



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFSKIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 000	164 880
Annen driftsinntekt	6	44 064	
Sum inntekter		200 064	164 880
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 006	3 432
Annen driftskostnad		599 887	410 987
Sum kostnader		605 893	442 944
Driftsresultat		-405 829	-278 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 500 000
Annen renteinntekt	3	270 368	119 363
Annen finansinntekt	4	748 590	737 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 148 527	447 693
Sum finansinntekter		5 167 485	6 804 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	398 272	16 371
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 257 800
Annen rentekostnad		15 051	56 552
Annen finanskostnad	4	186 860	815 544
Sum finanskostnader		600 183	2 146 267
Netto finans		4 567 302	4 658 601
Ordinært resultat før skattekostnad		4 161 473	4 380 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 461	-39 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 217 934	4 420 510
Årsresultat		4 217 934	4 420 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 217 934	4 420 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 217 934	4 420 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 136 300	6 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 081 634	-1 779 490
Sum overføringer og disponeringer	2	4 217 934	4 420 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	108 707	59 489
Sum immaterielle eiendeler		108 707	59 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 844 275	6 740 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	94 500	100 506
Sum varige driftsmidler		3 938 775	6 841 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			57 750
Investeringer i aksjer og andeler		70 857	70 857
Andre langsiktige fordringer	3	1 221 833	1 180 515
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 690	1 309 122
Sum anleggsmidler		5 340 172	8 209 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 132	24 852
Andre kortsiktige fordringer		215 715	444 066
Sum fordringer		308 847	468 918
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 371 896	9 528 427
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		31 371 896	9 528 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 972 220	1 646 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 972 220	1 646 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		39 652 963	11 643 535
SUM EIENDELER		44 993 135	19 853 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	136 100	200 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	843 993	51 500
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		980 093	251 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	43 981 157	17 463 865
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		43 981 157	17 463 865
Sum egenkapital		44 961 250	17 715 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 580 464
Sum annen langsiktig gjeld			1 580 464
Sum langsiktig gjeld		0	1 580 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 551	10 258
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 333	547 221
Sum kortsiktig gjeld		31 884	557 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		31 884	2 137 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 993 135	19 853 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916831

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFSKIN INVEST AS
Forretningsadresse: Stadsing Dahls gate 3
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 989 217 666
EFSKIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		156 000	164 880
Annen driftsinntekt	6	44 064	
Sum inntekter		200 064	164 880
Kostnader			
Lønnskostnad			28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 006	3 432
Annen driftskostnad		599 887	410 987
Sum kostnader		605 893	442 944
Driftsresultat		-405 829	-278 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 500 000
Annen renteinntekt	3	270 368	119 363
Annen finansinntekt	4	748 590	737 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 148 527	447 693
Sum finansinntekter		5 167 485	6 804 868
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	398 272	16 371
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 257 800
Annen rentekostnad		15 051	56 552
Annen finanskostnad	4	186 860	815 544
Sum finanskostnader		600 183	2 146 267
Netto finans		4 567 302	4 658 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 461	-39 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 217 934	4 420 510
Årsresultat		4 217 934	4 420 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 217 934	4 420 510
Totalresultat		4 217 934	4 420 510



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 136 300	6 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 081 634	-1 779 490
Sum overføringer og disponeringer	2	4 217 934	4 420 510



Organisasjonsnr: 989 217 666
EFSKIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	108 707	59 489
Sum immaterielle eiendeler		108 707	59 489
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 844 275	6 740 656
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	94 500	100 506
Sum varige driftsmidler		3 938 775	6 841 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			57 750
Investeringer i aksjer og andeler		70 857	70 857
Andre langsiktige fordringer	3	1 221 833	1 180 515
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 690	1 309 122
Sum anleggsmidler		5 340 172	8 209 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 132	24 852
Andre kortsiktige fordringer		215 715	444 066
Sum fordringer		308 847	468 918
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	31 371 896	9 528 427
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		31 371 896	9 528 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 972 220	1 646 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 972 220	1 646 190
Sum omløpsmidler		39 652 963	11 643 535



SUM EIENDELER		44 993 135	19 853 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	136 100	200 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	843 993	51 500
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		980 093	251 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	43 981 157	17 463 865
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		43 981 157	17 463 865
Sum egenkapital		44 961 250	17 715 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 580 464
Sum annen langsiktig gjeld			1 580 464
Sum langsiktig gjeld		0	1 580 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 551	10 258
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		17 333	547 221
Sum kortsiktig gjeld		31 884	557 479
Sum gjeld		31 884	2 137 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 993 135	19 853 308



Organisasjonsnr: 989 217 666
EFSKIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 EFSKIN INVEST AS

Pemso Dokumentnøkkel: 85F0E-HX66O-1OEEF-54MLX-VGGBH-WKXJC

Organisasjonsnr: 989 217 666



Resultatregnskap

EFSKIN INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		156 000	164 880
Annen driftsinntekt	6	44 064	0
Sum driftsinntekter		200 064	164 880
Lønnskostnad		0	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 006	3 432
Annen driftskostnad		599 887	410 987
Sum driftskostnader		605 893	442 944
Driftsresultat		-405 829	-278 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 500 000
Annen renteinntekt	3	270 368	119 363
Annen finansinntekt	4	748 590	737 812
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	4 148 527	447 693
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	398 272	16 371
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 257 800
Annen rentekostnad		15 051	56 552
Annen finanskostnad	4	186 860	815 544
Resultat av finansposter		4 567 302	4 658 601
Ordinært resultat før skattekostnad		4 161 473	4 380 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-56 461	-39 973
Årsresultat		4 217 934	4 420 510
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 136 300	6 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 081 634	-1 779 490
Sum overføringer	2	4 217 934	4 420 510

Penneo Dokumentnøkkel: 85F0E-HX66O-1OEEF-S4MLX-VGGBH-WKXJC



Balanse EFSKIN INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	108 707	59 489
Sum immaterielle eiendeler		108 707	59 489
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 844 275	6 740 656
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	94 500	100 506
Sum varige driftsmidler		3 938 775	6 841 162
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	57 750
Investeringer i aksjer og andeler		70 857	70 857
Andre langsiktige fordringer	3	1 221 833	1 180 515
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 690	1 309 122
Sum anleggsmidler		5 340 172	8 209 773
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 132	24 852
Andre kortsiktige fordringer		215 715	444 066
Sum fordringer		308 847	468 918
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	31 371 896	9 528 427
Sum investeringer		31 371 896	9 528 427
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 972 220	1 646 190
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 972 220	1 646 190
Sum omløpsmidler		39 652 963	11 643 535
Sum eiendeler		44 993 135	19 853 308

Pemneo Dokumentnøkkel: 85F0E-HX66O-1OEEF-S4MLX-VGGBH-WKXJC



Balanse
EFSKIN INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	136 100	200 000
Overkurs	2	843 993	51 500
Sum innskutt egenkapital		980 093	251 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	43 981 157	17 463 865
Sum opptjent egenkapital		43 981 157	17 463 865
Sum egenkapital		44 961 250	17 715 365
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 580 464
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 580 464
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 551	10 258
Annen kortsiktig gjeld		17 333	547 221
Sum kortsiktig gjeld		31 884	557 479
Sum gjeld		31 884	2 137 943
Sum egenkapital og gjeld		44 993 135	19 853 308

Trondheim, 24.08.2022
Styret i EFSKIN INVEST AS

Knut Efskin
styreleder/ daglig leder

Petter Solberg Efskin
styremedlem

Sine Solberg Efskin
styremedlem

Anita Solberg Efskin
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i EFSKIN INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	680,5	136 100
Sum	200		136 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Solberg Efskin	100	50,0	50,0
Knut Efskin	100	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Efskin	styreleder/ daglig leder	100
Anita Solberg Efskin	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	51 500	17 463 865	17 715 365
Omorganisering	-63 900	792 493	25 435 658	26 164 251
Tilleggsutbytte			-3 136 300	-3 136 300
Årets resultat			4 217 934	4 217 934
Pr 31.12	136 100	843 993	43 981 157	44 961 250

Selskapet har med regnskap- og skattemessig virkning fra 01.01.2021 fusjonert med Efskin Finans AS og Efskin Kapital AS, samt fisjonert ut aksjene i Norion Næringsmegling AS til Efskin Holding AS. Transaksjonen er gjennomført til skattemessig- og regnskapsmessig kontinuitet.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til aksjonær	1 221 833	1 180 515
Fordring Efskin Holding AS	134 569	0

Aksjonærene har et lån i selskapet. Lånet renteberegnes hvert årsskifte til markedsrente. Det er i år renteinntekter på kr 41 318. Vilkår for tilbakebetaling er regulert i klausul i låneavtalen.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	29 190 676
Aksjer i norske foretak	1 723 750
Sum	30 914 426

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-56 461
Skattekostnad ordinært resultat	-56 461

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	4 161 473
Permanente forskjeller	-4 269 591
Endring i midlertidige forskjeller	6 006
Skattepliktig inntekt	-102 112

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-527 046
Grunnlag for utsatt skattefordel	-527 046



Noter til regnskapet 2021

Utsatt skattefordel (22 %)				-115 950
----------------------------	--	--	--	----------

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 740 656	111 660	6 852 316
Avgang solgte driftsmidler	-2 896 381	0	-2 896 381
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 844 275	111 660	3 955 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	17 160	17 160
Bokført verdi 31.12.2021	3 844 275	94 500	3 938 775
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	0	-11 154	-11 154
Årets avskrivninger	0	-6 006	-6 006
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	0	-17 160	-17 160
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet har i 2021 solgt en leilighet som har gitt en regnskapsmessig gevinst på kr 44 064.

Pemneo Dokumentnøkkel: 85F0E-HX66O-10EEF-S4MLX-VGGBH-WKXJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Efskin

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-512719

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-08-24 12:41:10 UTC



Petter Solberg Efskin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1992429

IP: 109.108.xxx.xxx

2022-08-24 12:53:28 UTC



Stine Solberg Efskin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3390020

IP: 82.194.xxx.xxx

2022-08-24 13:43:41 UTC



Anita Solberg Efskin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489278

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-08-25 11:01:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85F0E-HX66O-1OEEF-S4MLX-VGGBH-WKXJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Efskin Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Efskin Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JGEE4-2KWKH-CHEUO-GWWJK-HA YFS-DTTK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-25 12:27:34 UTC



Arve Sunde

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-25 12:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGEE4-2KWKH-CHEUO-GWWJK-HA YFS-DTTK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>