desember 2019. Området klargjøres nå for byggestart, og salg og bygging vil starte i 2021. Så langt ser ikke Covid19 pandemien i vesentlig grad til å ha påvirket eiendomsmarkedet negativt, og har ikke hatt noen direkte effekt på selskapets virksomhet.



Hamrevann Invest AS

Noter til regnskapet for 2020



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hamrevann Invest AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamrevann Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hamrevann Invest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mai 2021
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor