



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 9 950 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 483 001 | 1 741 939 |
| Sum inntekter | | 2 483 001 | 11 691 939 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 8 669 374 |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 34 230 |
| Avskrivning | 4 | 801 575 | 700 476 |
| Annen driftskostnad | 3 | 765 419 | 349 147 |
| Sum kostnader | | 1 601 224 | 9 753 227 |
| Driftsresultat | | 881 777 | 1 938 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 723 997 | 2 750 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 538 | 416 |
| Sum finansinntekter | | 725 535 | 2 750 416 |
| Annen finanskostnad | | 739 309 | 301 668 |
| Sum finanskostnader | | 739 309 | 301 668 |
| Netto finans | | -13 774 | 2 448 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 868 003 | 4 387 460 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 190 878 | 965 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 677 125 | 3 422 219 |
| Årsresultat | | 677 125 | 3 422 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 677 125 | 3 422 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 677 125 | 3 422 219 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 614 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 614 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 23 002 427 | 18 503 421 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 002 427 | 18 503 421 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 9 996 750 | 9 996 750 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 396 750 | 10 396 750 |
| Sum anleggsmidler | | 33 399 791 | 28 900 171 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 21 534 | 43 474 |
| Andre fordringer | 2 | 3 837 579 | 20 708 961 |
| Sum fordringer | | 3 859 113 | 20 752 435 |
| Sum omløpsmidler | | 3 859 113 | 20 752 435 |
| SUM EIENDELER | | 37 258 904 | 49 652 606 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 152 100 | 152 100 |
| Overkurs | 6 | 2 065 | 2 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 212 188 | 212 188 |
| Sum innskutt egenkapital | | 366 353 | 366 353 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 978 271 | 1 091 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | 978 271 | 1 091 516 |
| Sum egenkapital | | 1 344 624 | 1 457 869 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 31 433 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 31 433 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 19 000 000 | 20 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 20 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 20 031 433 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 334 | 49 432 |
| Betalbar skatt | 5 | | 2 300 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 548 | 79 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 16 730 398 | 28 031 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 914 280 | 28 163 304 |
| Sum gjeld | | 35 914 280 | 48 194 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 258 904 | 49 652 606 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405389

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUR I SØR FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 9 950 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 483 001 | 1 741 939 |
| Sum inntekter | | 2 483 001 | 11 691 939 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 8 669 374 |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 34 230 |
| Avskrivning | 4 | 801 575 | 700 476 |
| Annen driftskostnad | 3 | 765 419 | 349 147 |
| Sum kostnader | | 1 601 224 | 9 753 227 |
| Driftsresultat | | 881 777 | 1 938 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 723 997 | 2 750 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 538 | 416 |
| Sum finansinntekter | | 725 535 | 2 750 416 |
| Annen finanskostnad | | 739 309 | 301 668 |
| Sum finanskostnader | | 739 309 | 301 668 |
| Netto finans | | -13 774 | 2 448 748 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 190 878 | 965 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 677 125 | 3 422 219 |
| Årsresultat | | 677 125 | 3 422 219 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 677 125 | 3 422 219 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 677 125 | 3 422 219 |



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 614

Sum immaterielle eiendeler 614

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 23 002 427 18 503 421

Sum varige driftsmidler 23 002 427 18 503 421

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 9 996 750 9 996 750

Investeringer i tilknyttet selskap 8 400 000 400 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 396 750 10 396 750

Sum anleggsmidler 33 399 791 28 900 171

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 21 534 43 474

Andre fordringer 2 3 837 579 20 708 961

Sum fordringer 3 859 113 20 752 435

Sum omløpsmidler 3 859 113 20 752 435

SUM EIENDELER 37 258 904 49 652 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 152 100 152 100

Overkurs 6 2 065 2 065

Annen innskutt egenkapital 6 212 188 212 188

Sum innskutt egenkapital 366 353 366 353

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 978 271 1 091 516

Sum opptjent egenkapital 978 271 1 091 516

Sum egenkapital 1 344 624 1 457 869



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 31 433 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 31 433 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 19 000 000 | 20 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 20 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 000 000 | 20 031 433 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 334 | 49 432 |
| Betalbar skatt | 5 | | 2 300 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 548 | 79 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 16 730 398 | 28 031 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 914 280 | 28 163 304 |
| Sum gjeld | | 35 914 280 | 48 194 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 258 904 | 49 652 606 |



Organisasjonsnr: 996 312 259
MUR I SØR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1521.00 | 152100.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Tom Arne Aamodt AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Styremedlem og daglig leder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Tom Arne Aamodt AS. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 30000.00 | 30000.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4230.00 | 4230.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 34230.00 | 34230.00 |

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| Navn og adresse | Eierandel | Stemmeandel | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------------|-----------|-------------|-------------|------------|
| Festningsgata 40 Næring AS | 100.00% | | 2611644.00 | 283844.00 |
| Festningsgata 40 Bolig AS | 100.00% | | 1915135.00 | -632866.00 |
| Festningsgata 40 Parkering AS | 100.00% | | 183153.00 | 160354.00 |
| Utleiemegler Sør AS | 20.00% | | 496868.00 | 188528.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mur i Sør Forvaltning AS
Org.nr: 996 312 259

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: HGOXG-EAZ0J-UT8AQ-L1ZFX-YZ3HK-CD6NQ



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------------|-------------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 9 950 000 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 2 483 001 | 1 741 939 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 483 001</u> | <u>11 691 939</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 8 669 374 |
| Lønnskostnad | 3 | 34 230 | 34 230 |
| Avskrivning | 4 | 801 575 | 700 476 |
| Annen driftskostnad | 3 | 765 419 | 349 147 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 601 224</u> | <u>9 753 227</u> |
| Driftsresultat | | <u>881 777</u> | <u>1 938 712</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | | 723 997 | 2 750 000 |
| Annen finansinntekt | | 1 538 | 416 |
| Annen finanskostnad | | 739 309 | 301 668 |
| Netto finansposter | | <u>-13 774</u> | <u>2 448 748</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>868 003</u> | <u>4 387 460</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | <u>190 878</u> | <u>965 241</u> |
| Årsresultat | | <u>677 125</u> | <u>3 422 219</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>677 125</u> | <u>3 422 219</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: HGOXG-EAZ0J-UT8AQ-L1ZFX-YZ3HK-CD6NQ



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 614 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>614</u> | <u>0</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 7 | 23 002 427 | 18 503 421 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>23 002 427</u> | <u>18 503 421</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 9 996 750 | 9 996 750 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 8 | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>10 396 750</u> | <u>10 396 750</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>33 399 791</u> | <u>28 900 171</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 7 | 21 534 | 43 474 |
| Andre fordringer | 2 | 3 837 579 | 20 708 961 |
| Sum fordringer | | <u>3 859 113</u> | <u>20 752 435</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 859 113</u> | <u>20 752 435</u> |
| Sum eiendeler | | <u>37 258 904</u> | <u>49 652 606</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: HG0XG-EAZ0J-UT8AQ-L1ZFX-YZ3HK-CD6NQ



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 10 | 152 100 | 152 100 |
| Overkurs | 6 | 2 065 | 2 065 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 212 188 | 212 188 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>366 353</u> | <u>366 353</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 978 271 | 1 091 516 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>978 271</u> | <u>1 091 516</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 344 624</u> | <u>1 457 869</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 31 433 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>0</u> | <u>31 433</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 19 000 000 | 20 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>19 000 000</u> | <u>20 000 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 334 | 49 432 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 2 300 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 97 548 | 79 908 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 16 730 398 | 28 031 664 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>16 914 280</u> | <u>28 163 304</u> |
| Sum gjeld | | <u>35 914 280</u> | <u>48 194 737</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>37 258 904</u> | <u>49 652 606</u> |

Søgne, 31. mars 2023

Tom Arne Aamodt
Daglig leder og styremedlem

Torkel Tjelland
Styreleder

Irene Solli
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HG0XG-EAZ0J-UT8AQ-L1ZFX-YZ3HK-CD6NQ



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer består av bygg under oppføring. Varebeholdningen balanseføres til påløpte kostnader, men nedskrives til virkelig verdi dersom denne antas å være lavere. Rentekostnader som relaterer seg til finansiering av byggeprosjektet blir balanseført. Innkjøp til byggeprosjektet kostnadsføres som varekostnad. Endring i balanseført varebeholdning presenteres i resultatregnskapet som endring i beholdning av varer under tilvirkning.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

| <i>Kortsiktige fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| Mottatt konsernbidrag | 512 373 | 2 750 000 |
| Mur i Sør Eiendom AS | 1 235 385 | 0 |
| Festningsgata 40 Parkering AS | 2 047 023 | 1 835 399 |
| Underkonto i konsernkontoordning * | 0 | 16 109 534 |
| Sum | <u>3 794 781</u> | <u>20 694 933</u> |

Selskapet har leieinntekter fra konsernselskap på kr 1 301 377 i 2022 (kr 1 238 556 i 2021)

| <i>Kortsiktig gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Festningsgata 40 Eiendom AS | 6 800 000 | 7 000 000 |
| Tom Arne Aamodt AS | 5 513 295 | 4 500 000 |
| Festningsgata 40 Bolig AS | 0 | 2 750 000 |
| Mur i Sør Eiendom AS | 0 | 13 764 615 |
| Underkonto i konsernkontoordning * | 4 386 391 | 0 |
| Sum | <u>16 699 686</u> | <u>28 014 615</u> |

Kjøp fra Mur i Sør AS 52 245 9 254

*) Tom Arne Aamodt AS konserns likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes (herav Mur i Sør Forvaltning AS) kontantbeholdning og kassekreditt formelt sett er mellomværende til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Styregodtgjørelse | 30 000 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 230 | 4 230 |
| Sum | <u>34 230</u> | <u>34 230</u> |

Selskapet har ingen ansatte.

Penneo Dokumentnøkkel: HGOXG-EAZ0J-UT8AQ-L1ZFX-YZ3HK-CD6NQ



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter til Næringsbygg | Næringsbygg | Sum |
|-----------------------------|---------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 282 266 | 17 447 008 | 20 729 274 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 559 000 | 3 741 581 | 5 300 581 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 841 266 | 21 188 589 | 26 029 855 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -3 027 428 | -3 027 428 |
| Balanseført pr. 31.12. | 4 841 266 | 18 161 161 | 23 002 427 |

Årets avskrivninger 0 801 575 801 575

Økonomisk levetid Avskrives ikke 10-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|---------|---------|
| Betalbar skatt | 222 925 | 992 300 |
| Endring utsatt skatt | -32 047 | -27 059 |
| Årets totale skattekostnad | 190 878 | 965 241 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 868 003 | 4 387 460 |
| Permanente forskjeller | -378 | 0 |
| Resultatført konsernbidrag | -723 997 | -2 750 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 145 670 | 122 994 |
| Alminnelig inntekt | 289 298 | 1 760 454 |
| Mottatt konsernbidrag | 723 997 | 2 750 000 |
| Ytet konsernbidrag | -1 013 295 | -4 500 000 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 10 454 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 2 300 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 |
|---|--------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill | -2 791 | 142 879 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -2 791 | 142 879 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -614 | 31 433 |

Penneo Dokumentnøkkel: HGOXG-EAZ0J-UT8AQ-L1ZFX-YZ3HK-CD6NQ



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 152 100 | 2 065 | 212 188 | 1 091 516 | 1 457 869 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 677 125 | 677 125 |
| Avgitt konsernbidrag med skatt | 0 | 0 | 0 | -790 370 | -790 370 |
| Egenkapital 31.12. | 152 100 | 2 065 | 212 188 | 978 271 | 1 344 624 |

Note 7 - Gjeld og pant

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2022 | 2021 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2022 | 2021 |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 19 000 000 | 20 000 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2022 | 2021 |
| Fast eiendom | 23 002 427 | 18 503 421 |
| Kundefordringer | 21 534 | 43 474 |
| Sum | <u>23 023 961</u> | <u>18 546 895</u> |

Selskapet har også stilt et sikkerhetsansvar på inntil kr 70 000 000 for lån i andre konsernselskap.

Note 8 - Datterselskap og tilknyttet selskap

| Datterselskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------------------|--------------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Festningsgata 40 Næring AS | Kristiansand | 100 % | 283 844 | 2 611 644 | 7 291 778 |
| Festningsgata 40 Bolig AS | Kristiansand | 100 % | -632 866 | 1 915 135 | 2 674 972 |
| Festningsgata 40 Parkering AS | Kristiansand | 100 % | 160 354 | 183 153 | 30 000 |
| Sum | | | | | <u>9 996 750</u> |

| Tilknyttet selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2022 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|---------------------|--------------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Utleiemegler Sør AS | Kristiansand | 20 % | 188 528 | 496 868 | 400 000 |

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



Mur i Sør Forvaltning AS

Org.nr: 996 312 259

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 521 | 152 100 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tom Arne Aamodt AS | 100 | 100 % | 100 % |

Styremedlem og daglig leder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: HG0XG-EAZ0J-UT8AQ-L1ZFX-YZ3HK-CD6NQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-31 06:21:29 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-31 12:22:50 UTC



Tom Arne Aamodt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-31 12:22:50 UTC



Irene Solli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3322719

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-04-03 18:34:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HG0XG-EAZ0J-UT8AQ-L1ZFX-YZ3HK-CD6NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mur i Sør Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mur i Sør Forvaltning AS som viser et overskudd på NOK 677 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Mur i Sør Forvaltning AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mars 2023

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor