



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 224	140 349
Sum inntekter		110 224	140 349
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	307 833	541 670
Sum kostnader		307 833	541 670
Driftsresultat		-197 609	-401 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 593	189 201
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		187 593	189 211
Annen rentekostnad		340	89
Sum finanskostnader		340	89
Netto finans		187 253	189 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 357	-212 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 357	-212 199
Årsresultat		-10 357	-212 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 357	-212 199
Totalresultat		-10 357	-212 199
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 357	-212 199
Sum overføringer og disponeringer		-10 357	-212 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 753 652	8 753 652
Sum varige driftsmidler		8 753 652	8 753 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 753 652	8 753 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 026	11 745
Andre kortsiktige fordringer	4	9 419 989	9 439 995
Sum fordringer		9 433 015	9 451 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 971	35 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 971	35 754
Sum omløpsmidler		9 496 986	9 487 494
SUM EIENDELER		18 250 638	18 241 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	9 948 116	9 948 116
Sum innskutt egenkapital		9 948 116	9 948 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 280 488	8 290 845
Sum opptjent egenkapital		8 280 488	8 290 845
Sum egenkapital		18 228 605	18 238 961
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 033	
Annen kortsiktig gjeld			2 184
Sum kortsiktig gjeld		22 033	2 184
Sum gjeld		22 033	2 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 250 638	18 241 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647566

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 309
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN BOLIGBYGG KS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Development AS
Parkveien 33
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 224	140 349
Sum inntekter		110 224	140 349
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	307 833	541 670
Sum kostnader		307 833	541 670
Driftsresultat		-197 609	-401 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 593	189 201
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		187 593	189 211
Annen rentekostnad		340	89
Sum finanskostnader		340	89
Netto finans		187 253	189 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 357	-212 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 357	-212 199
Årsresultat		-10 357	-212 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 357	-212 199
Totalresultat		-10 357	-212 199
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 357	-212 199
Sum overføringer og disponeringer		-10 357	-212 199



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 753 652

8 753 652

Sum varige driftsmidler

8 753 652

8 753 652

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

8 753 652

8 753 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 026

11 745

Andre kortsiktige

fordringer

4

9 419 989

9 439 995

Sum fordringer

9 433 015

9 451 740

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

63 971

35 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

63 971

35 754

Sum omløpsmidler

9 496 986

9 487 494

SUM EIENDELER

18 250 638

18 241 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

9 948 116

9 948 116

Sum innskutt egenkapital

9 948 116

9 948 116

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

8 280 488

8 290 845

Sum opptjent egenkapital

8 280 488

8 290 845

Sum egenkapital

18 228 605

18 238 961



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 033	
Annen kortsiktig gjeld		2 184
Sum kortsiktig gjeld	22 033	2 184
Sum gjeld	22 033	2 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 250 638	18 241 146



Organisasjonsnr: 990 918 309
SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til selskapsmøtet i
Sagveien Boligbygg KS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sagveien Boligbygg KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 5. april 2022
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 14.41.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		110 224	140 349
Sum driftsinntekter		110 224	140 349
Annen driftskostnad	2	307 833	541 670
Sum driftskostnader		307 833	541 670
Driftsresultat		-197 609	-401 321
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		187 593	189 201
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		340	89
Resultat av finansposter		187 253	189 122
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 357	-212 199
Ordinært resultat		-10 357	-212 199
Årsresultat		-10 357	-212 199
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		10 357	212 199
Sum overføringer		-10 357	-212 199



BALANSE

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 753 652	8 753 652
Sum varige driftsmidler		8 753 652	8 753 652
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 753 652	8 753 652
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 026	11 745
Andre kortsiktige fordringer	4	9 419 989	9 439 995
Sum fordringer		9 433 015	9 451 740
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 971	35 754
Sum omløpsmidler		9 496 986	9 487 494
Sum eiendeler		18 250 638	18 241 146

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

SIDE 2



BALANSE

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	9 948 116	9 948 116
Sum innskutt egenkapital		9 948 116	9 948 116
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	8 280 488	8 290 845
Sum opptjent egenkapital		8 280 488	8 290 845
Sum egenkapital		18 228 605	18 238 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 033	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 184
Sum kortsiktig gjeld		22 033	2 184
Sum gjeld		22 033	2 184
Sum egenkapital og gjeld		18 250 638	18 241 146

Oslo, 25.03.2022
Styret i Sagveien Boligbygg KS

Erik Bøhler
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering og vurderingsregler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapets daglige ledelse skjer gjennom selskapet Scandinavian Development AS

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 23 300,- eks. mva fordelt på kr 15 000 for revisjon og kr 8 300 for bistand og rådgivning.

Note nr 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.	8 753 651
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 753 651
Akk. Avskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12.	8 753 651
Årets avskrivninger	0
Årets avskrivninger	Avskrives ikke

Note nr 4 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer:	2021	2020
Macama AS - kortsiktig	9 419 989	9 437 768
Sum	9 419 989	9 437 768



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

SAGVEIEN BOLIGBYGG KS

Note nr 5 - Skattekostnad

Skattegrunnlag fremkommer slik:	2020	2020		
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 357	-212 199		
Permanente forskjeller	0	0		
Endring midlertidige forskjeller	22 094	27 617		
Skattemessig resultat for deltakerne	11 737	-184 582		
Beregning av utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Taps og gevinstkonto	Positiv	88 372	110 466	22 094
Sum netto midlertidige forskjeller		88 372	110 466	22 094

Positive forskjeller blir uttignet på deltakerne i senere år

Note nr 6 - Deltakere

Eierstruktur:

Deltakere i Sagveien Boligbygg KS pr. 31.12.21 var:

	Eierandel %
Macama AS	10,00
Scandinavien Development AS	90,00
	100,00

Note nr 7 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	9 948 116	8 290 845	18 238 961
Årets resultat		-10 357	-10 357
Egenkapital 31.12.	9 948 116	8 280 488	18 228 604

Ikke innkalt selskapskapital utgjør kr 0,-
Av selskapskapitalen er kr 8 300 573 bunden kapital



Elektronisk signatur

Signert av

Bøhler, Erik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.03.2022 09.25.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.