



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fajko Novalic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 435	15 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 435</b>	<b>15 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 435</b>	<b>-15 939</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 435</b>	<b>-15 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 435</b>	<b>-15 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 435	-15 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 435</b>	<b>-15 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre fordringer		0	-3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 499 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 499 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 822	96 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 822</b>	<b>96 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 822</b>	<b>96 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 582 822</b>	<b>1 596 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 130	780 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 130</b>	<b>780 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 130</b>	<b>880 565</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 353	0
Annen kortsiktig gjeld		716 339	716 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 692</b>	<b>716 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>717 692</b>	<b>716 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 582 822</b>	<b>1 596 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 906 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pancoveien 16  
1624 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fajko Novalic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 983 906 796  
ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 435	15 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 435</b>	<b>15 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 435</b>	<b>-15 939</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 435</b>	<b>-15 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 435</b>	<b>-15 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 435	-15 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 435</b>	<b>-15 939</b>



Organisasjonsnr: 983 906 796  
ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500 000	1 500 000
Andre fordringer		0	-3
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 499 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 499 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 822	96 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 822</b>	<b>96 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 822</b>	<b>96 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 582 822</b>	<b>1 596 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		765 130	780 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>765 130</b>	<b>780 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>865 130</b>	<b>880 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 353	0
Annen kortsiktig gjeld		716 339	716 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>717 692</b>	<b>716 339</b>



Sum gjeld	717 692	716 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 582 822	1 596 904



Organisasjonsnr: 983 906 796  
ANDERSEN OG HEIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**