



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B
Forretningsadresse: Okstadveien 267-297
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 094	387 272
Sum inntekter		454 094	387 272
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		798 514	344 554
Sum kostnader		838 449	384 489
Driftsresultat		-384 355	2 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 040	9 214
Annen finansinntekt			3 922
Sum finansinntekter		12 040	13 136
Annen rentekostnad		21 396	
Sum finanskostnader		21 396	0
Netto finans		-9 356	13 136
Resultat før skattekostnad		-393 710	15 918
Årsresultat		-393 710	15 918
Totalresultat		-393 710	15 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-393 710	15 918
Sum overføringer og disponeringer		-393 710	15 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 370	57 025
Sum fordringer		6 370	57 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 518	216 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 518	216 705
Sum omløpsmidler		471 888	273 730
SUM EIENDELER		471 888	273 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-186 599	207 111
Sum opptjent egenkapital		-186 599	207 111
Sum egenkapital		-186 599	207 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		589 510	
Sum annen langsiktig gjeld		589 510	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 172	
Annen kortsiktig gjeld		36 805	36 619
Sum kortsiktig gjeld		38 977	36 619
Sum gjeld		658 487	66 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		471 888	273 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681806

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B
Forretningsadresse: Okstadveien 267-297
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 912 093 115
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 094	387 272
Sum inntekter		454 094	387 272
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		798 514	344 554
Sum kostnader		838 449	384 489
Driftsresultat		-384 355	2 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 040	9 214
Annen finansinntekt			3 922
Sum finansinntekter		12 040	13 136
Annen rentekostnad		21 396	
Sum finanskostnader		21 396	0
Netto finans		-9 356	13 136
Resultat før skattekostnad		-393 710	15 918
Årsresultat		-393 710	15 918
Totalresultat		-393 710	15 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-393 710	15 918
Sum overføringer og disponeringer		-393 710	15 918



Organisasjonsnr: 912 093 115
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 370	57 025
Sum fordringer		6 370	57 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 518	216 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 518	216 705
Sum omløpsmidler		471 888	273 730
SUM EIENDELER		471 888	273 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-186 599	207 111
Sum opptjent egenkapital		-186 599	207 111



Sum egenkapital	-186 599	207 111
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	30 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser	30 000	30 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	589 510	
Sum annen langsiktig gjeld	589 510	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 172	
Annen kortsiktig gjeld	36 805	36 619
Sum kortsiktig gjeld	38 977	36 619
Sum gjeld	658 487	66 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	471 888	273 730



Organisasjonsnr: 912 093 115
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B5B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Hageby B5B

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Hageby B5B Org.nr. 912093115
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B5B

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader drift	202 646	194 682	206 535	206 535
Felleskostnader lik fordeling	7 488	6 912	8 064	8 064
Felleskostnader renter	19 488	0	39 000	39 000
Felleskostnader avdrag	21 960	0	44 000	44 000
Kabel TV	89 232	75 728	90 240	90 240
Velforeningskontingent	56 064	53 712	56 064	56 064
Parkering/Garasje	57 216	54 738	59 328	59 328
Strøm el-bil	0	1 500	0	0
Sum inntekter	454 094	387 272	503 231	503 231
Kostnader				
Lønn/styrehonorar 1	39 935	39 935	39 935	39 935
Drifts- og serviceavtaler 2	27 823	25 880	35 000	35 000
Felleskostnader til parkeringskjeller	64 686	60 972	67 392	67 392
Forretningsførsel 3	48 850	46 610	46 600	46 600
Velforeningskontingent	56 024	56 024	56 064	56 064
Forsikring	42 712	43 791	46 700	46 700
Strøm	4 237	8 001	5 000	5 000
Kabel-TV	91 753	81 601	90 240	90 240
Vedlikehold 4	453 249	12 827	20 000	20 000
Kontorkostnader	6 890	6 792	8 300	8 300
Andre kostnader 5	2 290	2 056	5 000	5 000
Avdrag	0	0	44 000	44 000
Sum kostnader	838 449	384 489	464 231	464 231
Driftsresultat	-384 355	2 783	39 000	39 000
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	12 040	13 136	0	0
Rentekostnader	21 396	0	39 000	39 000
Sum finans 6	-9 356	13 136	-39 000	-39 000
Resultat 12	-393 710	15 919	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-393 710	15 919	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B5B

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby BSB

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		6 370	57 025
Sum fordringer	7	6 370	57 025
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	465 518	216 705
Sum omløpsmidler		471 888	273 730
Sum eiendeler		471 888	273 730

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby BSB

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby BSB

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		207 111	191 193
Årets resultat		-393 710	15 919
Sum opptjent egenkapital		-186 599	207 111
Sum egenkapital		-186 599	207 111
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	589 510	0
Sum langsiktig gjeld		589 510	0
Avsetning vedlikehold	10	30 000	30 000
Sum avsetninger		30 000	30 000
Leverandørgjeld		2 172	0
Forskudd fra kunder		12 054	10 499
Påløpte renter		1 931	0
Påløpte kostnader	11	22 820	26 120
Sum kortsiktig gjeld		38 977	36 619
Sum egenkapital og gjeld		471 888	273 730

Trondheim __/ __ 2025,
Sameiet Okstad Hageby BSB

Jens Even Malmo Tisløv
Styrets leder

Thomas Andre Berg
Styremedlem

Gøran Reppe Engen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby BSB

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	15 000	15 000	15 000	15 000
Godtgjørelse til styre	20 000	10 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	3 525	4 935	4 935
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	39 935	39 935	39 935	39 935

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sommervedlikehold	27 823	25 880	35 000	35 000
Sum drifts -og serviceavtaler	27 823	25 880	35 000	35 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	48 850	46 610	46 600	46 600
Sum forvaltningshonorar	48 850	46 610	46 600	46 600

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	2 145	0	0
Vedlikehold bygning, maling	452 306	0	20 000	20 000
Utomhus	0	5 594	0	0
Beplantning/gartner	718	1 469	0	0
Vedlikehold utstyr	225	3 619	0	0
Sum vedlikehold	453 249	12 827	20 000	20 000

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bankgebyrer	2 290	2 056	0	0
Annen kostnad	0	0	5 000	5 000
Sum andre kostnader	2 290	2 056	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	12 040	13 136	0	0
Sum rentekostnader	21 396	0	39 000	39 000
Sum finans	-9 356	13 136	-39 000	-39 000

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddsbetalte kostnader	0	21 288
Forskuddsbetalt forsikring	6 370	35 737
Sum andre fordringer	6 370	57 025
Sum fordringer	6 370	57 025

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 7,05%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2024

600 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

10 490

Lånesaldo 31.12

589 510

Beregnet innfrielsesdato: 26.09.2034

Sum langsiktig gjeld

589 510

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

337 253

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	41 063
2	41 063
3	28 688
4	28 688
5	28 688
6	28 688
7	48 938
8	48 938
9	48 938
10	48 938
11	28 688
12	28 688
13	28 688
14	28 688
15	41 063
16	41 063

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	30 000	30 000
Sum avsetning	30 000	30 000

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	3 300
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	22 820	26 120

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	237 111	221 193
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-393 710	15 919
Fradrag for avdrag langsiktig lån	589 510	0
B. Årets endring i disponible midler	195 800	15 919
C. Disponible midler 31.12	432 911	237 111

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 393 710. Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr 186 599. Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr 432 911.

Dokumentet er elektronisk signert



206 Årsregnskap...

Name Date
Tisløv, Jens Even Malmö 2025-01-29

Identification

 bankID™ Tisløv, Jens Even Malmö

Name Date
Berg, Thomas Andre 2025-02-07

Identification

 bankID™ Berg, Thomas Andre

Name Date
Engen, Gøran Reppe 2025-01-29

Identification

 bankID™ Engen, Gøran Reppe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))